

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_北区

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	所在 or 住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
北-1	7.0%		439,000円/㎡	472,000円/㎡	505,000円/㎡	滝野川5-48-12	130㎡ 東	5.7m 区道	西巢鴨	600m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北-2	6.0%		377,000円/㎡	400,000円/㎡	424,000円/㎡	岩淵町9-13	165㎡ 東	5.2m 区道	赤羽岩淵	440m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北-3	6.2%		407,000円/㎡	436,000円/㎡	463,000円/㎡	王子2-6-16	202㎡ 南東	5.7m 区道	王子	750m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-4	6.0%		391,000円/㎡	418,000円/㎡	443,000円/㎡	赤羽西3-35-6	187㎡ 西	6.0m 区道	赤羽	1,200m	一般住宅や低層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
北-5	9.6%		391,000円/㎡	425,000円/㎡	466,000円/㎡	志茂1-14-10	105㎡ 北	5.4m 区道	赤羽	700m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
北-6	6.0%		560,000円/㎡	598,000円/㎡	634,000円/㎡	田端2-11-13	122㎡ 北	4.0m 区道	田端	420m	住宅、共同住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北-7	12.6%		998,000円/㎡	1,110,000円/㎡	1,250,000円/㎡	赤羽1-32-12	208㎡ 東	30.0m 区道	赤羽岩淵	140m	中高層共同住宅等が建ち並ぶ地域	商業	80%	600%
北-8	6.7%		503,000円/㎡	537,000円/㎡	573,000円/㎡	王子本町2-27-4	160㎡ 西	6.0m 区道	王子	650m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-9	7.1%		388,000円/㎡	407,000円/㎡	436,000円/㎡	豊島3-3-14	85㎡ 西	4.7m 区道	王子	1,100m	小規模一般住宅等の多い住宅地域	一中専	60%	150%
北-10	5.8%		356,000円/㎡	378,000円/㎡	400,000円/㎡	志茂3-38-7	130㎡ 南西	3.5m 区道	志茂	330m	中小規模の住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北-11	8.5%		404,000円/㎡	437,000円/㎡	474,000円/㎡	滝野川6-16-9	116㎡ 北東	4.5m 区道	西巢鴨	300m	中小規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一住居	60%	300%
北-12	6.0%		514,000円/㎡	550,000円/㎡	583,000円/㎡	上中里1-26-10	105㎡ 東	5.3m 区道	上中里	370m	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	一中専	60%	150%
北-13	6.1%		343,000円/㎡	360,000円/㎡	382,000円/㎡	浮間2-24-22	134㎡ 北	9.0m 区道	浮間舟渡	480m	住宅、作業所、マンション等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
北-14	6.4%		469,000円/㎡	500,000円/㎡	532,000円/㎡	赤羽西1-26-15	144㎡ 南東	5.5m 区道	赤羽	590m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
北-15	8.0%		473,000円/㎡	510,000円/㎡	551,000円/㎡	田端新町2-16-7	146㎡ 北東	6.0m 区道	田端	630m	小工場、一般住宅等が混在する既成住宅地域	準工	60%	300%
北-16	選定替				430,000円/㎡	十条仲原4-9-3	111㎡ 南	5.4m 区道	十条	890m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
北-17	6.4%		457,000円/㎡	488,000円/㎡	519,000円/㎡	西ヶ原3-40-12	127㎡ 南東	4.0m 区道	西ヶ原	520m	一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
北-18	7.0%		347,000円/㎡	371,000円/㎡	397,000円/㎡	栄町19-16	170㎡ 東	3.9m 区道	上中里	720m	一般住宅、アパートのほか事業所も混在する地域	準工	60%	200%
北-19	6.0%			384,000円/㎡	407,000円/㎡	赤羽北2-12-17	122㎡ 北	8.0m 区道	北赤羽	280m	一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
北-20	8.1%		428,000円/㎡	459,000円/㎡	496,000円/㎡	東十条1-15-14	196㎡ 南東	6.4m 区道	東十条	490m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
北-21	5.9%		413,000円/㎡	441,000円/㎡	467,000円/㎡	中十条1-17-8	178㎡ 西	4.5m 区道	十条	560m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-22	11.0%		702,000円/㎡	790,000円/㎡	877,000円/㎡	滝野川5-6-4	190㎡ 南西	40.0m 国道	西巢鴨	300m	高層マンション、事業所ビル等が混在する地域	商業	80%	600%
北-23	6.3%		399,000円/㎡	429,000円/㎡	456,000円/㎡	十条仲原1-17-2	71㎡ 西	3.6m 区道	十条	500m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-24	5.0%		327,000円/㎡	343,000円/㎡	360,000円/㎡	浮間1-15-13	132㎡ 西	7.0m 区道	北赤羽	750m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北-25	7.2%		405,000円/㎡	433,000円/㎡	464,000円/㎡	岸町1-16-2	83㎡ 南東	6.0m 区道	王子	670m	小規模住宅が多い公園近くの住宅地域	一中専	60%	150%
北-26	6.5%		391,000円/㎡	418,000円/㎡	445,000円/㎡	赤羽3-11-3	67㎡ 南東	3.9m 区道	赤羽岩淵	350m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-27	6.1%		406,000円/㎡	426,000円/㎡	452,000円/㎡	堀船3-19-6	141㎡ 北	10.9m 区道	梶原	400m	中小規模の住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
北-28	7.1%		463,000円/㎡	495,000円/㎡	530,000円/㎡	赤羽2-32-5	136㎡ 西	6.0m 区道	赤羽	750m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北-29	6.8%		384,000円/㎡	410,000円/㎡	438,000円/㎡	滝野川2-54-14	98㎡ 東	4.3m 私道	王子	750m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北-30	6.2%		361,000円/㎡	386,000円/㎡	410,000円/㎡	神谷3-27-12	95㎡ 東	4.0m 区道	志茂	690m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
北-31	6.3%		535,000円/㎡	575,000円/㎡	611,000円/㎡	田端1-15-2	109㎡ 西	4.0m 区道	田端	380m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北-32	10.7%		939,000円/㎡	1,030,000円/㎡	1,140,000円/㎡	赤羽西1-30-1	402㎡ 南東	8.9m 区道	赤羽	350m	店舗付きを含む中高層共同住宅が建ち並ぶ地域	近商	80%	400%
北5-1	17.1%		2,630,000円/㎡	2,980,000円/㎡	3,490,000円/㎡	赤羽1-8-3	150㎡ 南西	駅前広場 区道	赤羽	駅前広場接面	中高層店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
北5-2	選定替				500,000円/㎡	赤羽西4-44-2	158㎡ 南東	11.0m 区道	赤羽	1,100m	店舗兼共同住宅、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地	近商	80%	300%
北5-3	10.6%		610,000円/㎡	669,000円/㎡	740,000円/㎡	田端新町3-6-11	275㎡ 北東	22.0m 都道	田端	650m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5-4	6.3%		448,000円/㎡	477,000円/㎡	507,000円/㎡	堀船3-29-10	166㎡ 東	8.0m 区道	梶原	90m	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
北5-5	10.6%		820,000円/㎡	900,000円/㎡	995,000円/㎡	東十条3-15-10	158㎡ 北西	7.7m 区道	東十条	160m	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
北5-6	10.1%		1,000,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,200,000円/㎡	十条仲原1-8-29	56㎡ 東	6.0m 区道	十条	150m	小売店舗が駅前から続くアーケード内の商業地域	商業	80%	500%
北5-7	5.7%		417,000円/㎡	439,000円/㎡	464,000円/㎡	浮間4-6-8	99㎡ 西	12.0m 区道	浮間舟渡	740m	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
北5-8	6.0%		526,000円/㎡	565,000円/㎡	599,000円/㎡	上十条3-12-8	92㎡ 北東	18.0m 都道	十条	570m	店舗兼住宅、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	400%
北5-9	13.0%		770,000円/㎡	869,000円/㎡	982,000円/㎡	西ヶ原1-6-7	182㎡ 西	22.0m 都道	駒込	500m	店舗、営業所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5-10	8.7%		516,000円/㎡	552,000円/㎡	600,000円/㎡	滝野川6-28-7	155㎡ 南西	8.5m 区道	板橋	500m	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	400%
北5-11	12.2%		641,000円/㎡	720,000円/㎡	808,000円/㎡	王子5-5-3	334㎡ 南西	27.0m 国道	王子神谷	130m	中高層マンション、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5-12	8.1%		601,000円/㎡	651,000円/㎡	704,000円/㎡	田端4-6-3	98㎡ 南西	6.2m 区道	駒込	430m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	400%
北5-13	12.8%		1,120,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,410,000円/㎡	赤羽2-10-2	162㎡ 南	13.0m 区道	赤羽	390m	各種小売店舗が建ち並ぶアーケード付商業地域	商業	80%	500%
北5-14	12.3%		1,250,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,550,000円/㎡	王子1-13-15	176㎡ 東	30.0m 国道	王子	280m	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%

H 3 1 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_北 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	所在 or 住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
北5－15	9. 8%		535, 000円/㎡	571, 000円/㎡	627, 000円/㎡	志茂2-49-1	150㎡	南 6. 3m 区道	赤羽	600m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5－16	15. 2%		1, 470, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	1, 900, 000円/㎡	赤羽西1-40-2	307㎡	南東 駅前広場 都道	赤羽	駅前広場接面	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
北5－17	11. 1%			632, 000円/㎡	702, 000円/㎡	志茂2-2-15	204㎡	北東 27. 0m 国道	志茂	近接	共同住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
北5－18	9. 4%		576, 000円/㎡	628, 000円/㎡	687, 000円/㎡	東田端2-11-15	142㎡	南東 15. 0m 都道	田端	400m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
北5－19	7. 4%		660, 000円/㎡	712, 000円/㎡	765, 000円/㎡	西ヶ原1-55-9	154㎡	北東 3. 7m 区道	駒込	410m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5－20	12. 0%		982, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	王子1-6-6	192㎡	北西 30. 0m 都道	王子	250m	中高層マンション、店舗、事務所が多い商業地域	商 業	80%	600%
北5－21	9. 2%		611, 000円/㎡	660, 000円/㎡	721, 000円/㎡	赤羽1-36-7	152㎡	北西 8. 0m 区道	赤羽	400m	飲食店、中高層マンション等が多い商業地域	商 業	80%	500%
北5－22	7. 2%		570, 000円/㎡	610, 000円/㎡	654, 000円/㎡	十条仲原2-10-25	73㎡	東 6. 9m 区道	十条	500m	小売店舗、中層店舗共同住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
北5－23	13. 1%		790, 000円/㎡	853, 000円/㎡	965, 000円/㎡	田端1-4-5	131㎡	西 14. 5m 都道	田端	670m	中高層店舗兼共同住宅が建ち並ぶ地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	7. 1%													
商業地平均	10. 4%													
工業地平均	—													