

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_江 東 区

No.	直近変動率		推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
江東－1		5. 8%		340, 000円/㎡	359, 000円/㎡	380, 000円/㎡	北砂5-5-6	73㎡	東	3. 6m	道路	大島	1, 200m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東－2		6. 0%		318, 000円/㎡	336, 000円/㎡	356, 000円/㎡	亀戸3-32-11	109㎡	南西	3. 6m	道路	押上	750m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東－3		6. 1%		327, 000円/㎡	346, 000円/㎡	367, 000円/㎡	東砂2-9-2	75㎡	北	3. 6m	道路	東大島	1, 100m	一般住宅の中に作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東－4		6. 4%		498, 000円/㎡	531, 000円/㎡	565, 000円/㎡	東陽1-33-6	166㎡	北	11. 0m	区道	東陽町	500m	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東－5		5. 4%		371, 000円/㎡	389, 000円/㎡	410, 000円/㎡	大島6-21-2	77㎡	西	3. 3m	私道	大島	500m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東－6		6. 3%		389, 000円/㎡	410, 000円/㎡	436, 000円/㎡	亀戸5-36-3	78㎡	北西	4. 3m	区道	亀戸	550m	一般住宅、共同住宅、作業所が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東－7		7. 0%		375, 000円/㎡	400, 000円/㎡	428, 000円/㎡	南砂2-16-6	47㎡	北東	3. 6m	道路	東陽町	900m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東－8		6. 3%		413, 000円/㎡	447, 000円/㎡	475, 000円/㎡	辰巳1-4-8	1, 618㎡	北	15. 0m	区道	辰巳	750m	中高層共同住宅の中に倉庫等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－9		3. 7%		339, 000円/㎡	351, 000円/㎡	364, 000円/㎡	東砂6-11-8	132㎡	北	6. 0m	区道	南砂町	1, 500m	一般住宅の中に作業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－10		6. 4%		404, 000円/㎡	425, 000円/㎡	452, 000円/㎡	亀戸4-33-8	68㎡	東	6. 0m	区道	亀戸	750m	一般住宅、中小規模作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東－11		6. 1%		376, 000円/㎡	396, 000円/㎡	420, 000円/㎡	南砂4-18-2	159㎡	南西	4. 5m	区道	南砂町	500m	一般住宅、事業所併用住宅等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
江東－12		6. 6%		460, 000円/㎡	485, 000円/㎡	517, 000円/㎡	石島7-9	85㎡	南	8. 0m	区道	住吉	1, 100m	小工場、倉庫、住宅等の混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東－13		6. 5%		534, 000円/㎡	565, 000円/㎡	602, 000円/㎡	清澄2-13-12	97㎡	南	8. 0m	区道	清澄白河	370m	一般住宅の中に事業所等も混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東－14		5. 2%		515, 000円/㎡	539, 000円/㎡	567, 000円/㎡	古石場1-10-5	88㎡	北東	6. 0m	区道	越中島	340m	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－15		5. 3%		538, 000円/㎡	570, 000円/㎡	600, 000円/㎡	南砂2-31-10	1, 242㎡	南西	22. 0m	都道	東陽町	1, 100m	高層マンションの中に倉庫等が見られる住宅地域	準 工	60%	400%
江東－16		7. 0%		502, 000円/㎡	527, 000円/㎡	564, 000円/㎡	木場3-3-9	304㎡	東	8. 0m	区道	木場	560m	共同住宅のほか、事業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－17		3. 1%		469, 000円/㎡	486, 000円/㎡	501, 000円/㎡	亀戸9-16-5	1, 885㎡	西	40. 0m	都道	東大島	720m	中高層マンション、小工場等の混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東－18		5. 6%		371, 000円/㎡	393, 000円/㎡	415, 000円/㎡	大島8-37-8	88㎡	南	6. 3m	区道	東大島	460m	住宅、アパートのほか店舗等が見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－19		3. 3%		348, 000円/㎡	361, 000円/㎡	373, 000円/㎡	亀戸9-25-1	199㎡	北西	5. 5m	区道	亀戸	1, 200m	住宅や事業所等の中に小工場も混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東－20		5. 8%		640, 000円/㎡	690, 000円/㎡	730, 000円/㎡	豊洲4-11-30	1, 826㎡	北東	10. 0m	区道	豊洲	550m	中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	300%
江東－21		5. 7%		521, 000円/㎡	563, 000円/㎡	595, 000円/㎡	塩浜2-29-4	2, 314㎡	南	10. 0m	区道	東陽町	770m	高層マンションが多く建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	300%
江東－22		3. 4%		428, 000円/㎡	443, 000円/㎡	458, 000円/㎡	北砂1-3-49	1, 653㎡	南	8. 0m	区道	西大島	1, 100m	高層共同住宅の中に中工場等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－23		7. 3%		482, 000円/㎡	510, 000円/㎡	547, 000円/㎡	亀戸1-25-7	116㎡	北	10. 0m	区道	亀戸	510m	中層の共同住宅、事務所等が見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－24		6. 5%		538, 000円/㎡	567, 000円/㎡	604, 000円/㎡	富岡1-18-14	198㎡	西	11. 0m	区道	門前仲町	280m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東－25		7. 0%		390, 000円/㎡	414, 000円/㎡	443, 000円/㎡	南砂2-12-11	117㎡	西	4. 0m	道路	東陽町	630m	一般住宅、事務所ビル等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
江東－26		5. 5%		404, 000円/㎡	421, 000円/㎡	444, 000円/㎡	亀戸7-54-2	51㎡	西	6. 0m	区道	亀戸	850m	小規模な一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
江東－27		4. 5%		338, 000円/㎡	354, 000円/㎡	370, 000円/㎡	北砂4-30-16	91㎡	東	3. 0m	道路	南砂町	1, 200m	住宅、共同住宅、小工場が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東5－1	選定替					475, 000円/㎡	南砂3-12-4	88㎡	北東	7. 8m	区道	南砂町	420m	店舗、中層共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江東5－2		12. 4%		707, 000円/㎡	792, 000円/㎡	890, 000円/㎡	佐賀1-4-10	140㎡	南西	36. 0m	都道	門前仲町	550m	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
江東5－3		7. 6%		542, 000円/㎡	579, 000円/㎡	623, 000円/㎡	亀戸6-17-2	108㎡	西	10. 0m	区道	亀戸	320m	中層の店舗事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
江東5－4		9. 3%			570, 000円/㎡	623, 000円/㎡	高橋14-20	132㎡	南	15. 0m	区道	森下	360m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
江東5－5		13. 6%		1, 540, 000円/㎡	1, 760, 000円/㎡	2, 000, 000円/㎡	亀戸5-2-1	91㎡	西	23. 0m	都道	亀戸	150m	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	700%
江東5－6		10. 2%		608, 000円/㎡	687, 000円/㎡	757, 000円/㎡	森下3-20-9	476㎡	北	27. 0m	都道	菊川	230m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
江東5－7		4. 8%		477, 000円/㎡	501, 000円/㎡	525, 000円/㎡	東砂7-17-19	205㎡	北	25. 0m	都道	南砂町	1, 300m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江東5－8		10. 6%		655, 000円/㎡	735, 000円/㎡	813, 000円/㎡	住吉2-17-11	96㎡	東	22. 0m	都道	住吉	近接	店舗、事務所が混在する商業地域	商 業	80%	500%
江東5－9		10. 4%		529, 000円/㎡	579, 000円/㎡	639, 000円/㎡	平野3-5-9	111㎡	東	30. 0m	都道	清澄白河	800m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江東5－10		10. 4%		700, 000円/㎡	770, 000円/㎡	850, 000円/㎡	亀戸1-8-4	209㎡	北	40. 0m	国道	亀戸	500m	マンション、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
江東5－11		10. 5%		708, 000円/㎡	793, 000円/㎡	876, 000円/㎡	清澄3-4-16	122㎡	東	25. 0m	都道	清澄白河	110m	店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
江東5－12		6. 8%		1, 100, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	有明3-5-7	18, 088㎡	南東	20. 0m	道路	国際展示場	450m	高層業務商業複合施設が集積する臨海副都心地域	工 専	60%	200%
江東5－13		4. 1%		489, 000円/㎡	512, 000円/㎡	533, 000円/㎡	北砂5-14-13	80㎡	東	25. 0m	都道	大島	1, 000m	小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
江東5－14		7. 8%		556, 000円/㎡	601, 000円/㎡	648, 000円/㎡	牡丹3-6-4	52㎡	北東	15. 0m	区道	門前仲町	350m	店舗併用住宅、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江東5－15		10. 0%		632, 000円/㎡	680, 000円/㎡	748, 000円/㎡	東陽3-24-19	119㎡	南	33. 0m	都道	東陽町	400m	店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
江東5－16		13. 8%		972, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	豊洲4-1-3	165㎡	北西	40. 0m	都道	豊洲	近接	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江東5－17		15. 0%		1, 500, 000円/㎡	1, 730, 000円/㎡	1, 990, 000円/㎡	豊洲3-2-24	16, 242㎡	南西	50. 0m	都道	豊洲	80m	大規模店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	工 業	60%	200%
江東9－1		4. 8%		256, 000円/㎡	270, 000円/㎡	283, 000円/㎡	有明3-14-3	126, 956㎡	南西	40. 0m	道路	国際展示場	830m	大規模倉庫が建ち並ぶ臨海副都心近接の工業地域	工 専	60%	200%
江東9－2		5. 0%		419, 000円/㎡	440, 000円/㎡	462, 000円/㎡	東雲2-14-19	5, 400㎡	東	15. 0m	道路	東雲	400m	大規模倉庫、工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	準 工	60%	200%

No.	直近変動率		推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
江東9-3		5.7%			471,000円/㎡	498,000円/㎡	佐賀2-8-20	4,081㎡	北西	11.0m	区道	水天宮前	680m	倉庫、事務所、営業所等が混在する工業地域	準 工	60%	300%
江東9-4		3.9%		545,000円/㎡	560,000円/㎡	582,000円/㎡	辰巳3-8-5	9,939㎡	南	22.0m	道路	辰巳	320m	倉庫、配送センターが建ち並ぶ流通業務地域	準 工	60%	300%
住宅地平均		5.7%															
商業地平均		9.8%															
工業地平均		4.9%															