

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_板 橋 区

No.	直近変動率		推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
板橋 -1		3. 5%		300, 000円/㎡	310, 000円/㎡	321, 000円/㎡	三園1-44-25	593㎡	南東	6. 0m	区道	西高島平	550m	中層のマンションが多い新興住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -2		4. 8%		377, 000円/㎡	395, 000円/㎡	414, 000円/㎡	前野町6-21-4	215㎡	南	6. 0m	区道	上板橋	950m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -3		4. 6%		552, 000円/㎡	582, 000円/㎡	609, 000円/㎡	常盤台2-24-5	287㎡	南	6. 0m	区道	ときわ台	440m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
板橋 -4		5. 3%		381, 000円/㎡	400, 000円/㎡	421, 000円/㎡	東新町1-30-9	127㎡	西	6. 0m	区道	ときわ台	1, 000m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -5		5. 4%		406, 000円/㎡	428, 000円/㎡	451, 000円/㎡	小茂根4-13-11	126㎡	北	6. 0m	区道	小竹向原	730m	中規模住宅とマンションが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -6		5. 2%		399, 000円/㎡	420, 000円/㎡	442, 000円/㎡	上板橋2-14-18	134㎡	東	6. 0m	区道	上板橋	530m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 -7		4. 9%		430, 000円/㎡	450, 000円/㎡	472, 000円/㎡	成増1-16-1	171㎡	南西	6. 0m	区道	地下鉄成増	330m	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -8		4. 9%		371, 000円/㎡	389, 000円/㎡	408, 000円/㎡	中台1-27-3	93㎡	南	4. 0m	区道	上板橋	570m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -9		4. 8%		315, 000円/㎡	330, 000円/㎡	346, 000円/㎡	赤塚5-18-11	99㎡	西	4. 0m	区道	成増	1, 100m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
板橋 -10		5. 0%		348, 000円/㎡	362, 000円/㎡	380, 000円/㎡	成増2-29-7	115㎡	西	4. 0m	区道	成増	470m	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -11		5. 1%		393, 000円/㎡	412, 000円/㎡	433, 000円/㎡	赤塚2-25-31	103㎡	北東	5. 0m	区道	地下鉄赤塚	310m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -12		5. 4%		370, 000円/㎡	391, 000円/㎡	412, 000円/㎡	稲荷台3-2	146㎡	南	4. 0m	区道	板橋本町	900m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -13		5. 0%		385, 000円/㎡	401, 000円/㎡	421, 000円/㎡	小豆沢2-34-9	1, 716㎡	南西	10. 0m	区道	志村坂上	700m	中高層マンションが増加し倉庫等も残る住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -14		6. 5%		418, 000円/㎡	445, 000円/㎡	474, 000円/㎡	幸町44-1	114㎡	南	6. 3m	区道	大山	900m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -15		5. 4%		351, 000円/㎡	370, 000円/㎡	390, 000円/㎡	徳丸2-26-10	117㎡	東	6. 0m	区道	東武練馬	860m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -16		5. 2%		479, 000円/㎡	504, 000円/㎡	530, 000円/㎡	南常盤台2-25-5	148㎡	南	6. 0m	区道	ときわ台	550m	中規模住宅にマンション等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 -17		6. 2%		500, 000円/㎡	531, 000円/㎡	564, 000円/㎡	大山東町10-2	99㎡	東	6. 0m	区道	大山	350m	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	二住居	60%	300%
板橋 -18		5. 9%		413, 000円/㎡	437, 000円/㎡	463, 000円/㎡	大谷口2-24-15	163㎡	北	4. 0m	区道	千川	760m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -19		6. 1%		447, 000円/㎡	475, 000円/㎡	504, 000円/㎡	仲町12-2	127㎡	南	6. 0m	区道	中板橋	580m	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -20		5. 9%		413, 000円/㎡	437, 000円/㎡	463, 000円/㎡	大和町35-15	104㎡	北西	5. 5m	区道	板橋本町	220m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -21		5. 0%		326, 000円/㎡	339, 000円/㎡	356, 000円/㎡	舟渡2-11-3	165㎡	南	6. 0m	区道	浮間舟渡	450m	社宅、中小工場、マンションが混在する住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -22		4. 4%		345, 000円/㎡	360, 000円/㎡	376, 000円/㎡	高島平1-37-4	153㎡	南	6. 0m	区道	西台	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -23		3. 2%		327, 000円/㎡	341, 000円/㎡	352, 000円/㎡	高島平5-47-7	224㎡	南	6. 0m	区道	西高島平	450m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
板橋 -24		6. 1%		466, 000円/㎡	495, 000円/㎡	525, 000円/㎡	板橋2-14-6	114㎡	北	8. 0m	区道	下板橋	450m	作業所、マンション等が混在している住宅地域	準 工	60%	300%
板橋 -25		6. 2%		489, 000円/㎡	519, 000円/㎡	551, 000円/㎡	大山金井町43-7	182㎡	南	6. 3m	区道	大山	300m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
板橋 -26		4. 8%		376, 000円/㎡	395, 000円/㎡	414, 000円/㎡	小豆沢4-11-18	99㎡	東	6. 0m	区道	志村坂上	800m	中小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ地域	一住居	60%	200%
板橋 -27		6. 4%		411, 000円/㎡	435, 000円/㎡	463, 000円/㎡	徳丸3-18-6	119㎡	南	6. 0m	区道	東武練馬	300m	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -28		3. 7%		313, 000円/㎡	325, 000円/㎡	337, 000円/㎡	赤塚8-4-42	131㎡	東	6. 0m	区道	新高島平	1, 400m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -29		5. 0%		396, 000円/㎡	418, 000円/㎡	439, 000円/㎡	前野町1-44-6	332㎡	北西	5. 4m	区道	ときわ台	820m	住宅のほか店舗、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -30		4. 5%		339, 000円/㎡	355, 000円/㎡	371, 000円/㎡	若木1-23-2	95㎡	西	4. 0m	区道	上板橋	950m	住宅の中に工場も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -31		3. 3%		387, 000円/㎡	400, 000円/㎡	413, 000円/㎡	蓮根3-4-14	495㎡	西	10. 0m	区道	西台	420m	住宅、マンション、アパートが混在する住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 -32		4. 3%		313, 000円/㎡	326, 000円/㎡	340, 000円/㎡	若木3-14-9	74㎡	西	4. 0m	区道	上板橋	1, 100m	小規模住宅が多い起伏のある住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -33		4. 4%		350, 000円/㎡	365, 000円/㎡	381, 000円/㎡	坂下1-30-21	150㎡	北東	10. 0m	区道	志村三丁目	680m	小規模作業所、マンション等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -34		6. 4%		482, 000円/㎡	512, 000円/㎡	545, 000円/㎡	南町19-2	102㎡	南東	6. 1m	区道	要町	700m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -35		4. 2%		365, 000円/㎡	380, 000円/㎡	396, 000円/㎡	蓮根2-25-7	119㎡	南	4. 0m	区道	蓮根	480m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -36		4. 2%		323, 000円/㎡	337, 000円/㎡	351, 000円/㎡	中台2-33-3	209㎡	南	4. 0m	区道	志村三丁目	800m	一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -37		6. 1%		463, 000円/㎡	491, 000円/㎡	521, 000円/㎡	中板橋10-11	196㎡	北	6. 0m	区道	中板橋	410m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -38		6. 1%		418, 000円/㎡	443, 000円/㎡	470, 000円/㎡	東山町23-8	165㎡	西	6. 9m	区道	ときわ台	900m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -39		4. 8%		400, 000円/㎡	419, 000円/㎡	439, 000円/㎡	富士見町31-6	169㎡	西	5. 0m	区道	中板橋	630m	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -40		5. 7%		380, 000円/㎡	402, 000円/㎡	425, 000円/㎡	仲宿19-6	182㎡	南西	4. 0m	区道	板橋区役所前	650m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -41		5. 1%		389, 000円/㎡	411, 000円/㎡	432, 000円/㎡	赤塚3-38-6	366㎡	南東	6. 0m	区道	成増	450m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -42		4. 1%		329, 000円/㎡	342, 000円/㎡	356, 000円/㎡	徳丸6-27-1	220㎡	南	8. 0m	区道	東武練馬	1, 300m	一般住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -43		4. 2%		317, 000円/㎡	330, 000円/㎡	344, 000円/㎡	高島平7-29-13	375㎡	北	6. 0m	区道	新高島平	480m	中規模中層共同住宅が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -44		5. 8%		358, 000円/㎡	379, 000円/㎡	401, 000円/㎡	赤塚1-23-15	203㎡	東	4. 0m	区道	下赤塚	630m	中規模一般住宅の中に共同住宅等が在る住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -45		3. 8%		384, 000円/㎡	398, 000円/㎡	413, 000円/㎡	相生町6-4	535㎡	南西	8. 8m	区道	志村三丁目	550m	中層マンションが多く、住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 -46		7. 0%		508, 000円/㎡	542, 000円/㎡	580, 000円/㎡	小茂根1-32-22	731㎡	北西	25. 0m	都道	小竹向原	410m	中規模マンション、事業所が混在する住宅地域	近 商	80%	300%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_板 橋 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
板橋－47	4. 5%		343, 000円/㎡	358, 000円/㎡	374, 000円/㎡	坂下3-25-2	150㎡ 北	11. 0m 区道	蓮根	870m	共同住宅、住宅、店舗兼住宅が混在する地域	準 工	60%	200%
板橋－48	5. 6%		460, 000円/㎡	480, 000円/㎡	507, 000円/㎡	加賀1-11-1	5, 346㎡ 西	12. 0m 区道	板橋区役所前	700m	中高層の共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
板橋5－1	10. 6%		1, 140, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	1, 360, 000円/㎡	大山町31-1	99㎡ 南	7. 0m 区道	大山	100m	小売店舗が建ち並ぶ大山駅に近い既成商業地域	商 業	80%	500%
板橋5－2	4. 7%		498, 000円/㎡	528, 000円/㎡	553, 000円/㎡	高島平8-15-1	423㎡ 東	6. 0m 区道	高島平	110m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
板橋5－3	8. 3%		591, 000円/㎡	628, 000円/㎡	680, 000円/㎡	赤塚2-2-6	75㎡ 南西	6. 0m 区道	下赤塚	80m	小規模な店舗、飲食店が多い駅前の商業地域	商 業	80%	400%
板橋5－4	5. 7%		545, 000円/㎡	578, 000円/㎡	611, 000円/㎡	志村2-2-4	74㎡ 南	11. 0m 区道	志村坂上	170m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
板橋5－5	6. 3%		672, 000円/㎡	717, 000円/㎡	762, 000円/㎡	仲宿63-8	139㎡ 北東	7. 0m 区道	板橋区役所前	130m	旧中山道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
板橋5－6	7. 0%		889, 000円/㎡	953, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	成増2-19-2	197㎡ 南	7. 2m 区道	成増	100m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
板橋5－7	6. 0%		536, 000円/㎡	568, 000円/㎡	602, 000円/㎡	上板橋1-21-4	74㎡ 南西	8. 0m 区道	上板橋	270m	中小規模小売店舗が街道沿いに建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－8	7. 9%		680, 000円/㎡	730, 000円/㎡	788, 000円/㎡	大和町14-14	220㎡ 東	40. 0m 国道	板橋本町	近接	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋5－9	6. 9%		950, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	常盤台2-6-5	105㎡ 南東	15. 0m 区道	ときわ台	70m	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	商 業	80%	500%
板橋5－10	5. 4%		403, 000円/㎡	427, 000円/㎡	450, 000円/㎡	東坂下2-16-4	470㎡ 南西	25. 0m 国道	蓮根	880m	自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－11	5. 5%		515, 000円/㎡	545, 000円/㎡	575, 000円/㎡	坂下2-33-8	527㎡ 西	11. 0m 区道	蓮根	近接	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－12	5. 7%		418, 000円/㎡	442, 000円/㎡	467, 000円/㎡	成増3-35-1	139㎡ 南西	8. 0m 区道	成増	600m	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－13	8. 3%		690, 000円/㎡	750, 000円/㎡	812, 000円/㎡	板橋1-46-3	118㎡ 南西	12. 0m 区道	板橋	350m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋5－14	8. 3%		435, 000円/㎡	470, 000円/㎡	509, 000円/㎡	蓮沼町26-9	155㎡ 南	11. 0m 区道	本蓮沼	130m	店舗兼住宅の他マンションも見られる商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－15	7. 7%		606, 000円/㎡	652, 000円/㎡	702, 000円/㎡	中丸町14-1	271㎡ 南東	40. 0m 都道	大山	950m	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
板橋5－16	9. 5%		765, 000円/㎡	813, 000円/㎡	890, 000円/㎡	大山東町52-1	137㎡ 南	7. 0m 区道	大山	160m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
板橋5－17	6. 3%		508, 000円/㎡	540, 000円/㎡	574, 000円/㎡	弥生町27-14	72㎡ 北	8. 0m 区道	中板橋	200m	中低層の店舗併用住宅の多い商業地域	近 商	80%	300%
板橋5－18	4. 9%		370, 000円/㎡	385, 000円/㎡	404, 000円/㎡	高島平2-7-4	492㎡ 南西	40. 0m 都道	高島平	790m	中小規模のマンション、営業所等混在の商業地域	準住居	60%	300%
板橋5－19	11. 1%		651, 000円/㎡	710, 000円/㎡	789, 000円/㎡	板橋1-48-12	180㎡ 北	40. 0m 国道	新板橋	60m	高層の事務所とマンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋9－1	4. 1%		281, 000円/㎡	291, 000円/㎡	303, 000円/㎡	東坂下1-14-12	1, 138㎡ 南西	6. 0m 区道	志村三丁目	900m	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	工 業	60%	200%
板橋9－2	3. 6%			274, 000円/㎡	284, 000円/㎡	舟渡3-15-24	419㎡ 東	8. 0m 区道	浮間舟渡	850m	工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%
板橋9－3	2. 8%		240, 000円/㎡	248, 000円/㎡	255, 000円/㎡	新河岸2-8-25	1, 611㎡ 東	8. 0m 区道	高島平	1, 100m	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	5. 1%													
商業地平均	7. 2%													
工業地平均	3. 5%													