

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_江 戸 川 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 0R 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江戸川 -1	2. 8%		350, 000円/㎡	362, 000円/㎡	372, 000円/㎡	西小岩1-10-5	86㎡	西 4. 5m 区道	小岩	600m	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -2	5. 4%		353, 000円/㎡	371, 000円/㎡	391, 000円/㎡	瑞江1-53-3	67㎡	北西 4. 5m 区道	瑞江	700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -3	4. 1%		371, 000円/㎡	392, 000円/㎡	408, 000円/㎡	清新町2-7-18	1, 048㎡	南 16. 0m 区道	西葛西	1, 200m	中高層マンションが多い区画整然とした住宅地域	一中专	60%	200%
江戸川 -4	5. 3%		395, 000円/㎡	418, 000円/㎡	440, 000円/㎡	南篠崎町3-15-2	112㎡	南西 9. 0m 区道	瑞江	400m	店舗兼住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -5	2. 7%		360, 000円/㎡	372, 000円/㎡	382, 000円/㎡	東小岩6-8-9	78㎡	北 5. 5m 区道	小岩	510m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -6	5. 5%			422, 000円/㎡	445, 000円/㎡	船堀2-12-9	99㎡	北東 6. 3m 区道	船堀	450m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -7	6. 2%		363, 000円/㎡	388, 000円/㎡	412, 000円/㎡	中葛西1-35-10	115㎡	北 6. 0m 区道	葛西	950m	住宅、事業所、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -8	4. 4%		368, 000円/㎡	384, 000円/㎡	401, 000円/㎡	平井6-20-8	106㎡	北東 6. 0m 区道	平井	400m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -9	6. 0%		388, 000円/㎡	415, 000円/㎡	440, 000円/㎡	西葛西8-9-12	75㎡	東 6. 0m 区道	西葛西	950m	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -10	4. 2%		336, 000円/㎡	353, 000円/㎡	368, 000円/㎡	北葛西2-27-22	70㎡	南西 6. 4m 区道	船堀	1, 000m	中小規模一般住宅、店舗等の混在する住宅地域	一中专	50%	100%
江戸川 -11	2. 2%		264, 000円/㎡	273, 000円/㎡	279, 000円/㎡	北篠崎2-8-12	95㎡	東 9. 0m 区道	篠崎	1, 600m	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川 -12	3. 7%		316, 000円/㎡	328, 000円/㎡	340, 000円/㎡	松江7-23-3	99㎡	北西 13. 6m 区道	一之江	1, 200m	住宅の中にアパート、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -13	2. 6%		298, 000円/㎡	307, 000円/㎡	315, 000円/㎡	北小岩8-7-14	131㎡	東 6. 0m 区道	京成小岩	770m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川 -14	3. 6%		297, 000円/㎡	309, 000円/㎡	320, 000円/㎡	春江町3-15-8	77㎡	北 5. 4m 区道	瑞江	1, 100m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中专	50%	100%
江戸川 -15	2. 9%		265, 000円/㎡	275, 000円/㎡	283, 000円/㎡	鹿骨2-15-10	100㎡	東 7. 0m 区道	篠崎	1, 300m	住宅、アパート、作業場等が混在する住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川 -16	4. 4%		284, 000円/㎡	297, 000円/㎡	310, 000円/㎡	一之江2-3-8	175㎡	東 4. 5m 区道	一之江	1, 000m	住宅、アパートのほか駐車場も見られる住宅地域	一中专	50%	100%
江戸川 -17	4. 4%		342, 000円/㎡	362, 000円/㎡	378, 000円/㎡	南葛西5-8-15	126㎡	東 6. 0m 区道	葛西臨海公園	1, 500m	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -18	3. 3%		293, 000円/㎡	305, 000円/㎡	315, 000円/㎡	西瑞江5丁目14番46	100㎡	北 5. 5m 区道	一之江	830m	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域	一中专	60%	200%
江戸川 -19	3. 8%		374, 000円/㎡	390, 000円/㎡	405, 000円/㎡	松島4-34-1	170㎡	西 6. 3m 区道	新小岩	700m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -20	3. 1%		368, 000円/㎡	381, 000円/㎡	393, 000円/㎡	西小岩4-3-15	99㎡	東 5. 5m 区道	小岩	630m	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -21	5. 1%		349, 000円/㎡	371, 000円/㎡	390, 000円/㎡	南葛西6-31-10	107㎡	南東 6. 0m 区道	葛西	1, 900m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -22	1. 7%		281, 000円/㎡	288, 000円/㎡	293, 000円/㎡	興宮町25-18	69㎡	南 6. 3m 区道	小岩	1, 700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中专	50%	100%
江戸川 -23	2. 8%		316, 000円/㎡	327, 000円/㎡	336, 000円/㎡	南小岩4-7-2	158㎡	南西 4. 5m 区道	小岩	1, 400m	中規模一般住宅及び共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -24	4. 1%		282, 000円/㎡	295, 000円/㎡	307, 000円/㎡	本一色3-19-4	119㎡	西 5. 7m 区道	新小岩	1, 300m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中专	50%	100%
江戸川 -25	5. 2%		348, 000円/㎡	367, 000円/㎡	386, 000円/㎡	船堀7-5-17	92㎡	南東 9. 1m 区道	船堀	920m	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川 -26	4. 6%		351, 000円/㎡	370, 000円/㎡	387, 000円/㎡	東葛西4-33-3	185㎡	西 7. 0m 区道	葛西	1, 100m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -27	4. 4%		302, 000円/㎡	319, 000円/㎡	333, 000円/㎡	東葛西3-8-5	137㎡	西 4. 5m 区道	葛西	1, 200m	住宅、アパートに寺院等も見られる住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川 -28	5. 5%		340, 000円/㎡	363, 000円/㎡	383, 000円/㎡	中葛西8-18-1	60㎡	西 4. 0m 私道	葛西	850m	小規模住宅が密集する地区計画区域内の住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -29	6. 3%		328, 000円/㎡	350, 000円/㎡	372, 000円/㎡	西葛西1-2-11	72㎡	北東 4. 5m 区道	西葛西	1, 200m	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川 -30	7. 7%		446, 000円/㎡	478, 000円/㎡	515, 000円/㎡	中葛西3-23-19	161㎡	東 6. 0m 区道	葛西	450m	共同住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -31	2. 5%		268, 000円/㎡	277, 000円/㎡	284, 000円/㎡	西一之江2-3-10	99㎡	北 11. 0m 区道	一之江	1, 600m	一般住宅を中心に事務所等も見られる住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川 -32	4. 4%		372, 000円/㎡	390, 000円/㎡	407, 000円/㎡	平井2-24-2	109㎡	南西 5. 5m 区道	平井	500m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -33	6. 4%		308, 000円/㎡	328, 000円/㎡	349, 000円/㎡	南篠崎町1-6-18	76㎡	南東 8. 0m 区道	瑞江	750m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川 -34	4. 0%		337, 000円/㎡	351, 000円/㎡	365, 000円/㎡	平井6-69-9	98㎡	南東 6. 0m 区道	平井	750m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -35	5. 5%		325, 000円/㎡	343, 000円/㎡	362, 000円/㎡	篠崎町1-4-13	84㎡	北 8. 0m 区道	篠崎	520m	一般住宅の中に小規模店舗等も見られる住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川 -36	4. 8%		298, 000円/㎡	313, 000円/㎡	328, 000円/㎡	春江町2-24-14	101㎡	南西 6. 0m 区道	瑞江	1, 300m	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -37	2. 8%		278, 000円/㎡	288, 000円/㎡	296, 000円/㎡	東小松川2-13-10	99㎡	北西 5. 2m 区道	船堀	1, 700m	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -38	2. 1%		282, 000円/㎡	292, 000円/㎡	298, 000円/㎡	東小岩1丁目506番38	174㎡	北東 5. 8m 区道	小岩	1, 800m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -39	5. 7%		426, 000円/㎡	453, 000円/㎡	479, 000円/㎡	東葛西6-23-3	166㎡	北西 7. 0m 区道	葛西	480m	共同住宅を中心に戸建住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -40	6. 3%		442, 000円/㎡	473, 000円/㎡	503, 000円/㎡	中葛西5-6-13	151㎡	南 6. 0m 区道	西葛西	800m	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -41	5. 5%		295, 000円/㎡	308, 000円/㎡	325, 000円/㎡	篠崎町5-9-4	165㎡	西 8. 0m 区道	篠崎	630m	中規模一般住宅に駐車場も見られる住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川 -42	4. 6%		415, 000円/㎡	437, 000円/㎡	457, 000円/㎡	南葛西1-9-1	1, 593㎡	南 12. 0m 区道	葛西	1, 100m	共同住宅、一般住宅、駐車場等が見られる地域	一住居	60%	300%
江戸川 -43	4. 3%		288, 000円/㎡	299, 000円/㎡	312, 000円/㎡	東瑞江2丁目45番2	191㎡	北西 5. 5m 区道	瑞江	1, 000m	住宅、アパートのほか店舗も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -44	4. 6%		348, 000円/㎡	367, 000円/㎡	384, 000円/㎡	一之江7-32-29	94㎡	南 6. 3m 区道	一之江	350m	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -45	3. 2%		297, 000円/㎡	308, 000円/㎡	318, 000円/㎡	江戸川6丁目7番31	165㎡	南東 6. 0m 区道	一之江	1, 200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川 -46	4. 7%		343, 000円/㎡	361, 000円/㎡	378, 000円/㎡	松江3-2-3	326㎡	西 18. 3m 都道	船堀	1, 000m	共同住宅が多い中に店舗兼住宅等も見られる地域	近 商	80%	400%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_江 戸 川 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 0R 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江戸川－47	2. 7%		325, 000円/㎡	336, 000円/㎡	345, 000円/㎡	松島2-26-13	78㎡	東 5. 8m 区道	新小岩	1, 300m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－48	4. 5%		364, 000円/㎡	382, 000円/㎡	399, 000円/㎡	平井4-29-16	1, 249㎡	南東 6. 0m 区道	平井	830m	中高層マンションが多く見られる住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川－49	3. 1%		253, 000円/㎡	262, 000円/㎡	270, 000円/㎡	東松本2-5-7	118㎡	北 5. 4m 区道	小岩	2, 000m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄのほか空地もある住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川－50	4. 3%		313, 000円/㎡	325, 000円/㎡	339, 000円/㎡	東小松川4-11-24	109㎡	南 9. 0m 区道	船堀	960m	中小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－51	3. 2%		275, 000円/㎡	285, 000円/㎡	294, 000円/㎡	松江1-9-2	198㎡	西 6. 4m 区道	新小岩	2, 000m	一般住宅、共同住宅に事業所が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江戸川－52	3. 5%		438, 000円/㎡	458, 000円/㎡	474, 000円/㎡	西葛西7-23-14	437㎡	東 30. 0m 区道	西葛西	850m	マンション、店舗、駐車場等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－53	3. 0%		356, 000円/㎡	367, 000円/㎡	378, 000円/㎡	南小岩5-7-5	107㎡	西 16. 3m 区道	小岩	930m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－54	2. 7%		256, 000円/㎡	264, 000円/㎡	271, 000円/㎡	鹿骨4-7-13	132㎡	東 8. 6m 区道	篠崎	1, 800m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川－55	2. 8%		277, 000円/㎡	287, 000円/㎡	295, 000円/㎡	江戸川3丁目52番17	79㎡	北東 4. 5m 区道	一之江	840m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－56	6. 0%		421, 000円/㎡	449, 000円/㎡	476, 000円/㎡	東葛西5-16-12	154㎡	東 6. 0m 区道	葛西	460m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－57	3. 8%		303, 000円/㎡	315, 000円/㎡	327, 000円/㎡	西一之江3-35-9	87㎡	北東 8. 5m 区道	一之江	1, 100m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－58	5. 1%		350, 000円/㎡	371, 000円/㎡	390, 000円/㎡	東葛西8-34-6	122㎡	北東 6. 0m 区道	葛西	1, 400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中专	60%	200%
江戸川－59	5. 1%		301, 000円/㎡	315, 000円/㎡	331, 000円/㎡	江戸川2丁目2番17外	82㎡	南東 3. 5m 区道	瑞江	800m	小規模住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中专	60%	200%
江戸川－60	1. 6%		251, 000円/㎡	257, 000円/㎡	261, 000円/㎡	大杉4-20-4	90㎡	西 6. 5m 区道	篠崎	2, 300m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、作業所等が混在する住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川－61	3. 5%		361, 000円/㎡	374, 000円/㎡	387, 000円/㎡	東小岩5-27-6	149㎡	西 7. 3m 区道	小岩	820m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－62	2. 6%		297, 000円/㎡	305, 000円/㎡	313, 000円/㎡	東小岩4-25-7	155㎡	北 4. 0m 区道	小岩	1, 200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－63	5. 2%		396, 000円/㎡	420, 000円/㎡	442, 000円/㎡	中葛西7-23-13	136㎡	東 6. 0m 区道	葛西	860m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－64	3. 2%		274, 000円/㎡	283, 000円/㎡	292, 000円/㎡	上篠崎1-4-4	99㎡	西 6. 0m 区道	篠崎	1, 100m	一般住宅を中心にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一中专	60%	150%
江戸川－65	2. 6%		296, 000円/㎡	309, 000円/㎡	317, 000円/㎡	本一色1-2-9	198㎡	西 4. 0m 区道	新小岩	1, 100m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－66	3. 1%		252, 000円/㎡	261, 000円/㎡	269, 000円/㎡	下篠崎町19-21	70㎡	東 6. 0m 区道	篠崎	1, 400m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄのほか空地もある住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－67	5. 4%		348, 000円/㎡	367, 000円/㎡	387, 000円/㎡	南葛西3-10-4	170㎡	西 6. 0m 区道	葛西	1, 600m	一般住宅、共同住宅等が見られる閑静な住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－68	4. 3%		442, 000円/㎡	470, 000円/㎡	490, 000円/㎡	西葛西3-10-7	736㎡	北西 6. 0m 区道	西葛西	580m	マンション、一般住宅、店舗が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江戸川－69	3. 0%		317, 000円/㎡	328, 000円/㎡	338, 000円/㎡	平井7-12-3	127㎡	南 11. 0m 区道	平井	1, 200m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川－70	4. 7%		344, 000円/㎡	362, 000円/㎡	379, 000円/㎡	船堀5-10-15	561㎡	南東 6. 3m 区道	船堀	850m	共同住宅、一般住宅と作業所が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川－71	5. 9%		337, 000円/㎡	358, 000円/㎡	379, 000円/㎡	篠崎町2-53-20	100㎡	南東 5. 0m 区道	篠崎	470m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川5－1	6. 7%		1, 240, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	1, 430, 000円/㎡	西小岩1-23-13	495㎡	北東 9. 1m 区道	小岩	80m	大型、小型店舗、銀行が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
江戸川5－2	5. 4%		350, 000円/㎡	369, 000円/㎡	389, 000円/㎡	船堀7-10-9	231㎡	北東 11. 4m 区道	船堀	1, 000m	小売店舗の中に駐車場等が見られる商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5－3	11. 0%		1, 390, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	1, 720, 000円/㎡	西葛西6-15-2	118㎡	西 駅前広場 区道	西葛西	駅前広場接面	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－4	4. 3%		423, 000円/㎡	443, 000円/㎡	462, 000円/㎡	一之江3-2-37	197㎡	南西 11. 8m 区道	一之江	110m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5－5	5. 5%		605, 000円/㎡	641, 000円/㎡	676, 000円/㎡	南小岩7-17-1	76㎡	西 15. 0m 区道	小岩	370m	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5－6	3. 2%		331, 000円/㎡	341, 000円/㎡	352, 000円/㎡	中央2-15-12	69㎡	東 10. 9m 区道	新小岩	2, 200m	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5－7	3. 8%		352, 000円/㎡	366, 000円/㎡	380, 000円/㎡	北小岩1-15-5	255㎡	北東 25. 0m 都道	江戸川	600m	マンション、事業所等が混在する路線商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5－8	5. 1%		700, 000円/㎡	742, 000円/㎡	780, 000円/㎡	船堀2-23-18	631㎡	南東 30. 0m 都道	船堀	130m	中高層店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－9	6. 3%		534, 000円/㎡	571, 000円/㎡	607, 000円/㎡	篠崎町7-27-8	99㎡	北 14. 0m 区道	篠崎	近接	店舗ビル、高層住宅等が混在する駅前商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5－10	6. 9%		692, 000円/㎡	750, 000円/㎡	802, 000円/㎡	東葛西6-2-11	361㎡	東 12. 0m 区道	葛西	210m	店舗兼マンション等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－11	3. 5%		390, 000円/㎡	401, 000円/㎡	415, 000円/㎡	東小岩6-8-13	163㎡	南 9. 0m 区道	小岩	500m	中層の小売店舗ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5－12	7. 5%		898, 000円/㎡	977, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	平井5-15-7	69㎡	北東 駅前広場 区道	平井	駅前広場接面	中層の飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－13	5. 9%		399, 000円/㎡	422, 000円/㎡	447, 000円/㎡	松江5-20-22	346㎡	南西 25. 0m 都道	船堀	590m	中層事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5－14	3. 4%		283, 000円/㎡	294, 000円/㎡	304, 000円/㎡	大杉4-1-4	465㎡	西 35. 0m 都道	一之江	2, 400m	低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%
江戸川5－15	3. 4%		286, 000円/㎡	297, 000円/㎡	307, 000円/㎡	鹿骨3-17-11	188㎡	北東 15. 0m 都道	篠崎	1, 700m	店舗、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する路線商業地域	準 工	60%	300%
江戸川5－16	3. 7%		284, 000円/㎡	295, 000円/㎡	306, 000円/㎡	篠崎町6-3-7	274㎡	北西 40. 0m 国道	篠崎	500m	作業所、工場、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	200%
江戸川9－1	5. 0%		324, 000円/㎡	340, 000円/㎡	357, 000円/㎡	松江5-22-21	928㎡	南西 6. 3m 区道	船堀	590m	工場、倉庫の中に住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
江戸川9－2	2. 9%		270, 000円/㎡	278, 000円/㎡	286, 000円/㎡	中央3-5-5	462㎡	西 6. 3m 区道	新小岩	1, 600m	中小規模作業所のほか住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
江戸川9－3	2. 3%		260, 000円/㎡	266, 000円/㎡	272, 000円/㎡	西一之江4-10-3	330㎡	北西 8. 5m 区道	一之江	1, 600m	小工場、作業所等に一般住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
江戸川9－4	5. 3%		307, 000円/㎡	323, 000円/㎡	340, 000円/㎡	臨海町3-6-3	2, 200㎡	南東 40. 0m 都道	葛西臨海公園	1, 200m	大規模倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	準 工	60%	300%

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 0R 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
住宅地平均	4. 1%													
商業地平均	5. 4%													
工業地平均	3. 9%													