

R2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 央 区

No.	直近変動率		推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
中央 -1		4. 8%		890, 000円/㎡	930, 000円/㎡	975, 000円/㎡	月島2-16-9	82㎡	北西	10. 9m	区道	月島	300m	一般住宅、中高層店舗兼共同住宅混在の住宅地域	二住居	80%	400%
中央 -2		5. 6%		1, 500, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	1, 690, 000円/㎡	明石町5-19	435㎡	南西	13. 0m	区道	築地	430m	マンション、事務所、店舗等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
中央 -3		3. 1%		1, 230, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	勝どき3-4-18	799㎡	北西	10. 9m	区道	勝どき	200m	中高層マンション、事業所等が混在する住宅地域	二住居	80%	400%
中央 -4		3. 2%		1, 210, 000円/㎡	1, 260, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	月島3-25-3	558㎡	南東	10. 9m	区道	勝どき	500m	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域	二住居	80%	400%
中央 -5		6. 1%		772, 000円/㎡	820, 000円/㎡	870, 000円/㎡	佃3-11-13	59㎡	北西	10. 9m	区道	月島	160m	小規模な一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	一住居	80%	400%
中央 -6		3. 1%		1, 870, 000円/㎡	1, 950, 000円/㎡	2, 010, 000円/㎡	佃3-3-9	717㎡	北西	36. 3m	都道	月島	120m	高層マンションが建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	商 業	80%	600%
中央 -7		4. 1%		1, 170, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	佃2-12-12	742㎡	北西	10. 9m	区道	月島	230m	マンション、一般住宅、店舗等が混在する地域	二住居	80%	400%
中央 -8		3. 3%		1, 150, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	日本橋浜町3-28-2	727㎡	南東	11. 0m	区道	浜町	480m	高層共同住宅が建ち並び事務所等が見られる地域	商 業	80%	500%
中央 -9		3. 3%		1, 170, 000円/㎡	1, 220, 000円/㎡	1, 260, 000円/㎡	日本橋中洲2-3	880㎡	南東	11. 0m	区道	水天宮前	370m	中高層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	商 業	80%	500%
中央 -10		2. 9%		995, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	晴海5-1-9	4, 158㎡	南東	20. 0m	区道	勝どき	900m	高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域	商 業	80%	500%
中央5-1		11. 6%		2, 620, 000円/㎡	2, 930, 000円/㎡	3, 270, 000円/㎡	銀座2-16-12	340㎡	南西	15. 0m	区道	東銀座	230m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
中央5-2		3. 2%		29, 100, 000円/㎡	31, 200, 000円/㎡	32, 200, 000円/㎡	銀座6-8-3	260㎡	北東	14. 5m	区道	銀座	150m	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-3		6. 5%		6, 800, 000円/㎡	7, 270, 000円/㎡	7, 740, 000円/㎡	京橋1-15-1	1, 375㎡	北西	44. 0m	都道	宝町	180m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-4		4. 1%		15, 800, 000円/㎡	16, 900, 000円/㎡	17, 600, 000円/㎡	銀座3-7-1	290㎡	北東	14. 5m	区道	銀座	160m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	700%
中央5-5		3. 6%		21, 300, 000円/㎡	22, 100, 000円/㎡	22, 900, 000円/㎡	京橋1-1-1	1, 948㎡	北東	44. 0m	都道	東京	300m	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	800%
中央5-6		11. 8%		1, 680, 000円/㎡	1, 860, 000円/㎡	2, 080, 000円/㎡	日本橋久松町12-8	379㎡	北東	33. 0m	区道	東日本橋	230m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-7		10. 0%		7, 540, 000円/㎡	8, 010, 000円/㎡	8, 810, 000円/㎡	八重洲1-5-9	316㎡	南東	11. 0m	区道	日本橋	160m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-8		6. 1%		7, 230, 000円/㎡	7, 700, 000円/㎡	8, 170, 000円/㎡	日本橋3-11-1	1, 376㎡	南東	44. 0m	都道	日本橋	330m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-9		10. 4%		2, 590, 000円/㎡	2, 880, 000円/㎡	3, 180, 000円/㎡	日本橋人形町1-19-8	121㎡	北東	27. 0m	区道	人形町	60m	中高層の店舗、事務所が多く建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-10		12. 5%		2, 100, 000円/㎡	2, 400, 000円/㎡	2, 700, 000円/㎡	築地5-3-3	2, 543㎡	南東	33. 0m	都道	築地市場	230m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5-11		5. 8%		5, 010, 000円/㎡	5, 350, 000円/㎡	5, 660, 000円/㎡	日本橋兜町13-1	1, 105㎡	北東	33. 0m	都道	茅場町	近接	高層の事務所ビルが建ち並ぶ既成商業地域	商 業	80%	700%
中央5-12		8. 5%		2, 560, 000円/㎡	2, 840, 000円/㎡	3, 080, 000円/㎡	日本橋小伝馬町12-2	149㎡	南西	22. 0m	区道	小伝馬町	近接	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-13		5. 6%		1, 830, 000円/㎡	1, 960, 000円/㎡	2, 070, 000円/㎡	勝どき4-2-14	471㎡	北西	36. 0m	区道	勝どき	120m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5-14		8. 5%			2, 120, 000円/㎡	2, 300, 000円/㎡	新富1-9-1	207㎡	北西	18. 0m	区道	新富町	190m	事務所ビル等のほか共同住宅も建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5-15		11. 4%		1, 960, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	2, 450, 000円/㎡	日本橋蛸殻町1-16-11	275㎡	南東	33. 0m	都道	水天宮前	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-16		6. 3%		5, 230, 000円/㎡	5, 550, 000円/㎡	5, 900, 000円/㎡	日本橋本町4-1-11	330㎡	南東	27. 0m	国道	新日本橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域	商 業	80%	800%
中央5-17		11. 8%		1, 960, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	2, 460, 000円/㎡	新川1-17-27	195㎡	南西	33. 0m	都道	茅場町	250m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	700%
中央5-18		5. 1%		28, 100, 000円/㎡	29, 500, 000円/㎡	31, 000, 000円/㎡	銀座4-2-15	829㎡	北西	30. 0m	都道	銀座	近接	高層の店舗、事務所ビルが多い中心商業地域	商 業	80%	800%
中央5-19		11. 8%		1, 840, 000円/㎡	2, 040, 000円/㎡	2, 280, 000円/㎡	築地2-12-11	340㎡	南西	14. 0m	区道	築地	70m	中高層の店舗、事務所、料亭が見られる商業地域	商 業	80%	600%
中央5-20		13. 9%		1, 480, 000円/㎡	1, 660, 000円/㎡	1, 890, 000円/㎡	日本橋人形町2-21-10	147㎡	南東	15. 0m	区道	人形町	160m	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	商 業	80%	500%
中央5-21		10. 5%		1, 890, 000円/㎡	2, 100, 000円/㎡	2, 320, 000円/㎡	新川2-12-15	458㎡	南西	22. 0m	区道	八丁堀	380m	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域	商 業	80%	500%
中央5-22		0. 9%		55, 500, 000円/㎡	57, 200, 000円/㎡	57, 700, 000円/㎡	銀座4-5-6	454㎡	南東	27. 0m	国道	銀座	近接	高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-23		1. 7%		40, 100, 000円/㎡	42, 000, 000円/㎡	42, 700, 000円/㎡	銀座7-9-19	426㎡	北西	27. 0m	国道	銀座	260m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
中央5-24		10. 0%		1, 870, 000円/㎡	2, 100, 000円/㎡	2, 310, 000円/㎡	日本橋茅場町2-4-6	148㎡	南東	11. 0m	区道	茅場町	100m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5-25		12. 7%		1, 270, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	日本橋富沢町7-15	111㎡	南東	11. 0m	区道	人形町	280m	中層の営業所、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5-26		6. 4%		4, 130, 000円/㎡	4, 400, 000円/㎡	4, 680, 000円/㎡	八丁堀1-9-7	296㎡	南西	33. 0m	区道	八丁堀	150m	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-27		6. 3%		5, 250, 000円/㎡	5, 720, 000円/㎡	6, 080, 000円/㎡	銀座2-3-18	105㎡	北西	8. 0m	区道	銀座一丁目	90m	中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-28		4. 7%		12, 200, 000円/㎡	12, 800, 000円/㎡	13, 400, 000円/㎡	八重洲2-10-17	1, 724㎡	北西	36. 0m	都道	有楽町	320m	高層事務所ビルの中、駐車場も見られる商業地域	商 業	80%	800%
中央5-29		1. 6%		40, 600, 000円/㎡	42, 600, 000円/㎡	43, 300, 000円/㎡	銀座2-6-7	353㎡	南東	27. 0m	国道	銀座一丁目	近接	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-30		11. 8%		906, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	新川1-11-5	138㎡	南東	8. 0m	区道	茅場町	450m	中低層事務所ビル、印刷所等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
中央5-31		9. 4%		1, 280, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	月島3-9-10	74㎡	北西	10. 9m	区道	月島	300m	小規模な低層店舗等が建ち並ぶ既成の商業地域	商 業	80%	500%
中央5-32		12. 2%		1, 960, 000円/㎡	2, 210, 000円/㎡	2, 480, 000円/㎡	入船3-1-13	478㎡	北西	33. 0m	都道	新富町	120m	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	700%
中央5-33		2. 9%		16, 500, 000円/㎡	17, 000, 000円/㎡	17, 500, 000円/㎡	京橋1-6-1	2, 237㎡	北西	27. 0m	国道	京橋	100m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-34		11. 2%		1, 040, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	日本橋人形町1-5-15	107㎡	南東	8. 0m	区道	人形町	120m	中低層店舗併用住宅、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
中央5-35		4. 4%		19, 600, 000円/㎡	20, 600, 000円/㎡	21, 500, 000円/㎡	日本橋2-1-10	2, 222㎡	南東	27. 0m	国道	日本橋	近接	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	800%
中央5-36		11. 4%		1, 020, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	日本橋馬喰町2-6-11	128㎡	北	15. 0m	区道	浅草橋	300m	中高層の小規模な営業所兼事務所が多い商業地域	商 業	80%	500%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 央 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中央5-37	12.4%		893,000円/㎡	996,000円/㎡	1,120,000円/㎡	日本橋蛸殻町2-13-9	140㎡	南東 6.0m 区道	水天宮前	130m	中層事務所ビルその他共同住宅も見られる商業地域	商業	80%	700%
中央5-38	11.0%		2,540,000円/㎡	2,830,000円/㎡	3,140,000円/㎡	八丁堀4-8-1	172㎡	北 22.0m 区道	八丁堀	60m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅近の商業地域	商業	80%	700%
中央5-39	10.8%		2,510,000円/㎡	2,790,000円/㎡	3,090,000円/㎡	日本橋室町1-11-8	297㎡	北東 11.0m 区道	三越前	170m	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-40	12.3%		1,020,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,280,000円/㎡	日本橋箱崎町20-1	226㎡	南西 11.0m 区道	水天宮前	220m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
中央5-41	1.2%		47,000,000円/㎡	49,100,000円/㎡	49,700,000円/㎡	銀座5-4-3	435㎡	北東 36.0m 都道	銀座	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心商業地域	商業	80%	800%
中央5-42	11.3%		3,260,000円/㎡	3,630,000円/㎡	4,040,000円/㎡	築地4-7-5	1,461㎡	北東 36.0m 都道	築地	170m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-43	7.3%		20,800,000円/㎡	21,800,000円/㎡	23,400,000円/㎡	八重洲1-5-20	623㎡	北西 40.0m 都道	東京	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-44	6.0%		8,510,000円/㎡	9,030,000円/㎡	9,570,000円/㎡	銀座5-13-16	660㎡	北西 44.0m 都道	東銀座	60m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-45	12.5%		1,860,000円/㎡	2,080,000円/㎡	2,340,000円/㎡	日本橋室町4-2-14	123㎡	南東 11.0m 区道	新日本橋	150m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
中央5-46	10.8%		2,340,000円/㎡	2,590,000円/㎡	2,870,000円/㎡	日本橋茅場町3-2-12	336㎡	北西 18.0m 区道	茅場町	300m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
中央5-47	11.7%		1,080,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,340,000円/㎡	築地3-12-5	225㎡	南東 8.0m 区道	築地	130m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
中央5-48	13.1%		1,150,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,470,000円/㎡	入船3-8-9	162㎡	南西 11.0m 区道	新富町	210m	中層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
中央5-49	11.1%		2,430,000円/㎡	2,700,000円/㎡	3,000,000円/㎡	日本橋本町3-2-13	575㎡	南東 8.0m 区道	新日本橋	110m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-50	4.6%		5,550,000円/㎡	5,840,000円/㎡	6,110,000円/㎡	日本橋3-2-14	220㎡	南西 8.0m 区道	日本橋	200m	小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-51	3.6%		6,900,000円/㎡	7,250,000円/㎡	7,510,000円/㎡	日本橋本町4-4-2	1,131㎡	南西 27.0m 国道	新日本橋	150m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-52	9.9%		1,660,000円/㎡	1,820,000円/㎡	2,000,000円/㎡	晴海2-1-40	7,250㎡	北西 50.0m 都道	勝どき	780m	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	準工	60%	400%
中央5-53	4.5%		14,400,000円/㎡	15,700,000円/㎡	16,400,000円/㎡	銀座8-6-20	181㎡	北西 14.5m 区道	新橋	200m	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	4.0%													
商業地平均	8.3%													