

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_千代田区

No.	直近変動率		推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
千代田ー1		3.6%		2,970,000円/㎡	3,050,000円/㎡	3,160,000円/㎡	三番町6番25	969㎡	南	11.0m	区道	半蔵門	500m	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田ー2		1.5%		1,930,000円/㎡	1,990,000円/㎡	2,020,000円/㎡	紀尾井町3-32	535㎡	北	5.4m	区道	永田町	300m	中層のマンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田ー3		3.1%		3,850,000円/㎡	3,930,000円/㎡	4,050,000円/㎡	六番町6番1外	2,266㎡	北西	15.0m	区道	四ツ谷	330m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田ー4		4.7%		1,420,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,550,000円/㎡	富士見1-4-12	142㎡	南東	8.0m	区道	飯田橋	340m	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	一住居	60%	400%
千代田ー5		3.1%		2,800,000円/㎡	2,870,000円/㎡	2,960,000円/㎡	九段北2-3-25	1,511㎡	北	12.5m	区道	九段下	450m	事務所、学校、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	400%
千代田ー6		3.5%		2,460,000円/㎡	2,540,000円/㎡	2,630,000円/㎡	平河町2-4-13	626㎡	東	8.0m	区道	麹町	330m	マンション、会館、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田ー7		2.4%		2,900,000円/㎡	2,960,000円/㎡	3,030,000円/㎡	一番町16-3	792㎡	南西	8.0m	区道	半蔵門	220m	中高層マンションの多い閑静な住宅地域	二住居	60%	400%
千代田5ー1		6.8%		12,500,000円/㎡	13,300,000円/㎡	14,200,000円/㎡	大手町1丁目11番外	6,119㎡	南西	40.0m	都道	竹橋	近接	高層事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	900%
千代田5ー2		2.2%		35,700,000円/㎡	36,800,000円/㎡	37,600,000円/㎡	丸の内2-4-1	10,027㎡	東	駅前広場	都道	東京	駅前広場接面	特定街区等による大規模ビル中心の商業地域	商業	80%	1300%
千代田5ー3		14.7%		1,050,000円/㎡	1,160,000円/㎡	1,330,000円/㎡	神田錦町2丁目7番15	110㎡	北	6.0m	区道	竹橋	400m	中高層の事務所、共同住宅が混在する商業地域	商業	80%	600%
千代田5ー4		7.7%		2,760,000円/㎡	2,970,000円/㎡	3,200,000円/㎡	神田岩本町1番2外	289㎡	南	36.0m	都道	岩本町	近接	中高層の事務所ビルが多い駅近接の商業地域	商業	80%	800%
千代田5ー5		10.3%		2,120,000円/㎡	2,340,000円/㎡	2,580,000円/㎡	外神田3-8-9	215㎡	北	27.0m	区道	末広町	近接	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5ー6		11.2%		956,000円/㎡	1,070,000円/㎡	1,190,000円/㎡	外神田2-13-3	246㎡	西	6.0m	区道	末広町	300m	中低層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5ー7		6.9%		5,180,000円/㎡	5,490,000円/㎡	5,870,000円/㎡	神田小川町1丁目1番1外	817㎡	北西	36.0m	都道	淡路町	近接	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5ー8		7.7%		2,850,000円/㎡	3,120,000円/㎡	3,360,000円/㎡	三崎町3-4-9	285㎡	北東	22.0m	区道	水道橋	120m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5ー9		4.8%		3,600,000円/㎡	3,780,000円/㎡	3,960,000円/㎡	麹町1丁目12番6外	1,602㎡	東	27.0m	都道	半蔵門	200m	店舗兼事務所ビル等が見られる商業地域	商業	80%	500%
千代田5ー10		8.9%		2,870,000円/㎡	3,130,000円/㎡	3,410,000円/㎡	九段南2-2-5	182㎡	北	27.0m	都道	九段下	320m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5ー11		5.8%		3,770,000円/㎡	4,000,000円/㎡	4,230,000円/㎡	飯田橋4-7-10	217㎡	北東	27.0m	都道	飯田橋	90m	中高層の店舗、事務所ビルが集まる商業地域	商業	80%	700%
千代田5ー12		5.0%		12,900,000円/㎡	13,900,000円/㎡	14,600,000円/㎡	霞が関1-4-1	3,985㎡	北西	45.0m	国道	虎ノ門	近接	大規模な事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5ー13		10.1%		905,000円/㎡	999,000円/㎡	1,100,000円/㎡	岩本町2-2-10	112㎡	北東	8.0m	区道	岩本町	270m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5ー14		2.7%		7,760,000円/㎡	8,020,000円/㎡	8,240,000円/㎡	永田町2-13-1	335㎡	西	40.0m	都道	赤坂見附	140m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5ー15		6.9%		3,960,000円/㎡	4,180,000円/㎡	4,470,000円/㎡	二番町3番4	628㎡	南西	16.0m	区道	麹町	80m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
千代田5ー16		9.7%		1,370,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,590,000円/㎡	神田神保町1丁目29番3外	226㎡	南	8.0m	区道	神保町	170m	中層の店舗兼事務所ビルが多く見られる商業地域	商業	80%	600%
千代田5ー17		9.7%		1,300,000円/㎡	1,440,000円/㎡	1,580,000円/㎡	一ツ橋2-6-8	203㎡	北	8.0m	区道	神保町	170m	中層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5ー18		12.1%		1,100,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,390,000円/㎡	三崎町3-3-3	113㎡	南東	8.0m	区道	水道橋	290m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5ー19		3.0%		25,700,000円/㎡	26,700,000円/㎡	27,500,000円/㎡	丸の内3-3-1	9,827㎡	北	36.0m	都道	東京	480m	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	1300%
千代田5ー20		6.2%		3,340,000円/㎡	3,540,000円/㎡	3,760,000円/㎡	飯田橋3-13-1	8,749㎡	東	25.0m	区道	水道橋	200m	高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5ー21		3.2%		27,500,000円/㎡	28,500,000円/㎡	29,400,000円/㎡	大手町2-2-1	8,530㎡	南	36.0m	国道	大手町	近接	高層事務所ビルが建ち並ぶ中心的業務商業地域	商業	80%	1300%
千代田5ー22		6.1%		8,210,000円/㎡	8,710,000円/㎡	9,240,000円/㎡	神田相生町101番外	1,233㎡	南	駅前広場	区道	秋葉原	駅前広場接面	事務所ビル、店舗などが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	800%
千代田5ー23		4.9%		17,800,000円/㎡	18,500,000円/㎡	19,400,000円/㎡	内幸町1-1-7	5,065㎡	北西	44.0m	都道	日比谷	140m	高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	900%
千代田5ー24		6.9%		3,540,000円/㎡	3,760,000円/㎡	4,020,000円/㎡	鍛冶町2-3-14	229㎡	南東	22.0m	区道	神田	170m	中高層の事務所ビル、店舗の建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5ー25		5.7%		19,400,000円/㎡	20,900,000円/㎡	22,100,000円/㎡	有楽町1-1-3	3,850㎡	南西	18.0m	区道	日比谷	100m	高層のホテル、劇場、事務所等が集まる商業地域	商業	80%	900%
千代田5ー26		10.0%		1,990,000円/㎡	2,200,000円/㎡	2,420,000円/㎡	神田駿河台2丁目1番47	438㎡	北西	8.0m	区道	御茶ノ水	190m	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	商業	80%	500%
千代田5ー27		6.9%		4,910,000円/㎡	5,230,000円/㎡	5,590,000円/㎡	神田神保町2丁目2番15	163㎡	南	33.0m	都道	神保町	近接	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	700%
千代田5ー28		8.7%		1,800,000円/㎡	1,960,000円/㎡	2,130,000円/㎡	九段北4-3-32	231㎡	北東	11.5m	区道	都営市ヶ谷	360m	中層の事務所ビル、学校等の混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5ー29		4.6%		5,970,000円/㎡	6,260,000円/㎡	6,550,000円/㎡	麹町4丁目4番2	380㎡	南	33.0m	国道	麹町	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5ー30		3.4%		25,700,000円/㎡	26,600,000円/㎡	27,500,000円/㎡	大手町1-7-2	6,261㎡	東	22.0m	都道	大手町	近接	超高層事務所ビルが建ち並ぶ業務高度商業地域	商業	80%	1300%
千代田5ー31		10.2%		2,300,000円/㎡	2,540,000円/㎡	2,800,000円/㎡	内神田2-14-12	132㎡	東	11.0m	区道	神田	200m	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5ー32		5.7%		5,430,000円/㎡	5,810,000円/㎡	6,140,000円/㎡	九段北4-2-6	780㎡	南東	27.0m	都道	都営市ヶ谷	近接	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5ー33		10.1%		1,430,000円/㎡	1,580,000円/㎡	1,740,000円/㎡	神田司町2丁目19番25	79㎡	西	8.0m	区道	小川町	180m	小規模な事務所兼住宅が多く見られる商業地域	商業	80%	600%
千代田5ー34		9.7%		1,390,000円/㎡	1,540,000円/㎡	1,690,000円/㎡	猿楽町2-5-4	467㎡	南西	11.0m	区道	水道橋	440m	中高層事務所ビルのほか学校も見られる商業地域	商業	80%	500%
千代田5ー35		9.9%		825,000円/㎡	910,000円/㎡	1,000,000円/㎡	東神田3-3-10	114㎡	南	11.0m	区道	浅草橋	290m	中高層事務所ビル、倉庫等が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5ー36		9.5%		2,410,000円/㎡	2,640,000円/㎡	2,890,000円/㎡	平河町1-3-12	174㎡	北	11.0m	区道	半蔵門	220m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5ー37		7.0%		4,960,000円/㎡	5,270,000円/㎡	5,640,000円/㎡	外神田1-16-8	940㎡	北	22.0m	区道	秋葉原	120m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5ー38		4.6%		12,300,000円/㎡	13,000,000円/㎡	13,600,000円/㎡	内幸町2-1-4	1,998㎡	北東	43.0m	区道	霞ヶ関	近接	大規模な事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5ー39		15.1%		941,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,220,000円/㎡	外神田5-2-11	198㎡	東	8.0m	区道	末広町	140m	中高層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	商業	80%	600%

H31 地価変動率一覧表_地価公示地_千代田区

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
千代田5-40	6.4%		2,480,000円/㎡	2,640,000円/㎡	2,810,000円/㎡	一番町13番8	210㎡	北西 11.0m	区道 半蔵門	110m	店舗兼事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5-41	7.4%		4,800,000円/㎡	5,140,000円/㎡	5,520,000円/㎡	神田錦町1丁目6番1外	1,084㎡	東 33.0m	都道 小川町	150m	高層の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-42	8.9%		3,230,000円/㎡	3,480,000円/㎡	3,790,000円/㎡	神田錦町3丁目18番3外	751㎡	西 22.0m	区道 神保町	290m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-43	7.9%		1,320,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,500,000円/㎡	神田駿河台3丁目3番17	109㎡	南 6.0m	区道 新御茶ノ水	140m	中層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-44	6.4%		1,020,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,170,000円/㎡	九段南4-2-12	140㎡	北西 6.0m	区道 都営市ヶ谷	180m	中層の事務所ビル、住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5-45	12.4%		1,300,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,630,000円/㎡	神田佐久間町3丁目24番3外	236㎡	北 15.0m	区道 秋葉原	340m	中高層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	商業	80%	600%
千代田5-46	4.3%		13,300,000円/㎡	13,900,000円/㎡	14,500,000円/㎡	内幸町1-2-1	1,755㎡	北西 44.0m	都道 内幸町	近接	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-47	8.5%		4,000,000円/㎡	4,330,000円/㎡	4,700,000円/㎡	内神田1-1-7	843㎡	北 27.0m	都道 大手町	300m	高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-48	7.9%		3,900,000円/㎡	4,320,000円/㎡	4,660,000円/㎡	有楽町1-2-9	87㎡	南東 8.0m	区道 日比谷	160m	中層の飲食店舗等の建ち並ぶ商業地域	商業	80%	900%
千代田5-49	9.9%		1,640,000円/㎡	1,820,000円/㎡	2,000,000円/㎡	神田紺屋町47番1	104㎡	南西 11.0m	区道 神田	160m	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-50	9.0%		2,650,000円/㎡	2,890,000円/㎡	3,150,000円/㎡	紀尾井町1-1	2,587㎡	東 11.0m	区道 永田町	150m	中層店舗付事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ地域	二住居	60%	300%
千代田5-51	9.5%		1,540,000円/㎡	1,690,000円/㎡	1,850,000円/㎡	麹町5丁目7番1外	2,658㎡	南西 7.0m	区道 麹町	400m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	二住居	80%	400%
千代田5-52	選定替				2,250,000円/㎡	外神田2-9-10	262㎡	東 22.0m	都道 末広町	400m	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	900%
千代田5-53	9.8%		640,000円/㎡	715,000円/㎡	785,000円/㎡	神田神保町1丁目20番6	46㎡	南西 3.0m	区道 神保町	170m	小規模の店舗兼住宅等が多い細街路沿い商業地域	商業	80%	500%
千代田5-54	7.1%		2,240,000円/㎡	2,390,000円/㎡	2,560,000円/㎡	永田町2-17-14	446㎡	北東 7.5m	区道 永田町	160m	中高層の事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	3.1%													
商業地平均	7.7%													