

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_文 京 区

No.	直近変動率		推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
文京 -1		6. 4%		660, 000円/㎡	701, 000円/㎡	746, 000円/㎡	千駄木2-9-14	78㎡	南	4. 0m	区道	千駄木	500m	小規模一般住宅等が多い既成住宅地域	一中専	60%	300%
文京 -2		6. 5%		1, 010, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	西片1-11-5	153㎡	南	5. 4m	区道	春日	460m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -3		7. 3%		690, 000円/㎡	740, 000円/㎡	794, 000円/㎡	小日向2-28-16	139㎡	北	3. 1m	区道	江戸川橋	570m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -4		7. 7%		733, 000円/㎡	788, 000円/㎡	849, 000円/㎡	関口2-7-2	126㎡	南西	7. 5m	区道	江戸川橋	470m	一般住宅のほかにマンションが見られる住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -5		7. 6%		810, 000円/㎡	870, 000円/㎡	936, 000円/㎡	本駒込5-22-2	175㎡	南西	8. 0m	区道	駒込	650m	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
文京 -6		7. 4%		820, 000円/㎡	870, 000円/㎡	934, 000円/㎡	大塚4-9-2	495㎡	南西	7. 2m	区道	新大塚	650m	一般住宅のほか、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
文京 -7		7. 2%		820, 000円/㎡	877, 000円/㎡	940, 000円/㎡	白山4-28-18	99㎡	南東	4. 7m	区道	白山	400m	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -8		4. 3%		1, 100, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	本駒込6-8-22	538㎡	南東	7. 2m	区道	巣鴨	600m	大規模住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -9		5. 7%		683, 000円/㎡	722, 000円/㎡	763, 000円/㎡	目白台3-14-10	157㎡	東	4. 0m	区道	護国寺	460m	一般住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
文京 -10		7. 8%		836, 000円/㎡	887, 000円/㎡	956, 000円/㎡	小石川5-17-12	327㎡	南東	8. 0m	区道	茗荷谷	310m	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
文京 -11		7. 1%		607, 000円/㎡	646, 000円/㎡	692, 000円/㎡	大塚6-14-25	174㎡	西	4. 2m	区道	新大塚	540m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一住居	60%	300%
文京 -12		0. 6%		1, 460, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	1, 770, 000円/㎡	本郷1-28-3	1, 041㎡	南	7. 0m	区道	都営水道橋	320m	高層のマンション等が建ち並ぶ共同住宅地域	近 商	80%	400%
文京 -13		12. 1%		1, 560, 000円/㎡	1, 730, 000円/㎡	1, 940, 000円/㎡	本駒込1-20-13	733㎡	北東	21. 7m	都道	本駒込	180m	高層のマンション等が建ち並ぶ共同住宅地域	商 業	80%	600%
文京 -14		6. 0%		890, 000円/㎡	940, 000円/㎡	996, 000円/㎡	小石川2-9-13	335㎡	東	8. 2m	区道	後楽園	270m	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京 -15		6. 3%		730, 000円/㎡	780, 000円/㎡	829, 000円/㎡	向丘1-15-7	146㎡	南西	3. 8m	区道	東大前	300m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
文京 -16		7. 4%		898, 000円/㎡	978, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	関口2-4-19	936㎡	北	18. 0m	都道	江戸川橋	400m	中高層マンションに事務所等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -17		5. 1%		930, 000円/㎡	980, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	千駄木3-10-27	454㎡	南	5. 0m	私道	千駄木	300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京 -18		7. 6%		712, 000円/㎡	761, 000円/㎡	819, 000円/㎡	小石川3-16-12	163㎡	北東	4. 4m	区道	春日	600m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京 -19		7. 3%		869, 000円/㎡	924, 000円/㎡	991, 000円/㎡	弥生2-9-12	266㎡	北東	4. 7m	区道	根津	450m	中規模一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
文京 -20		7. 2%		731, 000円/㎡	783, 000円/㎡	839, 000円/㎡	千石1-4-7	157㎡	南西	5. 4m	区道	千石	580m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京 -21		6. 9%		948, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	湯島4丁目23番4外	165㎡	南	4. 5m	区道	本郷三丁目	550m	中小規模のマンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
文京 -22		9. 2%		678, 000円/㎡	742, 000円/㎡	810, 000円/㎡	本駒込3-3-9	187㎡	北東	4. 0m	私道	本駒込	150m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	300%
文京 -23		6. 4%		820, 000円/㎡	872, 000円/㎡	928, 000円/㎡	本駒込2-3-2	175㎡	南西	3. 8m	区道	千石	400m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京 -24		7. 2%		826, 000円/㎡	875, 000円/㎡	938, 000円/㎡	千石4-25-4	231㎡	南西	8. 0m	区道	巣鴨	500m	一般住宅にマンションも見られる住宅地域	一住居	60%	300%
文京5-1		10. 4%		3, 380, 000円/㎡	3, 740, 000円/㎡	4, 130, 000円/㎡	湯島3-39-10	156㎡	北	22. 0m	都道	上野広小路	120m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	600%
文京5-2		9. 5%		964, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	湯島2-18-2	157㎡	南	11. 0m	区道	本郷三丁目	540m	中層店舗、事務所ビルの多い商業地域	近 商	80%	400%
文京5-3		7. 6%		1, 330, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	春日2-24-11	175㎡	北東	29. 0m	国道	後楽園	670m	中高層店舗、事務所、マンションのある商業地域	商 業	80%	600%
文京5-4		8. 4%		1, 420, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	1, 670, 000円/㎡	本郷2-16-13	151㎡	北	27. 0m	区道	本郷三丁目	360m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5-5		14. 3%		2, 060, 000円/㎡	2, 300, 000円/㎡	2, 630, 000円/㎡	小石川1-3-21	778㎡	東	40. 0m	都道	春日	近接	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
文京5-6		4. 3%		872, 000円/㎡	920, 000円/㎡	960, 000円/㎡	関口1-5-6	82㎡	北	5. 2m	区道	江戸川橋	190m	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5-7		9. 2%		1, 320, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	音羽2-11-22	194㎡	北東	27. 0m	都道	護国寺	70m	中高層の事務所にマンションもある商業地域	商 業	80%	600%
文京5-8		9. 2%		1, 090, 000円/㎡	1, 190, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	本郷2-19-8	81㎡	北	11. 7m	区道	本郷三丁目	240m	中層店舗付住宅、マンションが混在する商業地域	近 商	80%	400%
文京5-9		8. 0%		1, 160, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	千駄木3-40-2	471㎡	西	16. 4m	都道	千駄木	近接	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商 業	80%	500%
文京5-10		10. 1%		812, 000円/㎡	890, 000円/㎡	980, 000円/㎡	千駄木5-42-3	191㎡	北西	14. 6m	都道	本駒込	670m	中低層の店舗併用住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
文京5-11		9. 1%		1, 320, 000円/㎡	1, 430, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	千石4-45-14	166㎡	北東	40. 0m	国道	千石	220m	店舗、中高層マンション、事務所が多い商業地域	商 業	80%	600%
文京5-12		8. 6%		1, 180, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	根津1-1-19	92㎡	北東	22. 0m	都道	根津	60m	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5-13		7. 5%		980, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	湯島3-35-9	108㎡	東	3. 0m	区道	湯島	60m	小規模な飲食店ビル等が集積する商業地域	商 業	80%	600%
文京5-14		7. 7%		814, 000円/㎡	859, 000円/㎡	925, 000円/㎡	千石4-36-15	82㎡	南東	6. 5m	区道	千石	250m	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
文京5-15		9. 2%		1, 600, 000円/㎡	1, 740, 000円/㎡	1, 900, 000円/㎡	本郷3-39-4	242㎡	北西	22. 0m	区道	本郷三丁目	230m	中層の医療関係の事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
文京5-16		9. 6%		1, 240, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	白山2-26-14	110㎡	東	40. 0m	都道	白山	450m	中高層店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5-17		7. 6%		850, 000円/㎡	910, 000円/㎡	979, 000円/㎡	目白台2-6-14	289㎡	北西	22. 0m	都道	護国寺	420m	中高層の店舗付住宅、事務所が混在する地域	商 業	80%	400%
文京5-18		8. 5%		2, 610, 000円/㎡	2, 810, 000円/㎡	3, 050, 000円/㎡	後楽1-4-18	7, 892㎡	南	40. 0m	都道	水道橋	400m	高層の事務所ビル等の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5-19		8. 6%		2, 050, 000円/㎡	2, 210, 000円/㎡	2, 400, 000円/㎡	本郷1-4-4	112㎡	南西	40. 0m	都道	都営水道橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5-20		7. 9%		793, 000円/㎡	837, 000円/㎡	903, 000円/㎡	白山1-21-4	107㎡	西	5. 8m	区道	白山	270m	小規模店舗、事務所等が見られる近隣商業地域	近 商	80%	300%
文京5-21		7. 2%		910, 000円/㎡	970, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	本郷5-3-2	250㎡	南西	8. 8m	区道	本郷三丁目	280m	中層の店舗併用住宅等が多く見られる商業地域	近 商	80%	400%
文京5-22		7. 7%		966, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	千駄木2-29-4	130㎡	北東	11. 2m	都道	千駄木	60m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_文 京 区

No.	直近変動率		推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
文京5-23		8. 3%		1, 330, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	本駒込6-15-12	186㎡	北東	30. 0m	都道	駒込	330m	高層の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5-24		4. 9%		742, 000円/㎡	782, 000円/㎡	820, 000円/㎡	水道2-12-12	127㎡	北東	11. 3m	区道	江戸川橋	260m	低層住宅、中層事業所兼住宅の多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
文京5-25		11. 3%		1, 380, 000円/㎡	1, 510, 000円/㎡	1, 680, 000円/㎡	小石川2-25-18	469㎡	東	18. 2m	都道	春日	260m	高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5-26		7. 9%		940, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	西片2-16-25	372㎡	北東	15. 0m	国道	東大前	400m	店舗付共同住宅、公共施設等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
文京5-27		7. 4%		886, 000円/㎡	940, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	千石2-21-3	132㎡	北西	16. 5m	都道	千石	560m	中層の事業所、共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
住宅地平均		7. 3%															
商業地平均		8. 5%															