

R2 地価変動率一覧表\_地価公示地\_荒川区

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
荒川-1	8.3%		376,000円/㎡	409,000円/㎡	443,000円/㎡	西尾久8-18-10	110㎡ 東	4.5m 区道	荒川遊園地前	350m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
荒川-2	9.5%		434,000円/㎡	476,000円/㎡	521,000円/㎡	荒川2-21-2	102㎡ 西	8.1m 区道	町屋	530m	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-3	12.1%		806,000円/㎡	889,000円/㎡	997,000円/㎡	東日暮里1-3-2	486㎡ 北東	35.0m 都道	三ノ輪	160m	中高層マンション、事業所ビル等が混在する地域	商業	80%	600%
荒川-4	7.7%		352,000円/㎡	379,000円/㎡	408,000円/㎡	西尾久2-25-8	229㎡ 西	4.0m 区道	小台	160m	一般住宅、作業所兼住宅等が混在する住宅地域	準工	80%	300%
荒川-5	8.8%		384,000円/㎡	419,000円/㎡	456,000円/㎡	東尾久4-27-19	162㎡ 北	4.0m 区道	田端	800m	一般住宅、作業所、アパート等の混在する地域	準工	80%	300%
荒川-6	10.3%		463,000円/㎡	505,000円/㎡	557,000円/㎡	東日暮里6-40-9	1,037㎡ 南	4.6m 区道	日暮里	580m	中層マンションを中心に一般住宅も見られる地域	準工	80%	300%
荒川-7	8.4%		385,000円/㎡	419,000円/㎡	454,000円/㎡	南千住7-29-11	147㎡ 北	4.5m 区道	南千住	200m	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-8	7.2%		351,000円/㎡	377,000円/㎡	404,000円/㎡	町屋4-28-5	115㎡ 南	4.0m 区道	町屋	900m	一般住宅、共同住宅、小工場が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-9	8.0%		386,000円/㎡	414,000円/㎡	447,000円/㎡	荒川6-56-5	101㎡ 西	4.6m 区道	町屋	470m	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-10	9.5%		465,000円/㎡	506,000円/㎡	554,000円/㎡	東日暮里5-5-7	147㎡ 西	8.0m 区道	日暮里	700m	一般住宅、事務所、作業所が混在する地域	準工	60%	400%
荒川-11	9.4%		381,000円/㎡	414,000円/㎡	453,000円/㎡	荒川3-28-5	116㎡ 東	4.0m 区道	三河島	350m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	準工	80%	300%
荒川-12	8.8%		433,000円/㎡	468,000円/㎡	509,000円/㎡	西日暮里6-34-4	118㎡ 東	6.0m 区道	新三河島	480m	事業所、マンション、店舗等が混在する地域	準工	60%	400%
荒川-13	8.1%		433,000円/㎡	467,000円/㎡	505,000円/㎡	西尾久7-38-5	99㎡ 南	6.0m 区道	荒川車庫前	270m	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
荒川-14	8.3%		443,000円/㎡	480,000円/㎡	520,000円/㎡	東日暮里3-30-11	109㎡ 北	5.5m 区道	三河島	470m	小規模工場、共同住宅、一般住宅が混在する地域	準工	60%	300%
荒川-15	7.3%		380,000円/㎡	410,000円/㎡	440,000円/㎡	町屋7-9-13	163㎡ 北東	6.0m 区道	町屋	1,000m	一般住宅、作業所、共同住宅の混在する住宅地域	準工	80%	300%
荒川-16	8.0%		346,000円/㎡	374,000円/㎡	404,000円/㎡	南千住3-31-5	355㎡ 東	5.9m 区道	南千住	1,400m	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	準工	80%	300%
荒川-17	9.2%		485,000円/㎡	530,000円/㎡	579,000円/㎡	東尾久6-8-1	977㎡ 南西	25.0m 都道	東尾久三丁目	近接	中高層共同住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	近商	80%	400%
荒川5-1	14.3%		1,560,000円/㎡	1,750,000円/㎡	2,000,000円/㎡	東日暮里5-51-14	117㎡ 北	20.0m 区道	日暮里	200m	中高層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	700%
荒川5-2	11.1%		979,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,200,000円/㎡	荒川6-5-2	127㎡ 南東	15.0m 都道	町屋	100m	各種小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
荒川5-3	5.6%		500,000円/㎡	535,000円/㎡	565,000円/㎡	南千住1-31-8	92㎡ 南西	5.6m 区道	三ノ輪	330m	小売店舗が建ち並ぶアケート内の商業地域	近商	80%	300%
荒川5-4	9.8%		685,000円/㎡	748,000円/㎡	821,000円/㎡	東日暮里3-43-9	168㎡ 西	19.3m 都道	三河島	240m	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
荒川5-5	11.3%		630,000円/㎡	691,000円/㎡	769,000円/㎡	南千住5-6-13	436㎡ 北西	25.0m 国道	三ノ輪	350m	中高層店舗兼マンションが多い商業地域	商業	80%	600%
荒川5-6	12.6%		824,000円/㎡	915,000円/㎡	1,030,000円/㎡	西日暮里2-54-8	100㎡ 北東	8.2m 区道	日暮里	200m	中高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
荒川5-7	11.3%		668,000円/㎡	728,000円/㎡	810,000円/㎡	町屋3-8-16	182㎡ 南東	15.0m 都道	町屋	500m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
荒川5-8	10.7%		891,000円/㎡	985,000円/㎡	1,090,000円/㎡	東日暮里5-24-10	235㎡ 北	15.0m 区道	日暮里	540m	店舗、マンション、事務所等が混在する商業地域	商業	80%	500%
荒川5-9	8.6%		490,000円/㎡	532,000円/㎡	578,000円/㎡	西尾久1-16-7	97㎡ 西	15.0m 都道	小台	470m	店舗併用住宅、マンション等の混在する商業地域	近商	80%	400%
荒川5-10	8.8%		461,000円/㎡	501,000円/㎡	545,000円/㎡	西日暮里6-15-3	93㎡ 南	7.4m 区道	新三河島	270m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
荒川5-11	7.2%		469,000円/㎡	503,000円/㎡	539,000円/㎡	東尾久5-19-5	74㎡ 西	8.2m 区道	熊野前	400m	中小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
荒川5-12	9.9%		603,000円/㎡	658,000円/㎡	723,000円/㎡	荒川3-78-5	255㎡ 南西	20.0m 都道	新三河島	300m	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	8.8%													
商業地平均	10.1%													