

R 2 年 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_足 立 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
足立 -1	5. 5%		242, 000円/㎡	255, 000円/㎡	269, 000円/㎡	舎人5-27-1	99㎡	南	7. 3m 区道	見沼代親水公園	270m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、営業所が混在する住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -2	選定替				525, 000円/㎡	綾瀬4-10-20	75㎡	南	4. 0m 区道	綾瀬	230m	駅に近く、中小規模一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -3	7. 7%		425, 000円/㎡	453, 000円/㎡	488, 000円/㎡	綾瀬2-43-8	106㎡	東	10. 5m 区道	綾瀬	690m	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -4	5. 2%		240, 000円/㎡	250, 000円/㎡	263, 000円/㎡	扇1-52-2	105㎡	南	4. 0m 区道	扇大橋	500m	小規模一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -5	5. 0%		305, 000円/㎡	321, 000円/㎡	337, 000円/㎡	西竹の塚1-3-23	264㎡	東	5. 0m 区道	竹ノ塚	990m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
足立 -6	4. 4%			295, 000円/㎡	308, 000円/㎡	中川3-24-7	69㎡	北	4. 0m 区道	亀有	1, 000m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -7	5. 2%		220, 000円/㎡	231, 000円/㎡	243, 000円/㎡	舎人3-6-18	105㎡	北東	7. 4m 区道	見沼代親水公園	500m	小規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -8	6. 2%		184, 000円/㎡	193, 000円/㎡	205, 000円/㎡	神明1-3-4	132㎡	西	4. 7m 区道	六町	1, 400m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -9	4. 1%		302, 000円/㎡	316, 000円/㎡	329, 000円/㎡	東和3-7-8	165㎡	北	6. 0m 区道	北綾瀬	950m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -10	5. 0%		213, 000円/㎡	222, 000円/㎡	233, 000円/㎡	皿沼1-16-17	147㎡	東	6. 0m 区道	舎人公園	1, 000m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -11	5. 9%		209, 000円/㎡	219, 000円/㎡	232, 000円/㎡	六木3-34-16	157㎡	南	9. 2m 区道	八潮	1, 400m	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -12	5. 2%		272, 000円/㎡	286, 000円/㎡	301, 000円/㎡	伊興本町1-13-19	120㎡	北	6. 4m 区道	竹ノ塚	870m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
足立 -13	8. 0%		500, 000円/㎡	537, 000円/㎡	580, 000円/㎡	綾瀬3丁目22番10	486㎡	北	6. 0m 区道	綾瀬	420m	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -14	4. 4%		241, 000円/㎡	251, 000円/㎡	262, 000円/㎡	保木間1-23-16	187㎡	東	6. 0m 区道	竹ノ塚	1, 700m	一般住宅のほかに都営住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -15	6. 1%		310, 000円/㎡	326, 000円/㎡	346, 000円/㎡	谷中1-17-5	101㎡	北西	8. 0m 区道	北綾瀬	530m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -16	6. 5%		376, 000円/㎡	400, 000円/㎡	426, 000円/㎡	東綾瀬1-18-7	109㎡	北	6. 0m 区道	綾瀬	750m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -17	4. 3%		332, 000円/㎡	347, 000円/㎡	362, 000円/㎡	梅島1-19-9	166㎡	北	6. 0m 区道	梅島	340m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -18	4. 1%		304, 000円/㎡	316, 000円/㎡	329, 000円/㎡	西綾瀬3-15-9	93㎡	東	4. 0m 区道	綾瀬	710m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、営業所等が見られる住宅地	一中専	60%	200%
足立 -19	6. 5%		251, 000円/㎡	263, 000円/㎡	280, 000円/㎡	西新井4-40-8	156㎡	西	7. 4m 区道	谷在家	220m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -20	5. 1%		223, 000円/㎡	235, 000円/㎡	247, 000円/㎡	古千谷本町2-22-25	101㎡	東	7. 4m 区道	舎人	580m	小規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -21	9. 5%		610, 000円/㎡	665, 000円/㎡	728, 000円/㎡	綾瀬1-32-3	839㎡	北西	9. 4m 区道	綾瀬	80m	共同住宅の中に店舗が見られる住宅地域	近 商	80%	300%
足立 -22	5. 5%		258, 000円/㎡	271, 000円/㎡	286, 000円/㎡	谷在家2-1-7	126㎡	西	6. 0m 区道	西新井大師西	280m	一般住宅のほか駐車場も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -23	5. 1%		259, 000円/㎡	272, 000円/㎡	286, 000円/㎡	中央本町4-3-19	113㎡	東	4. 0m 区道	梅島	1, 100m	住宅、作業所、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
足立 -24	3. 9%		225, 000円/㎡	231, 000円/㎡	240, 000円/㎡	大谷田2-20-14	146㎡	南東	6. 0m 区道	北綾瀬	1, 700m	一般住宅の中に駐車場が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -25	4. 2%		323, 000円/㎡	337, 000円/㎡	351, 000円/㎡	青井2-28-14	134㎡	南	5. 2m 区道	青井	690m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -26	4. 4%		282, 000円/㎡	295, 000円/㎡	308, 000円/㎡	青井4-16-7	82㎡	北	4. 0m 道路	青井	630m	戸建住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -27	3. 8%		229, 000円/㎡	238, 000円/㎡	247, 000円/㎡	足立2-13-5	120㎡	北	4. 0m 区道	小菅	610m	一般住宅、住宅兼作業所等が密集する住宅地域	準 工	80%	300%
足立 -28	6. 4%		237, 000円/㎡	249, 000円/㎡	265, 000円/㎡	新田3-7-18	148㎡	西	4. 0m 区道	王子神谷	1, 200m	小工場、住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -29	8. 0%			400, 000円/㎡	432, 000円/㎡	千住緑町2-13-13	118㎡	北	7. 3m 区道	千住大橋	590m	事業所、一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
足立 -30	4. 9%		215, 000円/㎡	224, 000円/㎡	235, 000円/㎡	鹿浜6-10-15	99㎡	東	6. 0m 区道	西新井大師西	1, 200m	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -31	4. 1%		259, 000円/㎡	270, 000円/㎡	281, 000円/㎡	保塚町5-12	111㎡	北	6. 0m 区道	六町	640m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一中専	50%	150%
足立 -32	5. 0%			300, 000円/㎡	315, 000円/㎡	西綾瀬2-10-5	109㎡	北	4. 0m 区道	五反野	550m	一般住宅、共同住宅等の建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -33	5. 2%		201, 000円/㎡	211, 000円/㎡	222, 000円/㎡	入谷4-6-10	188㎡	北	6. 0m 区道	舎人	950m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -34	5. 8%		277, 000円/㎡	291, 000円/㎡	308, 000円/㎡	西新井1-32-3	110㎡	南	6. 0m 区道	大師前	430m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -35	4. 2%		249, 000円/㎡	260, 000円/㎡	271, 000円/㎡	東保木間2-19-3	165㎡	西	6. 0m 区道	六町	1, 500m	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
足立 -36	4. 3%		336, 000円/㎡	350, 000円/㎡	365, 000円/㎡	西竹の塚2-10-5	231㎡	南	4. 0m 区道	竹ノ塚	330m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -37	4. 4%		261, 000円/㎡	272, 000円/㎡	284, 000円/㎡	島根3-16-16	132㎡	東	4. 7m 区道	西新井	730m	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -38	選定替				259, 000円/㎡	興野2-30-33	101㎡	北	5. 0m 区道	江北	780m	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -39	3. 4%		309, 000円/㎡	319, 000円/㎡	330, 000円/㎡	竹の塚5-29-10	211㎡	北東	5. 0m 区道	竹ノ塚	720m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -40	5. 7%		280, 000円/㎡	296, 000円/㎡	313, 000円/㎡	一ツ家4-5-5	116㎡	北	6. 0m 区道	六町	890m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -41	4. 2%		203, 000円/㎡	212, 000円/㎡	221, 000円/㎡	堀之内2-12-12	141㎡	北	6. 0m 区道	江北	1, 500m	小規模工場、倉庫、住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -42	6. 5%		176, 000円/㎡	186, 000円/㎡	198, 000円/㎡	辰沼2-18-4	198㎡	西	4. 6m 区道	北綾瀬	1, 900m	小工場、作業所、一般住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
足立 -43	4. 3%		333, 000円/㎡	346, 000円/㎡	361, 000円/㎡	千住曙町35-14	150㎡	北東	4. 0m 区道	堀切	250m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -44	3. 6%		238, 000円/㎡	247, 000円/㎡	256, 000円/㎡	関原2-8-2	134㎡	南西	4. 0m 区道	梅島	1, 100m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	準 工	80%	200%
足立 -45	2. 6%		369, 000円/㎡	380, 000円/㎡	390, 000円/㎡	竹の塚2-19-2	205㎡	南	6. 0m 区道	竹ノ塚	850m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -46	5. 9%		261, 000円/㎡	272, 000円/㎡	288, 000円/㎡	西新井7-9-3	140㎡	南	8. 0m 区道	西新井大師西	430m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%

R 2 年 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_足 立 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立 -47	10. 0%		727, 000円/㎡	800, 000円/㎡	880, 000円/㎡	千住寿町5-10	613㎡	南東 35. 0m 国道	北千住	590m	高層共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	商 業	80%	600%
足立 -48	5. 5%		315, 000円/㎡	328, 000円/㎡	346, 000円/㎡	加平1-17-22	198㎡	南 6. 0m 区道	北綾瀬	330m	中規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -49	3. 3%		265, 000円/㎡	273, 000円/㎡	282, 000円/㎡	六月3-9-1	167㎡	南 6. 0m 区道	竹ノ塚	1, 000m	中規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一中专	60%	200%
足立 -50	5. 9%		210, 000円/㎡	220, 000円/㎡	233, 000円/㎡	宮城1-31-6	198㎡	北西 6. 0m 区道	足立小台	1, 500m	一般住宅、共同住宅、小工場等混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -51	4. 7%		182, 000円/㎡	191, 000円/㎡	200, 000円/㎡	宮城1-3-23	2, 333㎡	東 15. 0m 区道	小台	1, 200m	高層共同住宅が多く見られる隅田川沿いの住宅地	工 業	60%	200%
足立 -52	8. 3%		438, 000円/㎡	468, 000円/㎡	507, 000円/㎡	千住旭町28-12	113㎡	南 3. 5m 私道	北千住	400m	小規模一般住宅が密集する駅に近い住宅地域	一住居	80%	300%
足立 -53	4. 7%		222, 000円/㎡	233, 000円/㎡	244, 000円/㎡	北加平町18-14	100㎡	東 5. 5m 区道	北綾瀬	1, 200m	小規模住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -54	4. 3%		245, 000円/㎡	256, 000円/㎡	267, 000円/㎡	西新井3-13-2	176㎡	南 6. 0m 区道	大師前	1, 100m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中专	60%	200%
足立 -55	5. 0%		228, 000円/㎡	238, 000円/㎡	250, 000円/㎡	西伊興2-5-19	119㎡	北 7. 4m 区道	舎人公園	780m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -56	4. 0%		218, 000円/㎡	227, 000円/㎡	236, 000円/㎡	伊興本町2-13-24	136㎡	北 7. 4m 区道	竹ノ塚	1, 200m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -57	4. 6%		231, 000円/㎡	240, 000円/㎡	251, 000円/㎡	江北7-10-11	126㎡	東 6. 0m 区道	西新井大師西	830m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -58	4. 9%		236, 000円/㎡	247, 000円/㎡	259, 000円/㎡	保木間3-28-12	133㎡	南 6. 0m 区道	竹ノ塚	1, 900m	一般住宅の中に空地等の見られる住宅地域	一中专	60%	200%
足立 -59	6. 1%		300, 000円/㎡	312, 000円/㎡	331, 000円/㎡	谷中4-14-3	170㎡	北 7. 0m 区道	北綾瀬	300m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一中专	60%	300%
足立 -60	5. 8%		296, 000円/㎡	310, 000円/㎡	328, 000円/㎡	東和5-13-19	99㎡	南東 8. 0m 区道	北綾瀬	700m	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -61	4. 4%		302, 000円/㎡	315, 000円/㎡	329, 000円/㎡	弘道1-22-15	93㎡	南東 4. 6m 区道	五反野	600m	小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中专	60%	200%
足立 -62	4. 0%		217, 000円/㎡	223, 000円/㎡	232, 000円/㎡	佐野2-10-16	134㎡	南東 7. 0m 区道	北綾瀬	1, 600m	営業所等も見られる区画整然とした住宅地域	二中专	60%	200%
足立 -63	4. 5%		235, 000円/㎡	245, 000円/㎡	256, 000円/㎡	西新井4-3-14	132㎡	東 6. 0m 区道	谷在家	910m	一般住宅のほか、倉庫等も存する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -64	3. 0%		380, 000円/㎡	395, 000円/㎡	407, 000円/㎡	竹の塚1-15-4	254㎡	南 6. 0m 区道	竹ノ塚	550m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -65	4. 3%		176, 000円/㎡	184, 000円/㎡	192, 000円/㎡	入谷8-6-2	172㎡	南東 9. 0m 区道	舎人	1, 400m	小工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -66	選定替				259, 000円/㎡	西保木間1-18-12	94㎡	北 6. 1m 区道	竹ノ塚	1, 200m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄの中に事業所が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -67	3. 0%		195, 000円/㎡	201, 000円/㎡	207, 000円/㎡	保木間5-24-28	125㎡	北東 5. 4m 区道	谷塚	1, 500m	一般住宅、マンション、工場等が混在する地域	準 工	60%	200%
足立 -68	6. 0%		225, 000円/㎡	234, 000円/㎡	248, 000円/㎡	新田1-10-8	334㎡	北西 8. 0m 区道	王子神谷	1, 100m	一般住宅、事業所、工場等の混在する地域	準 工	60%	200%
足立 -69	4. 5%		322, 000円/㎡	335, 000円/㎡	350, 000円/㎡	千住元町27-9	114㎡	西 5. 4m 区道	北千住	1, 500m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、作業所等が混在する住宅地域	準 工	80%	300%
足立 -70	3. 7%		206, 000円/㎡	214, 000円/㎡	222, 000円/㎡	花畑6-24-11	117㎡	北 6. 0m 区道	谷塚	2, 100m	低層一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中专	60%	200%
足立 -71	7. 1%		302, 000円/㎡	323, 000円/㎡	346, 000円/㎡	中央本町1-18-14	3, 594㎡	東 7. 2m 区道	梅島	1, 000m	共同住宅の他、一般住宅等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
足立 -72	3. 3%		414, 000円/㎡	428, 000円/㎡	442, 000円/㎡	千住緑町1-2-1	7, 367㎡	北東 16. 0m 区道	千住大橋	300m	再開発による大規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -73	2. 4%		239, 000円/㎡	246, 000円/㎡	252, 000円/㎡	花畑4-34-1	185㎡	南 11. 0m 区道	谷塚	1, 400m	共同住宅が多く、店舗等も混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -74	5. 9%		258, 000円/㎡	272, 000円/㎡	288, 000円/㎡	江北5-8-30	123㎡	北 5. 0m 区道	江北	490m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	一中专	60%	200%
足立5-1	17. 8%		2, 350, 000円/㎡	2, 700, 000円/㎡	3, 180, 000円/㎡	千住2丁目57番3外	494㎡	南 18. 0m 区道	北千住	190m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
足立5-2	12. 2%		1, 090, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	千住旭町40-22	122㎡	南 7. 2m 区道	北千住	210m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
足立5-3	7. 8%		800, 000円/㎡	868, 000円/㎡	936, 000円/㎡	西新井栄町2-3-4	140㎡	南 22. 0m 区道	西新井	170m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5-4	3. 3%		292, 000円/㎡	302, 000円/㎡	312, 000円/㎡	鹿浜3-3-3	582㎡	南 25. 0m 都道	西新井大師西	1, 800m	自動車販売会社、営業所等が多い路線商業地域	準 工	60%	400%
足立5-5	4. 1%		377, 000円/㎡	393, 000円/㎡	409, 000円/㎡	谷在家2-1-16	257㎡	東 33. 0m 都道	西新井大師西	200m	事業所、店舗、共同住宅等が混在する商業地域	準 工	60%	400%
足立5-6	4. 4%		260, 000円/㎡	272, 000円/㎡	284, 000円/㎡	本木北町9-21	131㎡	東 11. 0m 区道	扇大橋	1, 200m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	近 商	80%	300%
足立5-7	4. 1%		306, 000円/㎡	319, 000円/㎡	332, 000円/㎡	六月1丁目572番3	102㎡	西 16. 0m 都道	竹ノ塚	1, 300m	小売店舗、マンション、銀行が混在する商業地域	近 商	80%	300%
足立5-8	4. 2%		408, 000円/㎡	426, 000円/㎡	444, 000円/㎡	足立4-13-6	567㎡	西 25. 0m 国道	五反野	700m	小売店舗、マンション等が混在する路線商業地域	商 業	80%	500%
足立5-9	5. 4%		488, 000円/㎡	515, 000円/㎡	543, 000円/㎡	竹の塚1-29-4	102㎡	南西 15. 3m 区道	竹ノ塚	200m	中高層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ普通商業地域	商 業	80%	500%
足立5-10	9. 7%		457, 000円/㎡	495, 000円/㎡	543, 000円/㎡	谷中2-7-3	287㎡	西 12. 0m 区道	北綾瀬	近接	中層の店舗、事務所等が見られる駅前の商業地域	近 商	80%	400%
足立5-11	10. 3%		825, 000円/㎡	916, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	千住1-11-2	496㎡	北西 35. 0m 国道	北千住	620m	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	600%
足立5-12	4. 7%		379, 000円/㎡	402, 000円/㎡	421, 000円/㎡	竹の塚4-1-13	182㎡	東 25. 0m 国道	竹ノ塚	1, 100m	店舗、事務所ビルが多い国道沿いの路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5-13	9. 4%		464, 000円/㎡	501, 000円/㎡	548, 000円/㎡	六町4-3-7	255㎡	西 21. 0m 都道	六町	150m	中層の店舗兼共同住宅が多い駅に近い商業地域	近 商	80%	300%
足立5-14	6. 1%		417, 000円/㎡	442, 000円/㎡	469, 000円/㎡	千住柳町6-12	184㎡	東 9. 0m 区道	北千住	880m	店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-15	9. 0%		463, 000円/㎡	500, 000円/㎡	545, 000円/㎡	千住龍田町3-12	95㎡	北 15. 0m 区道	北千住	790m	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
足立5-16	5. 2%		420, 000円/㎡	446, 000円/㎡	469, 000円/㎡	竹の塚5-1-2	132㎡	南 22. 0m 区道	竹ノ塚	670m	小規模店舗、共同住宅等が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-17	5. 8%		340, 000円/㎡	360, 000円/㎡	381, 000円/㎡	中央本町2-19-12	173㎡	東 9. 0m 区道	五反野	470m	小売店舗、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
足立5-18	8. 2%		458, 000円/㎡	490, 000円/㎡	530, 000円/㎡	千住旭町20-9	52㎡	東 7. 2m 区道	北千住	500m	小規模店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%

R 2 年 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_足 立 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立5-19	4. 5%		404, 000円/㎡	420, 000円/㎡	439, 000円/㎡	扇1-21-16	233㎡	西 35. 0m 都道	扇大橋	近接	店舗兼共同住宅等が多い、駅至近の路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5-20	6. 4%		575, 000円/㎡	610, 000円/㎡	649, 000円/㎡	綾瀬2-26-15	612㎡	南 6. 0m 区道	綾瀬	180m	店舗、共同住宅、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5-21	6. 3%		492, 000円/㎡	522, 000円/㎡	555, 000円/㎡	東綾瀬1-24-2	204㎡	西 15. 0m 都道	綾瀬	550m	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	準住居	60%	400%
足立5-22	4. 1%		257, 000円/㎡	269, 000円/㎡	280, 000円/㎡	保木間4-50-13	420㎡	東 16. 0m 区道	竹ノ塚	2, 000m	マンション、店舗、営業所の混在する商業地域	準住居	60%	400%
足立5-23	3. 8%		328, 000円/㎡	339, 000円/㎡	352, 000円/㎡	栗原4-9-6	260㎡	西 20. 0m 都道	大師前	890m	店舗、事業所のほか住宅等が混在する商業地域	準住居	60%	300%
足立5-24	10. 1%		587, 000円/㎡	645, 000円/㎡	710, 000円/㎡	千住2丁目39番15	334㎡	南 5. 7m 区道	北千住	180m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5-25	4. 3%		377, 000円/㎡	393, 000円/㎡	410, 000円/㎡	栗原3-10-15	170㎡	南 33. 0m 都道	大師前	250m	中層事務所、マンションが建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5-26	4. 2%		322, 000円/㎡	335, 000円/㎡	349, 000円/㎡	大谷田3-1-1	350㎡	南 25. 0m 都道	北綾瀬	700m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%
足立5-27	10. 0%		488, 000円/㎡	532, 000円/㎡	585, 000円/㎡	千住4-4-14	83㎡	南 7. 3m 区道	北千住	600m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-28	5. 5%		382, 000円/㎡	401, 000円/㎡	423, 000円/㎡	西新井1-8-1	159㎡	南 7. 2m 区道	大師前	210m	店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	商 業	80%	400%
足立5-29	3. 4%		337, 000円/㎡	353, 000円/㎡	365, 000円/㎡	東和2-26-2	141㎡	西 11. 0m 区道	亀有	900m	小売店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-30	4. 5%		231, 000円/㎡	242, 000円/㎡	253, 000円/㎡	六木1-6-28	198㎡	南西 16. 0m 区道	北綾瀬	1, 800m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-31	4. 3%		223, 000円/㎡	232, 000円/㎡	242, 000円/㎡	鹿浜3-5-13	123㎡	北 6. 0m 区道	西新井大師西	2, 000m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-32	6. 1%		598, 000円/㎡	635, 000円/㎡	674, 000円/㎡	千住橋戸町101番外	243㎡	北東 駅前広場 区道	千住大橋	駅前広場接面	中高層の店舗ビル等が増えつつある駅前商業地域	近 商	80%	400%
足立9-1	3. 4%		286, 000円/㎡	297, 000円/㎡	307, 000円/㎡	綾瀬6-11-17	1, 668㎡	東 13. 0m 区道	青井	740m	中小規模の倉庫、営業所等が多い工業地域	工 業	60%	200%
足立9-2	3. 3%		179, 000円/㎡	184, 000円/㎡	190, 000円/㎡	宮城2-10-16	775㎡	南東 6. 0m 区道	扇大橋	1, 500m	中小規模の工場のほかに住宅が混在する工業地域	工 業	60%	200%
足立9-3	3. 3%		203, 000円/㎡	209, 000円/㎡	216, 000円/㎡	堀之内2丁目2番8外	590㎡	南西 15. 0m 区道	江北	1, 400m	倉庫、工場等のほかに住宅も見られる工業地域	準 工	60%	300%
足立9-4	4. 8%		200, 000円/㎡	210, 000円/㎡	220, 000円/㎡	入谷6-2-6	12, 000㎡	西 16. 0m 区道	舎人公園	1, 200m	物流施設が多く見られる大規模な流通業務地域	準 工	60%	300%
住宅地平均	5. 1%													
商業地平均	6. 5%													
工業地平均	3. 7%													