

R2 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_足立区

| No.    | 直近変動率                       | 推移 | H30.7         | R元.7          | R02.7         | 住居表示 or 地番   | 地積       | 前面道路      | 最寄駅    | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-----------------------------|----|---------------|---------------|---------------|--------------|----------|-----------|--------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 足立 -1  | <div><div></div></div> 2.4% |    | 279,000円/m²   | 291,000円/m²   | 298,000円/m²   | 扇2-29-19     | 101m² 東  | 5.0m 区道   | 扇大橋    | 310m   | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域  | 一中専  | 60% | 200% |
| 足立 -2  | <div><div></div></div> 0.4% |    | 235,000円/m²   | 246,000円/m²   | 247,000円/m²   | 平野3-15-24    | 151m² 南  | 6.0m 区道   | 六町     | 1,400m | 一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域  | 一低専  | 50% | 150% |
| 足立 -3  | <div><div></div></div> 0.7% |    | 265,000円/m²   | 275,000円/m²   | 277,000円/m²   | 島根4-14-8     | 148m² 南東 | 4.6m 区道   | 西新井    | 870m   | 一般住宅のほかに共同住宅が多い住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 足立 -4  | <div><div></div></div> 1.6% |    | 305,000円/m²   | 320,000円/m²   | 325,000円/m²   | 東和4-9-14     | 132m² 北東 | 11.8m 区道  | 亀有     | 1,100m | 中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 一住居  | 60% | 300% |
| 足立 -5  | <div><div></div></div> 0.0% |    | 190,000円/m²   | 203,000円/m²   | 203,000円/m²   | 神明南1-8-11    | 100m² 西  | 4.0m 区道   | 北綾瀬    | 1,600m | 小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専  | 50% | 150% |
| 足立 -6  | <div><div></div></div> 2.2% |    | 347,000円/m²   | 360,000円/m²   | 368,000円/m²   | 六町3-10-22    | 133m² 東  | 6.0m 区画街路 | 六町     | 500m   | 一般住宅が多い区画整理事業地内の住宅地域   | 一住居  | 60% | 200% |
| 足立 -7  | <div><div></div></div> 2.1% |    | 367,000円/m²   | 380,000円/m²   | 388,000円/m²   | 青井3-19-15    | 107m² 南  | 6.0m 区道   | 青井     | 310m   | 中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 足立 -8  | <div><div></div></div> 3.1% |    | 464,000円/m²   | 490,000円/m²   | 505,000円/m²   | 千住5-25-14    | 87m² 南   | 5.4m 区道   | 北千住    | 560m   | 小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域    | 一住居  | 80% | 300% |
| 足立 -9  | <div><div></div></div> 2.3% |    | 330,000円/m²   | 346,000円/m²   | 354,000円/m²   | 中川2-11-2     | 179m² 南西 | 6.0m 区道   | 亀有     | 620m   | 一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域 | 一住居  | 60% | 300% |
| 足立 -10 | <div><div></div></div> 2.9% |    | 394,000円/m²   | 417,000円/m²   | 429,000円/m²   | 綾瀬1-19-10    | 135m² 北  | 4.5m 区道   | 綾瀬     | 360m   | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専  | 60% | 300% |
| 足立 -11 | <div><div></div></div> 3.1% |    | 380,000円/m²   | 416,000円/m²   | 429,000円/m²   | 千住中居町26-10   | 138m² 東  | 3.6m 区道   | 北千住    | 750m   | 一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域 | 一住居  | 60% | 300% |
| 足立 -12 | <div><div></div></div> 3.4% |    | 520,000円/m²   | 561,000円/m²   | 580,000円/m²   | 綾瀬3-22-7     | 486m² 北  | 6.0m 区道   | 綾瀬     | 420m   | 一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域  | 一住居  | 60% | 300% |
| 足立 -13 | <div><div></div></div> 0.0% |    | 217,000円/m²   | 230,000円/m²   | 230,000円/m²   | 鹿浜6-10-15    | 99m² 東   | 6.0m 区道   | 西新井大師西 | 1,200m | 一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域   | 一住居  | 60% | 200% |
| 足立 -14 | <div><div></div></div> 0.3% |    | 376,000円/m²   | 388,000円/m²   | 389,000円/m²   | 竹の塚2-19-2    | 205m² 南  | 6.0m 区道   | 竹ノ塚    | 850m   | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一中専  | 60% | 300% |
| 足立 -15 | <div><div></div></div> 0.7% |    | 262,000円/m²   | 273,000円/m²   | 275,000円/m²   | 東伊興3-4-42    | 192m² 東  | 7.4m 区道   | 竹ノ塚    | 690m   | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 50% | 150% |
| 足立 -16 | <div><div></div></div> 0.0% |    | 253,000円/m²   | 265,000円/m²   | 265,000円/m²   | 東保木間2-19-3   | 165m² 西  | 6.0m 区道   | 六町     | 1,500m | 住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域 | 二中専  | 60% | 200% |
| 足立 -17 | <div><div></div></div> 0.7% |    | 284,000円/m²   | 300,000円/m²   | 302,000円/m²   | 梅田7-8-10     | 116m² 北東 | 5.3m 区道   | 梅島     | 800m   | 中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域 | 一住居  | 80% | 300% |
| 足立 -18 | <div><div></div></div> 1.8% |    | 263,000円/m²   | 285,000円/m²   | 290,000円/m²   | 加平2-5-5      | 83m² 北   | 6.0m 区道   | 北綾瀬    | 620m   | 一般住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域  | 一住居  | 60% | 300% |
| 足立 -19 | <div><div></div></div> 1.8% |    | 263,000円/m²   | 277,000円/m²   | 282,000円/m²   | 西新井6-17-7    | 122m² 西  | 4.0m 区道   | 大師前    | 540m   | 一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域  | 一住居  | 60% | 200% |
| 足立 -20 | <div><div></div></div> 1.9% |    | 245,000円/m²   | 257,000円/m²   | 262,000円/m²   | 舎人1-1-18     | 131m² 東  | 7.4m 区道   | 舎人     | 420m   | 一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 足立 -21 | <div><div></div></div> 1.8% |    | 262,000円/m²   | 273,000円/m²   | 278,000円/m²   | 西新井本町1-12-14 | 92m² 南   | 4.9m 区道   | 大師前    | 430m   | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一住居  | 80% | 200% |
| 足立 -22 | <div><div></div></div> 1.3% |    | 301,000円/m²   | 318,000円/m²   | 322,000円/m²   | 伊興4-2-14     | 153m² 西  | 4.5m 区道   | 竹ノ塚    | 680m   | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ地域      | 一中専  | 60% | 200% |
| 足立 -23 | <div><div></div></div> 2.6% |    | 291,000円/m²   | 308,000円/m²   | 316,000円/m²   | 梅島3-7-17     | 69m² 東   | 4.0m 区道   | 梅島     | 430m   | 中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域 | 準 工  | 60% | 200% |
| 足立 -24 | <div><div></div></div> 0.0% |    | 218,000円/m²   | 226,000円/m²   | 226,000円/m²   | 南花畑4-23-8    | 125m² 北  | 6.0m 区道   | 六町     | 1,500m | 一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域   | 二中専  | 60% | 200% |
| 足立 -25 | <div><div></div></div> 2.3% |    | 285,000円/m²   | 300,000円/m²   | 307,000円/m²   | 西新井1-32-3    | 110m² 南  | 6.0m 区道   | 大師前    | 430m   | 一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域      | 一住居  | 60% | 200% |
| 足立 -26 | <div><div></div></div> 0.0% |    | 232,000円/m²   | 242,000円/m²   | 242,000円/m²   | 西保木間2-19-10  | 60m² 東   | 4.5m 区道   | 竹ノ塚    | 1,300m | 一般住宅、店舗が混在する住宅地域       | 一中専  | 60% | 200% |
| 足立 -27 | <div><div></div></div> 3.0% |    | 441,000円/m²   | 463,000円/m²   | 477,000円/m²   | 日ノ出町23-11    | 100m² 東  | 5.5m 区道   | 北千住    | 650m   | 一般住宅、作業所等が混在する住宅地域     | 準 工  | 60% | 300% |
| 足立 -28 | <div><div></div></div> 0.4% |    | 227,000円/m²   | 235,000円/m²   | 236,000円/m²   | 本木東町29-1     | 115m² 南  | 4.5m 区道   | 西新井    | 1,400m | 一般住宅、作業所等が混在する住宅地域     | 準 工  | 80% | 200% |
| 足立5-1  | <div><div></div></div> 2.0% |    | 481,000円/m²   | 510,000円/m²   | 520,000円/m²   | 千住仲町24-2     | 117m² 北西 | 6.7m 区道   | 北千住    | 510m   | 小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域  | 商 業  | 80% | 400% |
| 足立5-2  | <div><div></div></div> 3.0% |    | 666,000円/m²   | 706,000円/m²   | 727,000円/m²   | 竹の塚6-9-2     | 132m² 南  | 8.0m 区道   | 竹ノ塚    | 250m   | 店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 足立5-3  | <div><div></div></div> 1.4% |    | 265,000円/m²   | 276,000円/m²   | 280,000円/m²   | 本木北町9-21     | 131m² 東  | 11.0m 区道  | 扇大橋    | 1,200m | 店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-4  | <div><div></div></div> 3.6% |    | 1,230,000円/m² | 1,380,000円/m² | 1,430,000円/m² | 千住三丁目70番2    | 148m² 北西 | 7.0m 区道   | 北千住    | 230m   | 中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 400% |
| 足立5-5  | <div><div></div></div> 3.1% |    | 1,140,000円/m² | 1,270,000円/m² | 1,310,000円/m² | 千住旭町40-22    | 122m² 南  | 7.2m 区道   | 北千住    | 210m   | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 商 業  | 80% | 400% |
| 足立5-6  | <div><div></div></div> 2.2% |    | 564,000円/m²   | 604,000円/m²   | 617,000円/m²   | 梅田7-34-13    | 80m² 西   | 12.7m 区道  | 梅島     | 150m   | 中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前近隣商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 足立5-7  | <div><div></div></div> 2.6% |    | 500,000円/m²   | 533,000円/m²   | 547,000円/m²   | 西竹の塚2-2-8    | 713m² 南西 | 16.5m 区道  | 竹ノ塚    | 170m   | 店舗ビル、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 足立5-8  | <div><div></div></div> 1.6% |    | 348,000円/m²   | 376,000円/m²   | 382,000円/m²   | 関原3-21-2     | 85m² 南   | 5.5m 区道   | 西新井    | 730m   | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-9  | <div><div></div></div> 1.6% |    | 509,000円/m²   | 580,000円/m²   | 589,000円/m²   | 綾瀬1-38-20    | 146m² 南  | 7.2m 区道   | 綾瀬     | 130m   | 中層ビル、小規模飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-10 | <div><div></div></div> 0.0% |    | 216,000円/m²   | 240,000円/m²   | 240,000円/m²   | 宮城1-13-10    | 105m² 北東 | 8.0m 区道   | 小台     | 1,300m | 小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-11 | <div><div></div></div> 0.0% |    | 267,000円/m²   | 289,000円/m²   | 289,000円/m²   | 本木2-4-21     | 306m² 東  | 20.0m 都道  | 西新井    | 1,400m | 小売店舗、営業所等が見られる路線商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-12 | <div><div></div></div> 1.5% |    | 431,000円/m²   | 478,000円/m²   | 485,000円/m²   | 西綾瀬2-23-29   | 128m² 北  | 9.0m 区道   | 五反野    | 240m   | 小売店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域    | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-13 | <div><div></div></div> 1.7% |    | 677,000円/m²   | 775,000円/m²   | 788,000円/m²   | 綾瀬3-16-6     | 518m² 北  | 15.0m 都道  | 綾瀬     | 280m   | 中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域      | 商 業  | 80% | 500% |
| 足立5-14 | <div><div></div></div> 0.8% |    | 351,000円/m²   | 385,000円/m²   | 388,000円/m²   | 中央本町1-19-1   | 190m² 西  | 25.0m 国道  | 梅島     | 800m   | 中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域   | 近 商  | 80% | 400% |
| 足立5-15 | <div><div></div></div> 1.1% |    | 405,000円/m²   | 455,000円/m²   | 460,000円/m²   | 竹の塚5-1-2     | 132m² 南  | 22.0m 区道  | 竹ノ塚    | 670m   | 小規模店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-16 | <div><div></div></div> 2.4% |    | 261,000円/m²   | 289,000円/m²   | 296,000円/m²   | 江北7-14-13    | 172m² 東  | 15.0m 区道  | 西新井大師西 | 680m   | 小売店舗等のほかに空地が見られる路線商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 足立5-17 | <div><div></div></div> 2.1% |    | 703,000円/m²   | 810,000円/m²   | 827,000円/m²   | 千住仲町19-7     | 138m² 北  | 16.0m 区道  | 北千住    | 270m   | 中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 足立5-18 | <div><div></div></div> 1.3% |    | 286,000円/m²   | 312,000円/m²   | 316,000円/m²   | 東保木間1-26-23  | 651m² 東  | 12.0m 区道  | 六町     | 1,000m | 低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域   | 準 工  | 60% | 200% |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_足 立 区

| No.    | 直近変動率             | 推移          | H30. 7      | R元. 7       | R02. 7      | 住居表示 or 地番 | 地積      | 前面道路      | 最寄駅  | 駅距離     | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|---------|-----------|------|---------|------------------------|------|-----|------|
| 足立5－19 | <div></div> 1. 6% | <div></div> | 350, 000円/㎡ | 387, 000円/㎡ | 393, 000円/㎡ | 舎人1-15-8外  | 927㎡ 西  | 33. 0m 都道 | 舎人   | 近接      | 店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域    | 準 工  | 60% | 400% |
| 足立5－20 | <div></div> 0. 8% | <div></div> | 340, 000円/㎡ | 381, 000円/㎡ | 384, 000円/㎡ | 千住桜木2-5-6  | 337㎡ 北東 | 15. 0m 都道 | 北千住  | 1, 600m | 小規模店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域   | 近 商  | 80% | 400% |
| 足立9－1  | <div></div> 1. 2% | <div></div> | 238, 000円/㎡ | 254, 000円/㎡ | 257, 000円/㎡ | 千住関屋町11-21 | 760㎡ 南  | 11. 0m 区道 | 京成関屋 | 810m    | 中小規模の工場等の他に住宅も混在する工業地域 | 工 業  | 60% | 200% |
| 住宅地平均  | <div></div> 1. 5% |             |             |             |             |            |         |           |      |         |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | <div></div> 1. 7% |             |             |             |             |            |         |           |      |         |                        |      |     |      |
| 工業地平均  | <div></div> 1. 2% |             |             |             |             |            |         |           |      |         |                        |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_荒 川 区

| No.   | 直近変動率 | 推移 | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示        | 地積      | 前面道路 | 最寄駅       | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域                   | 建蔽率 | 容積率 |      |
|-------|-------|----|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|------|-----------|--------|------------|------------------------|-----|-----|------|
| 荒川 ー1 | 2. 2% |    | 553, 000円/㎡    | 598, 000円/㎡    | 611, 000円/㎡    | 南千住8-4-7    | 1, 658㎡ | 南    | 20. 0m 区道 | 南千住    | 940m       | 中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域 | 一住居 | 60% | 300% |
| 荒川 ー2 | 2. 8% |    |                | 726, 000円/㎡    | 746, 000円/㎡    | 西日暮里4-11-1  | 137㎡    | 北東   | 7. 1m 区道  | 西日暮里   | 430m       | 共同住宅のほか、一般住宅も見られる住宅地域  | 一住居 | 60% | 300% |
| 荒川 ー3 | 3. 0% |    | 455, 000円/㎡    | 498, 000円/㎡    | 513, 000円/㎡    | 荒川2-21-2    | 102㎡    | 西    | 8. 1m 区道  | 町屋     | 530m       | 小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域 | 準 工 | 80% | 300% |
| 荒川 ー4 | 2. 9% |    | 475, 000円/㎡    | 517, 000円/㎡    | 532, 000円/㎡    | 東日暮里2-16-4  | 101㎡    | 南    | 8. 1m 区道  | 三ノ輪    | 490m       | 一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域  | 準 工 | 60% | 300% |
| 荒川 ー5 | 2. 2% |    | 379, 000円/㎡    | 410, 000円/㎡    | 419, 000円/㎡    | 南千住6-21-1   | 76㎡     | 西    | 6. 0m 区道  | 荒川区役所前 | 350m       | 小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域   | 準 工 | 80% | 300% |
| 荒川 ー6 | 2. 5% |    | 445, 000円/㎡    | 483, 000円/㎡    | 495, 000円/㎡    | 町屋1-8-13    | 74㎡     | 北    | 4. 1m 区道  | 町屋     | 460m       | 一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域  | 準 工 | 80% | 300% |
| 荒川5-1 | 2. 7% |    | 717, 000円/㎡    | 782, 000円/㎡    | 803, 000円/㎡    | 東日暮里3-43-9  | 168㎡    | 西    | 19. 3m 都道 | 三河島    | 240m       | 店舗、中高層マンション等が混在する商業地域  | 商 業 | 80% | 500% |
| 荒川5-2 | 2. 0% |    | 506, 000円/㎡    | 546, 000円/㎡    | 557, 000円/㎡    | 東尾久8-44-1   | 125㎡    | 南    | 25. 0m 都道 | 宮ノ前    | 80m        | 店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域  | 近 商 | 80% | 400% |
| 荒川5-3 | 1. 4% |    | 458, 000円/㎡    | 498, 000円/㎡    | 505, 000円/㎡    | 町屋3-29-12   | 206㎡    | 北    | 11. 0m 区道 | 町屋     | 800m       | 店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域 | 近 商 | 80% | 400% |
| 荒川5-4 | 3. 3% |    | 1, 340, 000円/㎡ | 1, 530, 000円/㎡ | 1, 580, 000円/㎡ | 西日暮里2-26-10 | 193㎡    | 北東   | 25. 0m 都道 | 日暮里    | 260m       | 事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域 | 商 業 | 80% | 700% |
| 荒川5-5 | 2. 2% |    | 618, 000円/㎡    | 675, 000円/㎡    | 690, 000円/㎡    | 東尾久3-25-5   | 237㎡    | 西    | 25. 0m 都道 | 赤土小学校前 | 220m       | 中高層の店舗兼マンションが多い商業地域    | 商 業 | 80% | 500% |
| 荒川5-6 | 2. 6% |    | 750, 000円/㎡    | 817, 000円/㎡    | 838, 000円/㎡    | 荒川1-49-1    | 189㎡    | 北    | 23. 0m 都道 | 三河島    | 780m       | 店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業 | 80% | 600% |
| 荒川5-7 | 2. 6% |    | 668, 000円/㎡    | 745, 000円/㎡    | 764, 000円/㎡    | 南千住5-37-3   | 262㎡    | 東    | 20. 0m 都道 | 南千住    | 150m       | 店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業 | 80% | 500% |
| 荒川5-8 | 0. 7% |    | 515, 000円/㎡    | 550, 000円/㎡    | 554, 000円/㎡    | 南千住1-31-8   | 92㎡     | 南西   | 5. 6m 区道  | 三ノ輪    | 330m       | 小売店舗が建ち並ぶ『アーケード』内の商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 住宅地平均 | 2. 6% |    |                |                |                |             |         |      |           |        |            |                        |     |     |      |
| 商業地平均 | 2. 2% |    |                |                |                |             |         |      |           |        |            |                        |     |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_文 京 区

| No.    | 直近変動率             | 推移          | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示       | 地積   | 前面道路         | 最寄駅   | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|------------|------|--------------|-------|------|------------------------|------|-----|------|
| 文京 ー1  | <div></div> 2. 3% | <div></div> | 875, 000円/㎡    | 933, 000円/㎡    | 954, 000円/㎡    | 本駒込1-16-5  | 175㎡ | 西 5. 4m 区道   | 本駒込   | 460m | 中規模住宅が多い閑静な住宅地域        | 一中専  | 60% | 200% |
| 文京 ー2  | <div></div> 1. 8% | <div></div> | 1, 050, 000円/㎡ | 1, 120, 000円/㎡ | 1, 140, 000円/㎡ | 西片1-11-5   | 153㎡ | 南 5. 4m 区道   | 春日    | 460m | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域      | 一低専  | 60% | 150% |
| 文京 ー3  | <div></div> 2. 1% | <div></div> | 670, 000円/㎡    | 715, 000円/㎡    | 730, 000円/㎡    | 本駒込5-56-11 | 91㎡  | 南東 4. 2m 区道  | 駒込    | 470m | 一般住宅のほかに、共同住宅がみられる住宅地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 文京 ー4  | <div></div> 2. 3% | <div></div> | 890, 000円/㎡    | 950, 000円/㎡    | 972, 000円/㎡    | 千駄木1-11-8  | 163㎡ | 北西 6. 5m 区道  | 千駄木   | 550m | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域     | 一中専  | 60% | 200% |
| 文京 ー5  | <div></div> 2. 3% | <div></div> | 847, 000円/㎡    | 906, 000円/㎡    | 927, 000円/㎡    | 白山4-28-18  | 99㎡  | 南東 4. 7m 区道  | 白山    | 400m | 中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域   | 一低専  | 60% | 150% |
| 文京 ー6  | <div></div> 2. 4% | <div></div> | 845, 000円/㎡    | 906, 000円/㎡    | 928, 000円/㎡    | 本郷5-14-5   | 125㎡ | 南 4. 0m 私道   | 本郷三丁目 | 600m | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一住居  | 60% | 300% |
| 文京 ー7  | 選定替               | <div></div> |                |                | 945, 000円/㎡    | 小石川5-17-12 | 327㎡ | 南東 8. 0m 区道  | 茗荷谷   | 310m | 一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域  | 二中専  | 60% | 300% |
| 文京5ー1  | <div></div> 2. 4% | <div></div> | 1, 170, 000円/㎡ | 1, 260, 000円/㎡ | 1, 290, 000円/㎡ | 関口1-44-5   | 122㎡ | 北 35. 0m 都道  | 江戸川橋  | 230m | 事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 500% |
| 文京5ー2  | <div></div> 4. 5% | <div></div> | 2, 190, 000円/㎡ | 2, 440, 000円/㎡ | 2, 550, 000円/㎡ | 小石川1-3-21  | 778㎡ | 東 40. 0m 都道  | 春日    | 近接   | 中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域    | 商 業  | 80% | 600% |
| 文京5ー3  | <div></div> 2. 2% | <div></div> | 1, 270, 000円/㎡ | 1, 380, 000円/㎡ | 1, 410, 000円/㎡ | 大塚3-5-2    | 105㎡ | 南西 27. 0m 国道 | 茗荷谷   | 310m | 中高層の店舗付マンションが多い商業地域    | 商 業  | 80% | 600% |
| 文京5ー4  | <div></div> 2. 2% | <div></div> | 1, 240, 000円/㎡ | 1, 340, 000円/㎡ | 1, 370, 000円/㎡ | 本駒込5-4-6   | 339㎡ | 北西 25. 0m 都道 | 駒込    | 550m | 中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 文京5ー5  | <div></div> 2. 7% | <div></div> | 2, 020, 000円/㎡ | 2, 200, 000円/㎡ | 2, 260, 000円/㎡ | 本郷4-1-3    | 159㎡ | 西 22. 0m 国道  | 本郷三丁目 | 120m | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 文京5ー6  | <div></div> 3. 0% | <div></div> | 1, 500, 000円/㎡ | 1, 650, 000円/㎡ | 1, 700, 000円/㎡ | 湯島1-11-10  | 129㎡ | 北 26. 9m 区道  | 御茶ノ水  | 450m | 中高層事務所ビル、共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 文京5ー7  | <div></div> 2. 3% | <div></div> | 1, 210, 000円/㎡ | 1, 300, 000円/㎡ | 1, 330, 000円/㎡ | 千駄木3-40-2  | 471㎡ | 西 16. 4m 都道  | 千駄木   | 近接   | 中高層の店舗付マンションが多い商業地域    | 商 業  | 80% | 500% |
| 文京5ー8  | <div></div> 1. 9% | <div></div> | 945, 000円/㎡    | 1, 030, 000円/㎡ | 1, 050, 000円/㎡ | 本駒込2-9-5   | 92㎡  | 南西 17. 0m 国道 | 千石    | 130m | 小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 近 商  | 80% | 400% |
| 文京5ー9  | <div></div> 2. 4% | <div></div> | 1, 530, 000円/㎡ | 1, 680, 000円/㎡ | 1, 720, 000円/㎡ | 小石川5-3-4   | 143㎡ | 南西 27. 0m 国道 | 茗荷谷   | 220m | 高層店舗付事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 文京5ー10 | <div></div> 2. 2% | <div></div> | 1, 280, 000円/㎡ | 1, 380, 000円/㎡ | 1, 410, 000円/㎡ | 本駒込1-1-28  | 120㎡ | 南 18. 4m 都道  | 白山    | 180m | 中小規模の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |
| 文京5ー11 | <div></div> 2. 2% | <div></div> | 860, 000円/㎡    | 930, 000円/㎡    | 950, 000円/㎡    | 小石川5-33-6  | 127㎡ | 北東 19. 0m 都道 | 茗荷谷   | 560m | 店舗兼共同住宅、製本作業所等が混在する地域  | 準 工  | 60% | 400% |
| 住宅地平均  | <div></div> 2. 2% |             |                |                |                |            |      |              |       |      |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | <div></div> 2. 5% |             |                |                |                |            |      |              |       |      |                        |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_千 代 田 区

| No.     | 直近変動率 | 推移 | H30. 7        | R元. 7         | R02. 7        | 住居表示 or 地番    | 地積     | 前面道路     | 最寄駅      | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率   |
|---------|-------|----|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|----------|----------|------|------------------------|------|-----|-------|
| 千代田ー1   | 2.3%  |    | 3,900,000円/㎡  | 3,960,000円/㎡  | 4,050,000円/㎡  | 六番町6番1外       | 2,266㎡ | 北西 15.0m | 区道 四ッ谷   | 330m | 中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域 | 二住居  | 60% | 400%  |
| 千代田ー2   | 1.7%  |    | 2,880,000円/㎡  | 2,940,000円/㎡  | 2,990,000円/㎡  | 三番町9番4        | 2,422㎡ | 南東 8.0m  | 区道 半蔵門   | 370m | 中高層の共同住宅が多い住宅地域        | 一住居  | 60% | 400%  |
| 千代田ー3   | 1.4%  |    | 2,170,000円/㎡  | 2,210,000円/㎡  | 2,240,000円/㎡  | 二番町12番10      | 436㎡   | 北西 7.5m  | 区道 麴町    | 190m | マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域 | 二住居  | 60% | 400%  |
| 千代田ー4   | 1.6%  |    | 2,470,000円/㎡  | 2,520,000円/㎡  | 2,560,000円/㎡  | 麴町二丁目10番4外    | 227㎡   | 西 8.0m   | 区道 半蔵門   | 160m | 中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域 | 二住居  | 60% | 400%  |
| 千代田5ー1  | 0.4%  |    | 26,300,000円/㎡ | 27,200,000円/㎡ | 27,300,000円/㎡ | 丸の内3-3-1      | 9,827㎡ | 北 36.0m  | 都道 東京    | 480m | 大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 1300% |
| 千代田5ー2  | 1.0%  |    | 1,850,000円/㎡  | 1,950,000円/㎡  | 1,970,000円/㎡  | 九段南3-2-15     | 86㎡    | 南東 11.0m | 区道 都営市ヶ谷 | 520m | 中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域 | 商 業  | 80% | 500%  |
| 千代田5ー3  | 0.0%  |    | 6,750,000円/㎡  | 7,250,000円/㎡  | 7,250,000円/㎡  | 霞が関3-7-1      | 1,896㎡ | 北 44.0m  | 都道 溜池山王  | 270m | 高層の事務所が建ち並ぶ官公庁の多い商業地域  | 商 業  | 80% | 700%  |
| 千代田5ー4  | 5.0%  |    | 11,000,000円/㎡ | 12,100,000円/㎡ | 11,500,000円/㎡ | 外神田4-1-1      | 1,028㎡ | 西 37.0m  | 都道 秋葉原   | 250m | 中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域   | 商 業  | 80% | 700%  |
| 千代田5ー5  | 0.8%  |    | 3,700,000円/㎡  | 3,930,000円/㎡  | 3,960,000円/㎡  | 内神田1-15-10    | 349㎡   | 北 22.0m  | 区道 小川町   | 250m | 中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600%  |
| 千代田5ー6  | 1.4%  |    | 2,010,000円/㎡  | 2,200,000円/㎡  | 2,230,000円/㎡  | 岩本町1-3-4      | 95㎡    | 北西 22.0m | 区道 神田    | 500m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600%  |
| 千代田5ー7  | 2.3%  |    | 1,170,000円/㎡  | 1,310,000円/㎡  | 1,340,000円/㎡  | 岩本町3-7-13     | 182㎡   | 北東 8.0m  | 区道 岩本町   | 240m | 卸売店舗、事務所等が混在する商業地域     | 商 業  | 80% | 500%  |
| 千代田5ー8  | 1.0%  |    | 4,840,000円/㎡  | 5,130,000円/㎡  | 5,180,000円/㎡  | 神田須田町一丁目26番2  | 114㎡   | 北東 27.0m | 国道 神田    | 70m  | 高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 800%  |
| 千代田5ー9  | 2.2%  |    | 2,040,000円/㎡  | 2,240,000円/㎡  | 2,290,000円/㎡  | 神田須田町二丁目13番12 | 186㎡   | 北 15.0m  | 区道 秋葉原   | 130m | 高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域      | 商 業  | 80% | 800%  |
| 千代田5ー10 | 0.7%  |    | 6,370,000円/㎡  | 6,800,000円/㎡  | 6,850,000円/㎡  | 外神田3-14-9     | 165㎡   | 東 36.0m  | 都道 秋葉原   | 390m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 700%  |
| 千代田5ー11 | 0.0%  |    | 3,860,000円/㎡  | 4,100,000円/㎡  | 4,100,000円/㎡  | 西神田1-3-6      | 206㎡   | 南西 27.0m | 都道 水道橋   | 340m | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 700%  |
| 千代田5ー12 | 0.7%  |    | 4,330,000円/㎡  | 4,600,000円/㎡  | 4,630,000円/㎡  | 内神田2-11-6     | 194㎡   | 西 22.0m  | 都道 神田    | 320m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 700%  |
| 千代田5ー13 | 1.0%  |    | 4,570,000円/㎡  | 4,850,000円/㎡  | 4,900,000円/㎡  | 神田駿河台一丁目8番3外  | 122㎡   | 北西 22.0m | 区道 御茶ノ水  | 240m | 大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600%  |
| 千代田5ー14 | 2.9%  |    | 1,900,000円/㎡  | 2,080,000円/㎡  | 2,140,000円/㎡  | 神田美倉町10番1     | 514㎡   | 北西 11.0m | 区道 神田    | 450m | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 600%  |
| 千代田5ー15 | 1.8%  |    | 5,800,000円/㎡  | 6,030,000円/㎡  | 5,920,000円/㎡  | 神田小川町三丁目6番5外  | 222㎡   | 南西 36.0m | 都道 小川町   | 300m | 主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 700%  |
| 千代田5ー16 | 3.3%  |    | 1,090,000円/㎡  | 1,230,000円/㎡  | 1,270,000円/㎡  | 神田和泉町1番292    | 120㎡   | 南 7.0m   | 区道 秋葉原   | 300m | 中層事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 500%  |
| 千代田5ー17 | 0.9%  |    | 2,080,000円/㎡  | 2,300,000円/㎡  | 2,280,000円/㎡  | 神田駿河台二丁目1番47  | 438㎡   | 北西 8.0m  | 区道 御茶ノ水  | 190m | 中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域 | 商 業  | 80% | 500%  |
| 千代田5ー18 | 0.8%  |    | 6,120,000円/㎡  | 6,400,000円/㎡  | 6,350,000円/㎡  | 麴町四丁目4番2      | 380㎡   | 南 33.0m  | 国道 麴町    | 200m | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 800%  |
| 千代田5ー19 | 0.3%  |    | 2,800,000円/㎡  | 2,970,000円/㎡  | 2,980,000円/㎡  | 隼町3-19        | 131㎡   | 西 16.0m  | 区道 半蔵門   | 180m | 中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 600%  |
| 千代田5ー20 | 1.6%  |    | 2,200,000円/㎡  | 2,440,000円/㎡  | 2,480,000円/㎡  | 富士見2-2-6      | 297㎡   | 南西 11.0m | 区道 飯田橋   | 160m | 中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 500%  |
| 千代田5ー21 | 1.3%  |    | 1,380,000円/㎡  | 1,540,000円/㎡  | 1,560,000円/㎡  | 飯田橋2-10-6     | 203㎡   | 北西 8.0m  | 区道 飯田橋   | 160m | 中小規模の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 500%  |
| 千代田5ー22 | 0.8%  |    | 2,200,000円/㎡  | 2,400,000円/㎡  | 2,420,000円/㎡  | 神田富山町22番1外    | 179㎡   | 北西 22.0m | 区道 神田    | 230m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600%  |
| 千代田5ー23 | 1.4%  |    | 1,320,000円/㎡  | 1,470,000円/㎡  | 1,490,000円/㎡  | 神田神保町二丁目20番2外 | 661㎡   | 北東 6.0m  | 区道 神保町   | 150m | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 500%  |
| 千代田5ー24 | 0.4%  |    | 25,100,000円/㎡ | 26,000,000円/㎡ | 26,100,000円/㎡ | 大手町1-8-1      | 3,783㎡ | 西 36.0m  | 都道 大手町   | 近接   | 高層の本社ビル等の建ち並ぶ業務商業地域    | 商 業  | 80% | 1300% |
| 千代田5ー25 | 0.2%  |    | 5,330,000円/㎡  | 5,660,000円/㎡  | 5,650,000円/㎡  | 神田小川町一丁目1番1外  | 817㎡   | 北西 36.0m | 都道 淡路町   | 近接   | 中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域    | 商 業  | 80% | 800%  |
| 千代田5ー26 | 2.7%  |    | 1,330,000円/㎡  | 1,470,000円/㎡  | 1,510,000円/㎡  | 神田司町二丁目14番1   | 136㎡   | 南西 8.0m  | 区道 淡路町   | 210m | 中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 600%  |
| 千代田5ー27 | 0.0%  |    | 3,260,000円/㎡  | 3,500,000円/㎡  | 3,500,000円/㎡  | 神田松永町13番      | 235㎡   | 東 44.0m  | 国道 秋葉原   | 140m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 800%  |
| 千代田5ー28 | 新設地   |    |               | 700,000円/㎡    | 717,000円/㎡    | 東神田1-14-4     | 58㎡    | 北西 4.0m  | 区道 馬喰横山  | 190m | 中層の店舗兼住宅等が多い細街路沿いの商業地域 | 商 業  | 80% | 600%  |
| 住宅地平均   | 1.8%  |    |               |               |               |               |        |          |          |      |                        |      |     |       |
| 商業地平均   | 0.6%  |    |               |               |               |               |        |          |          |      |                        |      |     |       |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_中 央 区

| No.      | 直近変動率 | 推移 | H30. 7          | R元. 7           | R02. 7          | 住居表示          | 地積      | 前面道路      | 最寄駅      | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|----------|-------|----|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------|-----------|----------|------|------------------------|------|-----|------|
| 中央 - 1   | 6%    |    | 873, 000円/㎡     | 931, 000円/㎡     | 946, 000円/㎡     | 佃1-5-7        | 73㎡     | 南 10. 0m  | 区道 月島    | 420m | 小規模な一般住宅等が密集する既存住宅地域   | 二住居  | 80% | 400% |
| 中央 - 2   | 6%    |    | 1, 240, 000円/㎡  | 1, 280, 000円/㎡  | 1, 300, 000円/㎡  | 月島3-25-3      | 558㎡    | 南東 10. 9m | 区道 勝どき   | 500m | 中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域 | 二住居  | 80% | 400% |
| 中央 - 3   | 0%    |    | 1, 010, 000円/㎡  | 1, 040, 000円/㎡  | 1, 050, 000円/㎡  | 晴海5-1-9       | 4, 158㎡ | 南東 20. 0m | 区道 勝どき   | 900m | 高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 中央 - 4   | 3%    |    |                 | 1, 500, 000円/㎡  | 1, 520, 000円/㎡  | 勝どき5-10-6     | 919㎡    | 南東 36. 4m | 区道 勝どき   | 570m | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域  | 一住居  | 60% | 400% |
| 中央5 - 1  | 8%    |    | 2, 650, 000円/㎡  | 2, 820, 000円/㎡  | 2, 870, 000円/㎡  | 日本橋馬喰町1-4-17  | 339㎡    | 南東 27. 0m | 国道 馬喰町   | 近接   | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 700% |
| 中央5 - 2  | 8%    |    | 2, 000, 000円/㎡  | 2, 180, 000円/㎡  | 2, 240, 000円/㎡  | 月島3-10-4      | 84㎡     | 南東 36. 0m | 都道 月島    | 200m | 高層マンションと低層店舗が混在する商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |
| 中央5 - 3  | 9%    |    | 1, 930, 000円/㎡  | 2, 180, 000円/㎡  | 2, 200, 000円/㎡  | 日本橋堀留町1-2-15  | 268㎡    | 南 16. 0m  | 区道 小伝馬町  | 400m | 中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域   | 商 業  | 80% | 600% |
| 中央5 - 4  | 2%    |    | 5, 400, 000円/㎡  | 5, 750, 000円/㎡  | 5, 820, 000円/㎡  | 日本橋本町4-1-11   | 330㎡    | 南東 27. 0m | 国道 新日本橋  | 近接   | 高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域   | 商 業  | 80% | 800% |
| 中央5 - 5  | 3. 6% |    | 7, 800, 000円/㎡  | 8, 300, 000円/㎡  | 8, 000, 000円/㎡  | 銀座7-11-14     | 159㎡    | 北西 13. 0m | 区道 銀座    | 400m | 中高層の店舗、事務所が多い商業地域      | 商 業  | 80% | 700% |
| 中央5 - 6  | 選定替   |    |                 |                 | 4, 100, 000円/㎡  | 日本橋茅場町2-11-8  | 154㎡    | 北西 33. 0m | 都道 茅場町   | 近接   | 高層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域    | 商 業  | 80% | 700% |
| 中央5 - 7  | 3. 0% |    | 9, 500, 000円/㎡  | 10, 000, 000円/㎡ | 9, 700, 000円/㎡  | 日本橋2-3-18     | 278㎡    | 南西 15. 0m | 区道 日本橋   | 150m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 700% |
| 中央5 - 8  | 0. 0% |    | 14, 900, 000円/㎡ | 15, 500, 000円/㎡ | 15, 500, 000円/㎡ | 京橋2-4-15      | 1, 169㎡ | 南西 33. 0m | 区道 京橋    | 近接   | 高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 800% |
| 中央5 - 9  | 8%    |    |                 | 2, 210, 000円/㎡  | 2, 250, 000円/㎡  | 新富1-9-1       | 207㎡    | 北西 18. 0m | 区道 新富町   | 190m | 事務所ビル等のほか共同住宅も建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 中央5 - 10 | 4%    |    | 2, 190, 000円/㎡  | 2, 520, 000円/㎡  | 2, 580, 000円/㎡  | 築地3-9-10      | 257㎡    | 北西 33. 0m | 都道 築地    | 近接   | 中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域 | 商 業  | 80% | 700% |
| 中央5 - 11 | 0%    |    | 861, 000円/㎡     | 970, 000円/㎡     | 980, 000円/㎡     | 日本橋箱崎町35-3    | 169㎡    | 北西 6. 0m  | 区道 水天宮前  | 250m | 中高層事務所、マンション等が混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 中央5 - 12 | 0%    |    | 1, 750, 000円/㎡  | 1, 980, 000円/㎡  | 2, 020, 000円/㎡  | 八丁堀2-21-11    | 171㎡    | 北西 11. 0m | 区道 八丁堀   | 100m | 中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域   | 商 業  | 80% | 700% |
| 中央5 - 13 | 5. 1% |    | 41, 900, 000円/㎡ | 43, 200, 000円/㎡ | 41, 000, 000円/㎡ | 銀座2-6-7       | 353㎡    | 南東 27. 0m | 国道 銀座一丁目 | 近接   | 中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 800% |
| 中央5 - 14 | 3. 2% |    | 30, 700, 000円/㎡ | 31, 700, 000円/㎡ | 30, 700, 000円/㎡ | 銀座6-8-3       | 260㎡    | 北東 14. 5m | 区道 銀座    | 150m | 高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 700% |
| 中央5 - 15 | 5. 9% |    | 6, 700, 000円/㎡  | 7, 170, 000円/㎡  | 6, 750, 000円/㎡  | 銀座7-3-14      | 84㎡     | 北西 8. 0m  | 区道 銀座    | 360m | 中高層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域      | 商 業  | 80% | 800% |
| 中央5 - 16 | 7%    |    | 2, 470, 000円/㎡  | 2, 790, 000円/㎡  | 2, 810, 000円/㎡  | 京橋2-6-14      | 308㎡    | 南西 8. 0m  | 区道 京橋    | 120m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 700% |
| 中央5 - 17 | 1. 3% |    | 7, 090, 000円/㎡  | 7, 800, 000円/㎡  | 7, 700, 000円/㎡  | 銀座2-12-14     | 319㎡    | 北西 44. 0m | 都道 東銀座   | 120m | 高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 800% |
| 中央5 - 18 | 9%    |    | 2, 290, 000円/㎡  | 2, 600, 000円/㎡  | 2, 650, 000円/㎡  | 八重洲2-10-5     | 167㎡    | 北東 6. 0m  | 区道 京橋    | 220m | 中小規模の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域    | 商 業  | 80% | 800% |
| 中央5 - 19 | 2. 2% |    | 1, 210, 000円/㎡  | 1, 360, 000円/㎡  | 1, 390, 000円/㎡  | 日本橋蛸殻町1-26-6  | 117㎡    | 北東 11. 0m | 区道 水天宮前  | 210m | 中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 中央5 - 20 | 3. 4% |    | 1, 560, 000円/㎡  | 1, 770, 000円/㎡  | 1, 830, 000円/㎡  | 日本橋人形町2-21-10 | 147㎡    | 南東 15. 0m | 区道 人形町   | 160m | 中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域   | 商 業  | 80% | 500% |
| 中央5 - 21 | 5%    |    | 1, 440, 000円/㎡  | 1, 600, 000円/㎡  | 1, 640, 000円/㎡  | 築地7-10-11     | 133㎡    | 北西 15. 0m | 区道 築地    | 400m | 中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 中央5 - 22 | 0%    |    | 925, 000円/㎡     | 1, 050, 000円/㎡  | 1, 060, 000円/㎡  | 東日本橋2-23-4    | 94㎡     | 南 8. 0m   | 区道 東日本橋  | 250m | 中層事務所ビルや共同住宅が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 中央5 - 23 | 3. 2% |    | 1, 110, 000円/㎡  | 1, 260, 000円/㎡  | 1, 300, 000円/㎡  | 湊1-2-7        | 127㎡    | 南 15. 0m  | 区道 八丁堀   | 250m | 中層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域    | 商 業  | 80% | 500% |
| 中央5 - 24 | 4%    |    | 1, 350, 000円/㎡  | 1, 480, 000円/㎡  | 1, 500, 000円/㎡  | 晴海3-5-1       | 1, 882㎡ | 北西 20. 0m | 区道 勝どき   | 560m | 高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 一住居  | 60% | 400% |
| 中央5 - 25 | 3%    |    | 2, 880, 000円/㎡  | 3, 100, 000円/㎡  | 3, 140, 000円/㎡  | 日本橋本町2-6-3    | 499㎡    | 西 44. 0m  | 都道 三越前   | 270m | 高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域  | 商 業  | 80% | 800% |
| 中央5 - 26 | 3. 2% |    | 1, 400, 000円/㎡  | 1, 580, 000円/㎡  | 1, 630, 000円/㎡  | 日本橋浜町2-24-8   | 144㎡    | 南東 27. 0m | 都道 浜町    | 260m | 中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域 | 商 業  | 80% | 700% |
| 中央5 - 27 | 0. 0% |    |                 | 3, 100, 000円/㎡  | 3, 100, 000円/㎡  | 銀座7-16-7      | 605㎡    | 南東 11. 0m | 区道 東銀座   | 280m | 中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 700% |
| 住宅地平均    | 4%    |    |                 |                 |                 |               |         |           |          |      |                        |      |     |      |
| 商業地平均    | 5%    |    |                 |                 |                 |               |         |           |          |      |                        |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_江 戸 川 区

| No.     | 直近変動率 | 推移 | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示 OR 地番  | 地積      | 前面道路      | 最寄駅     | 駅距離     | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|---------|-------|----|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|-----------|---------|---------|------------------------|------|-----|------|
| 江戸川 -1  | 0. 0% |    | 312, 000円/㎡    | 322, 000円/㎡    | 322, 000円/㎡    | 北小岩6-40-11  | 161㎡    | 東 6. 0m   | 区道 京成小岩 | 530m    | 一般住宅、7㎡ト等が建ち並ぶ住宅地域     | 一中専  | 60% | 150% |
| 江戸川 -2  | 0. 0% |    | 338, 000円/㎡    | 349, 000円/㎡    | 349, 000円/㎡    | 東小岩4-13-4   | 131㎡    | 北西 7. 8m  | 区道 小岩   | 850m    | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 一住居  | 60% | 200% |
| 江戸川 -3  | 1. 2% |    | 394, 000円/㎡    | 410, 000円/㎡    | 415, 000円/㎡    | 南小岩6-22-15  | 99㎡     | 南 5. 4m   | 区道 小岩   | 660m    | 一般住宅の中に7㎡ト等も見られる住宅地域   | 一住居  | 60% | 300% |
| 江戸川 -4  | 1. 2% |    | 310, 000円/㎡    | 325, 000円/㎡    | 329, 000円/㎡    | 平井1-13-13   | 105㎡    | 北東 3. 6m  | 区道 平井   | 850m    | 小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域    | 一住居  | 60% | 300% |
| 江戸川 -5  | 2. 3% |    | 339, 000円/㎡    | 353, 000円/㎡    | 361, 000円/㎡    | 宇喜田町1426番4  | 148㎡    | 南西 8. 5m  | 区道 船堀   | 1, 000m | 一般住宅、7㎡ト等が建ち並ぶ住宅地域     | 一中専  | 60% | 150% |
| 江戸川 -6  | 1. 3% |    | 293, 000円/㎡    | 306, 000円/㎡    | 310, 000円/㎡    | 春江町五丁目5番47  | 97㎡     | 南 5. 0m   | 区道 一之江  | 980m    | 一般住宅、7㎡ト等が建ち並ぶ住宅地域     | 一中専  | 60% | 200% |
| 江戸川 -7  | 1. 0% |    | 280, 000円/㎡    | 288, 000円/㎡    | 291, 000円/㎡    | 松本1-27-8    | 70㎡     | 東 5. 5m   | 区道 新小岩  | 1, 700m | 一般住宅の中に7㎡ト等が見られる住宅地域   | 一中専  | 60% | 150% |
| 江戸川 -8  | 0. 4% |    | 268, 000円/㎡    | 276, 000円/㎡    | 277, 000円/㎡    | 大杉2-4-4     | 132㎡    | 西 6. 5m   | 区道 一之江  | 2, 400m | 一般住宅のほかに7㎡ト等が見られる住宅地域  | 一中専  | 60% | 150% |
| 江戸川 -9  | 2. 9% |    | 481, 000円/㎡    | 510, 000円/㎡    | 525, 000円/㎡    | 西葛西3-5-15   | 89㎡     | 南西 6. 0m  | 区道 西葛西  | 400m    | 中低層共同住宅が多い利便性のよい住宅地域   | 一住居  | 60% | 300% |
| 江戸川 -10 | 0. 9% |    | 332, 000円/㎡    | 345, 000円/㎡    | 348, 000円/㎡    | 松島1-23-8    | 148㎡    | 北 14. 0m  | 区道 新小岩  | 1, 600m | 住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域  | 一住居  | 60% | 300% |
| 江戸川 -11 | 1. 3% |    | 383, 000円/㎡    | 398, 000円/㎡    | 403, 000円/㎡    | 平井3-16-21   | 191㎡    | 南東 7. 0m  | 区道 平井   | 400m    | 一般住宅、共同住宅に事業所も見られる住宅地域 | 一住居  | 60% | 300% |
| 江戸川 -12 | 1. 7% |    | 393, 000円/㎡    | 413, 000円/㎡    | 420, 000円/㎡    | 瑞江4-35-8    | 89㎡     | 北東 6. 0m  | 区道 瑞江   | 410m    | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 一住居  | 60% | 300% |
| 江戸川 -13 | 2. 7% |    | 460, 000円/㎡    | 490, 000円/㎡    | 503, 000円/㎡    | 中葛西5-6-13   | 151㎡    | 南 6. 0m   | 区道 西葛西  | 800m    | 中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域 | 一住居  | 60% | 300% |
| 江戸川 -14 | 選定替   |    |                |                | 373, 000円/㎡    | 篠崎町7-8-4    | 103㎡    | 西 8. 0m   | 区道 篠崎   | 390m    | 一般住宅の中に7㎡ト等も見られる住宅地域   | 一住居  | 60% | 200% |
| 江戸川 -15 | 1. 4% |    |                | 293, 000円/㎡    | 297, 000円/㎡    | 新堀2-14-5    | 119㎡    | 北 8. 0m   | 区道 篠崎   | 1, 300m | 一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域  | 一住居  | 60% | 300% |
| 江戸川 -16 | 1. 0% |    | 287, 000円/㎡    | 297, 000円/㎡    | 300, 000円/㎡    | 上一色2-17-18  | 53㎡     | 東 6. 4m   | 区道 小岩   | 1, 200m | 一般住宅のほかに7㎡ト等が見られる住宅地域  | 一中専  | 60% | 150% |
| 江戸川 -17 | 0. 7% |    | 290, 000円/㎡    | 303, 000円/㎡    | 305, 000円/㎡    | 西瑞江三丁目24番52 | 51㎡     | 南東 4. 0m  | 私道 一之江  | 780m    | 小規模一般住宅、7㎡ト等が見られる住宅地域  | 一中専  | 50% | 100% |
| 江戸川 -18 | 1. 0% |    | 286, 000円/㎡    | 295, 000円/㎡    | 298, 000円/㎡    | 江戸川一丁目42番9  | 111㎡    | 北西 6. 0m  | 区道 瑞江   | 1, 100m | 一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域  | 一中専  | 60% | 200% |
| 江戸川 -19 | 1. 5% |    | 305, 000円/㎡    | 323, 000円/㎡    | 328, 000円/㎡    | 一之江6-14-3   | 72㎡     | 南東 4. 0m  | 区道 一之江  | 900m    | 一般住宅、7㎡ト等が建ち並ぶ住宅地域     | 一中専  | 60% | 200% |
| 江戸川 -20 | 1. 0% |    | 282, 000円/㎡    | 292, 000円/㎡    | 295, 000円/㎡    | 東小松川2-13-10 | 99㎡     | 北西 5. 2m  | 区道 船堀   | 1, 700m | 中小規模住宅、7㎡ト等が見られる住宅地域   | 一住居  | 60% | 300% |
| 江戸川 -21 | 1. 1% |    | 357, 000円/㎡    | 375, 000円/㎡    | 379, 000円/㎡    | 船堀7-5-17    | 92㎡     | 南東 9. 1m  | 区道 船堀   | 920m    | 一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域  | 一中専  | 60% | 150% |
| 江戸川 -22 | 0. 8% |    | 365, 000円/㎡    | 378, 000円/㎡    | 381, 000円/㎡    | 東小岩6-8-9    | 78㎡     | 北 5. 5m   | 区道 小岩   | 510m    | 中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 一住居  | 60% | 300% |
| 江戸川 -23 | 0. 0% |    | 254, 000円/㎡    | 261, 000円/㎡    | 261, 000円/㎡    | 鹿骨1-3-11    | 165㎡    | 東 7. 0m   | 区道 篠崎   | 1, 800m | 一般住宅と農地が混在する住宅地域       | 一中専  | 60% | 150% |
| 江戸川 -24 | 1. 2% |    | 308, 000円/㎡    | 322, 000円/㎡    | 326, 000円/㎡    | 南篠崎町1-28-3  | 117㎡    | 南西 8. 0m  | 区道 瑞江   | 1, 200m | 低層住宅、事業所等が混在する住宅地域     | 一中専  | 60% | 150% |
| 江戸川 -25 | 2. 7% |    | 384, 000円/㎡    | 409, 000円/㎡    | 420, 000円/㎡    | 北葛西4-20-13  | 112㎡    | 南西 6. 0m  | 区道 西葛西  | 1, 300m | 低層住宅を中心に事業所等が混在する住宅地域  | 一住居  | 60% | 300% |
| 江戸川 -26 | 2. 5% |    | 381, 000円/㎡    | 404, 000円/㎡    | 414, 000円/㎡    | 南葛西2-8-19   | 99㎡     | 南 6. 0m   | 区道 葛西   | 1, 200m | 住宅、低層共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一住居  | 60% | 300% |
| 江戸川 -27 | 1. 3% |    | 285, 000円/㎡    | 297, 000円/㎡    | 301, 000円/㎡    | 平井7-31-13   | 122㎡    | 北 4. 5m   | 区道 平井   | 1, 100m | 一般住宅、共同住宅に工場等も見られる住宅地域 | 準 工  | 60% | 200% |
| 江戸川 -28 | 0. 0% |    | 297, 000円/㎡    | 307, 000円/㎡    | 307, 000円/㎡    | 松江4-22-13   | 145㎡    | 南東 7. 3m  | 区道 船堀   | 1, 000m | 小規模工場、共同住宅等が見られる混在住宅地域 | 準 工  | 60% | 200% |
| 江戸川5-1  | 0. 2% |    | 468, 000円/㎡    | 485, 000円/㎡    | 486, 000円/㎡    | 北小岩6-12-9   | 95㎡     | 東 8. 0m   | 区道 京成小岩 | 80m     | 中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域     | 商 業  | 80% | 400% |
| 江戸川5-2  | 2. 1% |    | 763, 000円/㎡    | 820, 000円/㎡    | 837, 000円/㎡    | 瑞江2-3-15    | 238㎡    | 南東 16. 0m | 区道 瑞江   | 90m     | 中高層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域    | 商 業  | 80% | 400% |
| 江戸川5-3  | 2. 5% |    | 1, 430, 000円/㎡ | 1, 600, 000円/㎡ | 1, 640, 000円/㎡ | 西葛西6-15-2   | 118㎡    | 西 駅前広場    | 区道 西葛西  | 接面      | 中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 江戸川5-4  | 1. 1% |    |                | 658, 000円/㎡    | 665, 000円/㎡    | 南小岩7-17-1   | 76㎡     | 西 15. 0m  | 区道 小岩   | 370m    | 小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域     | 商 業  | 80% | 400% |
| 江戸川5-5  | 2. 4% |    | 391, 000円/㎡    | 420, 000円/㎡    | 430, 000円/㎡    | 中央1-3-4     | 233㎡    | 西 18. 0m  | 国道 新小岩  | 1, 600m | 中層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 400% |
| 江戸川5-6  | 0. 0% |    | 700, 000円/㎡    | 749, 000円/㎡    | 749, 000円/㎡    | 平井4-8-7     | 186㎡    | 南西 8. 2m  | 区道 平井   | 190m    | 飲食店舗、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域 | 商 業  | 80% | 400% |
| 江戸川5-7  | 1. 1% |    |                | 738, 000円/㎡    | 746, 000円/㎡    | 西小岩1-27-16  | 221㎡    | 北西 25. 0m | 都道 小岩   | 400m    | 中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 600% |
| 江戸川5-8  | 1. 2% |    | 336, 000円/㎡    | 346, 000円/㎡    | 350, 000円/㎡    | 中央2-15-12   | 69㎡     | 東 10. 9m  | 区道 新小岩  | 2, 200m | 小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 江戸川5-9  | 0. 6% |    | 319, 000円/㎡    | 328, 000円/㎡    | 330, 000円/㎡    | 篠崎町4-13-18  | 76㎡     | 南東 11. 0m | 区道 篠崎   | 1, 300m | 店舗併用住宅、共同住宅等が多い路線商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 江戸川5-10 | 1. 0% |    | 816, 000円/㎡    | 873, 000円/㎡    | 882, 000円/㎡    | 中葛西3-37-4   | 323㎡    | 西 7. 0m   | 区道 葛西   | 100m    | 中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 江戸川5-11 | 1. 1% |    | 502, 000円/㎡    | 532, 000円/㎡    | 538, 000円/㎡    | 北葛西4-25-22  | 1, 115㎡ | 南 25. 0m  | 都道 西葛西  | 960m    | 店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 江戸川5-12 | 0. 6% |    | 302, 000円/㎡    | 315, 000円/㎡    | 317, 000円/㎡    | 新堀1-42-1    | 222㎡    | 南 25. 0m  | 国道 篠崎   | 1, 400m | 沿道型店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 準 工  | 60% | 400% |
| 住宅地平均   | 1. 2% |    |                |                |                |             |         |           |         |         |                        |      |     |      |
| 商業地平均   | 1. 2% |    |                |                |                |             |         |           |         |         |                        |      |     |      |
| 工業地平均   | —     |    |                |                |                |             |         |           |         |         |                        |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_板 橋 区

| No.    | 直近変動率                        | 推移                     | H30. 7      | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示           | 地積      | 前面道路 | 最寄駅    | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域    | 建蔽率                    | 容積率 |     |      |
|--------|------------------------------|------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|---------|------|--------|-----|------------|---------|------------------------|-----|-----|------|
| 板橋 −1  | <div><div></div></div> 2. 4% | <div><div></div></div> | 480, 000円/㎡ | 510, 000円/㎡    | 522, 000円/㎡    | 板橋4-37-2       | 171㎡    | 南東   | 8. 0m  | 区道  | 新板橋        | 290m    | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専 | 60% | 300% |
| 板橋 −2  | <div><div></div></div> 2. 0% | <div><div></div></div> | 466, 000円/㎡ | 502, 000円/㎡    | 512, 000円/㎡    | 向原2-12-11      | 125㎡    | 北西   | 6. 0m  | 区道  | 小竹向原       | 420m    | 中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 板橋 −3  | <div><div></div></div> 1. 9% | <div><div></div></div> | 352, 000円/㎡ | 370, 000円/㎡    | 377, 000円/㎡    | 坂下2-30-7       | 99㎡     | 西    | 8. 0m  | 区道  | 蓮根         | 350m    | 一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域   | 一住居 | 60% | 200% |
| 板橋 −4  | <div><div></div></div> 1. 1% | <div><div></div></div> | 353, 000円/㎡ | 368, 000円/㎡    | 372, 000円/㎡    | 高島平1-37-4      | 153㎡    | 南    | 6. 0m  | 区道  | 西台         | 750m    | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 板橋 −5  | <div><div></div></div> 1. 7% | <div><div></div></div> | 401, 000円/㎡ | 421, 000円/㎡    | 428, 000円/㎡    | 小茂根3-6-1       | 65㎡     | 南東   | 6. 0m  | 区道  | 小竹向原       | 1, 000m | 小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域  | 一中専 | 60% | 200% |
| 板橋 −6  | <div><div></div></div> 0. 9% | <div><div></div></div> | 433, 000円/㎡ | 455, 000円/㎡    | 459, 000円/㎡    | 双葉町22-3        | 153㎡    | 南    | 4. 5m  | 区道  | 中板橋        | 650m    | 一般住宅、中低層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 一中専 | 60% | 200% |
| 板橋 −7  | <div><div></div></div> 2. 1% | <div><div></div></div> | 409, 000円/㎡ | 435, 000円/㎡    | 444, 000円/㎡    | 上板橋1-9-8       | 108㎡    | 北    | 4. 0m  | 区道  | 上板橋        | 300m    | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 板橋 −8  | <div><div></div></div> 1. 5% | <div><div></div></div> | 391, 000円/㎡ | 412, 000円/㎡    | 418, 000円/㎡    | 東新町1-30-9      | 127㎡    | 西    | 6. 0m  | 区道  | ときわ台       | 1, 000m | 中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域  | 一中専 | 60% | 200% |
| 板橋 −9  | <div><div></div></div> 1. 4% | <div><div></div></div> | 405, 000円/㎡ | 427, 000円/㎡    | 433, 000円/㎡    | 桜川3-16-5       | 178㎡    | 西    | 6. 0m  | 区道  | 上板橋        | 550m    | 中規模一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 板橋 −10 | <div><div></div></div> 1. 1% | <div><div></div></div> | 519, 000円/㎡ | 550, 000円/㎡    | 556, 000円/㎡    | 大山東町10-2       | 99㎡     | 東    | 6. 0m  | 区道  | 大山         | 350m    | 中層マンションも多い街区の整った住宅地域   | 二住居 | 60% | 300% |
| 板橋 −11 | <div><div></div></div> 3. 6% | <div><div></div></div> | 423, 000円/㎡ | 447, 000円/㎡    | 463, 000円/㎡    | 徳丸3-18-6       | 119㎡    | 南    | 6. 0m  | 区道  | 東武練馬       | 300m    | 中規模住宅にマンションも見られる住宅地域   | 一中専 | 60% | 200% |
| 板橋 −12 | <div><div></div></div> 1. 6% | <div><div></div></div> | 415, 000円/㎡ | 435, 000円/㎡    | 442, 000円/㎡    | 志村2-6-13       | 120㎡    | 東    | 6. 0m  | 区道  | 志村坂上       | 340m    | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一住居 | 60% | 200% |
| 板橋 −13 | <div><div></div></div> 1. 8% | <div><div></div></div> | 369, 000円/㎡ | 388, 000円/㎡    | 395, 000円/㎡    | 赤塚新町一丁目1028番12 | 121㎡    | 西    | 6. 0m  | 区道  | 地下鉄赤塚      | 500m    | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 板橋 −14 | <div><div></div></div> 1. 8% | <div><div></div></div> | 362, 000円/㎡ | 379, 000円/㎡    | 386, 000円/㎡    | 赤塚6-4-14       | 191㎡    | 北西   | 4. 0m  | 区道  | 下赤塚        | 600m    | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80%  |
| 板橋 −15 | <div><div></div></div> 1. 4% | <div><div></div></div> | 336, 000円/㎡ | 352, 000円/㎡    | 357, 000円/㎡    | 成増4-27-11      | 96㎡     | 西    | 5. 0m  | 区道  | 成増         | 1, 100m | 戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域  | 一低専 | 40% | 80%  |
| 板橋 −16 | <div><div></div></div> 2. 0% | <div><div></div></div> | 480, 000円/㎡ | 509, 000円/㎡    | 519, 000円/㎡    | 中丸町29-8        | 175㎡    | 北西   | 8. 0m  | 区道  | 大山         | 790m    | 作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域 | 準 工 | 60% | 300% |
| 板橋 −17 | <div><div></div></div> 0. 8% | <div><div></div></div> | 360, 000円/㎡ | 376, 000円/㎡    | 379, 000円/㎡    | 高島平9-29-3      | 247㎡    | 南    | 6. 0m  | 区道  | 西台         | 680m    | 共同住宅が建つ中に事業所等も存する住宅地域  | 準 工 | 60% | 300% |
| 板橋 −18 | <div><div></div></div> 0. 0% | <div><div></div></div> | 292, 000円/㎡ | 298, 000円/㎡    | 298, 000円/㎡    | 新河岸1-17-16     | 75㎡     | 北    | 5. 0m  | 区道  | 高島平        | 1, 200m | 工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 板橋 −19 | <div><div></div></div> 1. 8% | <div><div></div></div> | 380, 000円/㎡ | 399, 000円/㎡    | 406, 000円/㎡    | 宮本町30-6        | 102㎡    | 北西   | 4. 3m  | 区道  | 板橋本町       | 550m    | 住宅、アパートの外に工場等が混在する住宅地域 | 準 工 | 60% | 200% |
| 板橋5-1  | <div><div></div></div> 2. 2% | <div><div></div></div> |             | 900, 000円/㎡    | 920, 000円/㎡    | 板橋1-13-7       | 168㎡    | 北東   | 12. 0m | 区道  | 板橋         | 100m    | 中高層ビル、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 商 業 | 80% | 600% |
| 板橋5-2  | <div><div></div></div> 0. 7% | <div><div></div></div> | 813, 000円/㎡ | 869, 000円/㎡    | 875, 000円/㎡    | 成増1-28-13      | 235㎡    | 北東   | 25. 0m | 国道  | 地下鉄成増      | 50m     | 中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 商 業 | 80% | 500% |
| 板橋5-3  | <div><div></div></div> 3. 1% | <div><div></div></div> | 785, 000円/㎡ | 848, 000円/㎡    | 874, 000円/㎡    | 板橋2-65-8       | 701㎡    | 西    | 40. 0m | 都道  | 板橋区役所前     | 220m    | 高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業 | 80% | 600% |
| 板橋5-4  | <div><div></div></div> 0. 6% | <div><div></div></div> | 487, 000円/㎡ | 515, 000円/㎡    | 518, 000円/㎡    | 大谷口北町64-6      | 92㎡     | 西    | 8. 7m  | 区道  | 小竹向原       | 950m    | 小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近 商 | 80% | 300% |
| 板橋5-5  | <div><div></div></div> 2. 5% | <div><div></div></div> | 554, 000円/㎡ | 590, 000円/㎡    | 605, 000円/㎡    | 徳丸3-1-20       | 119㎡    | 北    | 11. 0m | 区道  | 東武練馬       | 130m    | 小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域   | 近 商 | 80% | 300% |
| 板橋5-6  | <div><div></div></div> 0. 9% | <div><div></div></div> | 608, 000円/㎡ | 647, 000円/㎡    | 653, 000円/㎡    | 高島平1-79-3      | 1, 752㎡ | 南    | 30. 0m | 都道  | 西台         | 130m    | 中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域   | 商 業 | 80% | 400% |
| 板橋5-7  | <div><div></div></div> 0. 8% | <div><div></div></div> | 780, 000円/㎡ | 827, 000円/㎡    | 834, 000円/㎡    | 中板橋20-3        | 76㎡     | 南    | 8. 0m  | 区道  | 中板橋        | 70m     | 中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 商 業 | 80% | 400% |
| 板橋5-8  | <div><div></div></div> 0. 8% | <div><div></div></div> | 732, 000円/㎡ | 783, 000円/㎡    | 789, 000円/㎡    | 大山町24-3        | 68㎡     | 南西   | 25. 0m | 国道  | 大山         | 510m    | 中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業 | 80% | 500% |
| 板橋5-9  | <div><div></div></div> 1. 0% | <div><div></div></div> | 728, 000円/㎡ | 780, 000円/㎡    | 788, 000円/㎡    | 常盤台4-31-3      | 246㎡    | 南西   | 11. 0m | 区道  | 上板橋        | 80m     | 中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域   | 商 業 | 80% | 400% |
| 板橋5-10 | <div><div></div></div> 1. 4% | <div><div></div></div> | 535, 000円/㎡ | 567, 000円/㎡    | 575, 000円/㎡    | 坂下二丁目12番5      | 527㎡    | 西    | 11. 0m | 区道  | 蓮根         | 近接      | 低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 板橋5-11 | <div><div></div></div> 0. 6% | <div><div></div></div> | 458, 000円/㎡ | 480, 000円/㎡    | 483, 000円/㎡    | 双葉町2-12        | 109㎡    | 北    | 8. 3m  | 区道  | 板橋本町       | 640m    | 中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 板橋5-12 | <div><div></div></div> 1. 3% | <div><div></div></div> | 454, 000円/㎡ | 480, 000円/㎡    | 486, 000円/㎡    | 蓮根2-20-12      | 132㎡    | 西    | 10. 0m | 区道  | 蓮根         | 380m    | 低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近 商 | 80% | 300% |
| 板橋5-13 | <div><div></div></div> 0. 9% | <div><div></div></div> | 988, 000円/㎡ | 1, 060, 000円/㎡ | 1, 070, 000円/㎡ | 常盤台2-6-5       | 105㎡    | 南東   | 15. 0m | 区道  | ときわ台       | 70m     | 中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域  | 商 業 | 80% | 500% |
| 住宅地平均  | <div><div></div></div> 1. 6% |                        |             |                |                |                |         |      |        |     |            |         |                        |     |     |      |
| 商業地平均  | <div><div></div></div> 1. 3% |                        |             |                |                |                |         |      |        |     |            |         |                        |     |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_葛 飾 区

| No.   | 直近変動率       | 推移    | H30. 7      | R元. 7       | R02. 7      | 住居表示        | 地積          | 前面道路    | 最寄駅       | 駅距離   | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域                   | 建蔽率 | 容積率 |      |
|-------|-------------|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|-----------|-------|------------|------------------------|-----|-----|------|
| 葛飾－1  | <div></div> | 0. 8% | <div></div> | 360, 000円/㎡ | 368, 000円/㎡ | 371, 000円/㎡ | 金町3-39-8    | 160㎡ 北西 | 9. 0m 区道  | 金町    | 720m       | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 二低専 | 60% | 200% |
| 葛飾－2  | <div></div> | 0. 7% | <div></div> | 289, 000円/㎡ | 296, 000円/㎡ | 298, 000円/㎡ | 奥戸4-17-2    | 105㎡ 西  | 6. 0m 区道  | 新小岩   | 1, 600m    | 住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域  | 一住居 | 60% | 200% |
| 葛飾－3  | <div></div> | 1. 2% | <div></div> | 323, 000円/㎡ | 334, 000円/㎡ | 338, 000円/㎡ | 柴又4-17-10   | 99㎡ 南東  | 5. 4m 区道  | 新柴又   | 320m       | 一般住宅等の多い区画整然とした住宅地域    | 二低専 | 60% | 200% |
| 葛飾－4  | <div></div> | 0. 0% | <div></div> | 178, 000円/㎡ | 181, 000円/㎡ | 181, 000円/㎡ | 東水元5-43-2   | 170㎡ 南西 | 6. 0m 区道  | 金町    | 3, 100m    | 一般住宅のほかに畑地等が見られる住宅地域   | 二低専 | 60% | 200% |
| 葛飾－5  | <div></div> | 1. 0% | <div></div> | 294, 000円/㎡ | 302, 000円/㎡ | 305, 000円/㎡ | 細田4-20-3    | 132㎡ 南西 | 5. 4m 区道  | 京成小岩  | 1, 200m    | 一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 二低専 | 50% | 150% |
| 葛飾－6  | <div></div> | 0. 9% | <div></div> | 312, 000円/㎡ | 320, 000円/㎡ | 323, 000円/㎡ | 高砂2-28-5    | 171㎡ 北  | 5. 4m 区道  | 京成高砂  | 500m       | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専 | 60% | 200% |
| 葛飾－7  | <div></div> | 0. 0% | <div></div> | 162, 000円/㎡ | 164, 000円/㎡ | 164, 000円/㎡ | 西水元3-20-9   | 100㎡ 北  | 7. 0m 区道  | 亀有    | 3, 700m    | 住宅、アパートのほかに畑地も見られる住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 葛飾－8  | <div></div> | 1. 3% | <div></div> | 299, 000円/㎡ | 308, 000円/㎡ | 312, 000円/㎡ | 柴又6-29-1    | 140㎡ 西  | 5. 4m 区道  | 新柴又   | 300m       | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域  | 一中専 | 60% | 200% |
| 葛飾－9  | <div></div> | 1. 8% | <div></div> | 385, 000円/㎡ | 400, 000円/㎡ | 407, 000円/㎡ | 青戸1-5-4     | 160㎡ 北西 | 6. 3m 区道  | 青砥    | 350m       | 中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 葛飾－10 | <div></div> | 1. 1% | <div></div> | 363, 000円/㎡ | 371, 000円/㎡ | 375, 000円/㎡ | 東金町3-34-1   | 112㎡ 南西 | 4. 0m 区道  | 金町    | 600m       | 一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域  | 一住居 | 60% | 200% |
| 葛飾－11 | <div></div> | 1. 4% | <div></div> | 336, 000円/㎡ | 348, 000円/㎡ | 353, 000円/㎡ | 立石8-24-13   | 82㎡ 南西  | 10. 9m 区道 | 京成立石  | 600m       | 低層の一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 葛飾－12 | <div></div> | 1. 8% | <div></div> | 316, 000円/㎡ | 330, 000円/㎡ | 336, 000円/㎡ | 立石6-10-6    | 91㎡ 南   | 4. 5m 区道  | 青砥    | 600m       | 住宅、アパートのほか店舗も混在する住宅地域  | 一住居 | 60% | 200% |
| 葛飾－13 | <div></div> | 0. 6% | <div></div> | 332, 000円/㎡ | 341, 000円/㎡ | 343, 000円/㎡ | 西亀有4-7-18   | 149㎡ 南  | 6. 0m 区道  | 亀有    | 850m       | 住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域    | 一住居 | 60% | 200% |
| 葛飾－14 | <div></div> | 0. 0% | <div></div> | 224, 000円/㎡ | 227, 000円/㎡ | 227, 000円/㎡ | 水元3-10-13   | 148㎡ 北  | 8. 0m 区道  | 金町    | 1, 800m    | 一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域   | 一中専 | 60% | 200% |
| 葛飾－15 | <div></div> | 1. 5% | <div></div> | 380, 000円/㎡ | 400, 000円/㎡ | 406, 000円/㎡ | 西亀有2-6-2    | 105㎡ 西  | 7. 2m 区道  | 綾瀬    | 600m       | 住宅、アパート、寮が多く見られる既成住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 葛飾－16 | <div></div> | 0. 8% | <div></div> | 260, 000円/㎡ | 266, 000円/㎡ | 268, 000円/㎡ | 東水元2-13-18  | 123㎡ 東  | 5. 0m 区道  | 金町    | 1, 200m    | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 二低専 | 50% | 150% |
| 葛飾－17 | <div></div> | 1. 4% | <div></div> | 352, 000円/㎡ | 364, 000円/㎡ | 369, 000円/㎡ | 西新小岩4-20-9  | 89㎡ 東   | 6. 0m 区道  | 新小岩   | 790m       | 一般住宅、店舗、アパート等の混在する住宅地域 | 準 工 | 60% | 200% |
| 葛飾－18 | <div></div> | 1. 6% | <div></div> | 295, 000円/㎡ | 305, 000円/㎡ | 310, 000円/㎡ | 小菅2-28-2    | 164㎡ 西  | 5. 5m 区道  | 堀切菖蒲園 | 600m       | 一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域 | 準 工 | 60% | 200% |
| 葛飾－19 | <div></div> | 0. 0% | <div></div> | 283, 000円/㎡ | 293, 000円/㎡ | 293, 000円/㎡ | 奥戸2-28-7    | 102㎡ 北  | 6. 0m 区道  | 京成立石  | 1, 200m    | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 葛飾－20 | <div></div> | 0. 6% | <div></div> | 314, 000円/㎡ | 318, 000円/㎡ | 320, 000円/㎡ | 柴又2-21-8    | 110㎡ 北西 | 11. 0m 区道 | 柴又    | 800m       | 一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域 | 準 工 | 60% | 200% |
| 葛飾5－1 | <div></div> | 2. 2% | <div></div> | 558, 000円/㎡ | 633, 000円/㎡ | 647, 000円/㎡ | 立石1-19-7    | 151㎡ 東  | 7. 2m 区道  | 京成立石  | 60m        | 飲食店舗、小売店舗等が多い駅前の商業地域   | 商 業 | 80% | 500% |
| 葛飾5－2 | <div></div> | 3. 1% | <div></div> | 676, 000円/㎡ | 740, 000円/㎡ | 763, 000円/㎡ | 新小岩2-7-3    | 117㎡ 南西 | 18. 0m 都道 | 新小岩   | 190m       | 店舗、高層店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業 | 80% | 500% |
| 葛飾5－3 | <div></div> | 0. 8% | <div></div> | 353, 000円/㎡ | 370, 000円/㎡ | 373, 000円/㎡ | 柴又7-7-1     | 66㎡ 西   | 11. 0m 都道 | 柴又    | 170m       | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域     | 商 業 | 80% | 400% |
| 葛飾5－4 | <div></div> | 2. 3% | <div></div> | 600, 000円/㎡ | 650, 000円/㎡ | 665, 000円/㎡ | 亀有3-18-3    | 165㎡ 西  | 11. 0m 区道 | 亀有    | 230m       | 店舗、マンション等が建ち並ぶ駅南側の商業地域 | 商 業 | 80% | 500% |
| 葛飾5－5 | <div></div> | 選定替   | <div></div> |             |             | 525, 000円/㎡ | 東金町1-21-4   | 184㎡ 西  | 8. 0m 区道  | 金町    | 230m       | 中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業 | 80% | 400% |
| 葛飾5－6 | <div></div> | 2. 0% | <div></div> | 460, 000円/㎡ | 500, 000円/㎡ | 510, 000円/㎡ | 亀有5-39-2    | 205㎡ 西  | 8. 0m 区道  | 亀有    | 240m       | 店舗、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業 | 80% | 400% |
| 葛飾5－7 | <div></div> | 8. 4% | <div></div> | 473, 000円/㎡ | 500, 000円/㎡ | 542, 000円/㎡ | 青戸3-34-5    | 267㎡ 北西 | 11. 8m 区道 | 青砥    | 180m       | 中高層の店舗兼共同住宅を中心とする商業地域  | 商 業 | 80% | 500% |
| 葛飾5－8 | <div></div> | 0. 0% | <div></div> |             | 425, 000円/㎡ | 425, 000円/㎡ | お花茶屋1-13-10 | 141㎡ 東  | 8. 0m 区道  | お花茶屋  | 250m       | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域    | 商 業 | 80% | 400% |
| 葛飾9－1 | <div></div> | 2. 8% | <div></div> | 211, 000円/㎡ | 216, 000円/㎡ | 222, 000円/㎡ | 東四つ木2-4-16  | 528㎡ 東  | 6. 8m 区道  | 京成立石  | 1, 200m    | 小規模工場等の中に一般住宅が混在する工業地域 | 工 業 | 60% | 200% |
| 住宅地平均 | <div></div> | 0. 9% |             |             |             |             |             |         |           |       |            |                        |     |     |      |
| 商業地平均 | <div></div> | 2. 7% |             |             |             |             |             |         |           |       |            |                        |     |     |      |
| 工業地平均 | <div></div> | 2. 8% |             |             |             |             |             |         |           |       |            |                        |     |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_北 区

| No.   | 直近変動率                        | 推移 | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示       | 地積      | 前面道路         | 最寄駅    | 駅距離     | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|-------|------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|------------|---------|--------------|--------|---------|------------------------|------|-----|------|
| 北 -1  | <div><div></div></div> 2. 5% |    | 480, 000円/㎡    | 515, 000円/㎡    | 528, 000円/㎡    | 上十条2-17-4  | 125㎡    | 南西 7. 2m 区道  | 十条     | 450m    | 一般住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 北 -2  | <div><div></div></div> 2. 7% |    | 536, 000円/㎡    | 565, 000円/㎡    | 580, 000円/㎡    | 上中里1-26-10 | 105㎡    | 東 5. 3m 区道   | 上中里    | 370m    | 一般住宅が多い高台の既成住宅地域       | 一中専  | 60% | 150% |
| 北 -3  | <div><div></div></div> 2. 2% |    | 433, 000円/㎡    | 460, 000円/㎡    | 470, 000円/㎡    | 神谷2-10-12  | 150㎡    | 北 5. 8m 区道   | 東十条    | 780m    | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一住居  | 60% | 200% |
| 北 -4  | <div><div></div></div> 2. 3% |    | 403, 000円/㎡    | 428, 000円/㎡    | 438, 000円/㎡    | 赤羽西3-35-6  | 187㎡    | 西 6. 0m 区道   | 赤羽     | 1, 200m | 一般住宅や低層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 一中専  | 60% | 150% |
| 北 -5  | <div><div></div></div> 2. 2% |    | 420, 000円/㎡    | 446, 000円/㎡    | 456, 000円/㎡    | 西が丘1-18-11 | 131㎡    | 北 5. 8m 区道   | 赤羽     | 1, 400m | 一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域   | 二低専  | 60% | 150% |
| 北 -6  | <div><div></div></div> 2. 5% |    | 626, 000円/㎡    | 670, 000円/㎡    | 687, 000円/㎡    | 中里2-20-5   | 132㎡    | 南 6. 0m 区道   | 駒込     | 410m    | 一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域    | 一住居  | 60% | 300% |
| 北 -7  | <div><div></div></div> 2. 4% |    | 426, 000円/㎡    | 458, 000円/㎡    | 469, 000円/㎡    | 豊島8-13-1   | 95㎡     | 南 6. 2m 区道   | 王子神谷   | 470m    | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一住居  | 60% | 200% |
| 北 -8  | <div><div></div></div> 1. 2% |    | 470, 000円/㎡    | 504, 000円/㎡    | 510, 000円/㎡    | 滝野川1-76-6  | 133㎡    | 西 4. 0m 区道   | 西ヶ原四丁目 | 210m    | 一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 北 -9  | <div><div></div></div> 2. 8% |    | 500, 000円/㎡    | 538, 000円/㎡    | 553, 000円/㎡    | 滝野川7-26-6  | 137㎡    | 南西 6. 0m 区道  | 板橋     | 520m    | 住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域  | 一住居  | 60% | 300% |
| 北 -10 | <div><div></div></div> 2. 6% |    | 432, 000円/㎡    | 469, 000円/㎡    | 481, 000円/㎡    | 東十条6-5-4   | 175㎡    | 西 5. 9m 区道   | 東十条    | 720m    | 一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域   | 準 工  | 60% | 200% |
| 北 -11 | <div><div></div></div> 1. 3% |    | 366, 000円/㎡    | 388, 000円/㎡    | 393, 000円/㎡    | 浮間3-21-13  | 136㎡    | 西 6. 3m 区道   | 北赤羽    | 550m    | 比較的共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域     | 準 工  | 60% | 200% |
| 北 -12 | <div><div></div></div> 2. 1% |    | 354, 000円/㎡    | 377, 000円/㎡    | 385, 000円/㎡    | 豊島4-7-4    | 100㎡    | 南西 3. 7m 区道  | 王子神谷   | 1, 200m | 住宅、アパート、事業所兼住宅等が混在する地域 | 準 工  | 60% | 200% |
| 北5-1  | <div><div></div></div> 2. 9% |    | 614, 000円/㎡    | 665, 000円/㎡    | 684, 000円/㎡    | 田端5-2-10   | 202㎡    | 北東 12. 3m 区道 | 田端     | 260m    | 中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 北5-2  | <div><div></div></div> 3. 2% |    | 853, 000円/㎡    | 935, 000円/㎡    | 965, 000円/㎡    | 東十条3-15-10 | 158㎡    | 北 7. 7m 区道   | 東十条    | 160m    | 小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 北5-3  | <div><div></div></div> 2. 9% |    | 534, 000円/㎡    | 587, 000円/㎡    | 604, 000円/㎡    | 上十条5-6-1   | 109㎡    | 南 25. 0m 都道  | 十条     | 950m    | 沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 北5-4  | <div><div></div></div> 3. 1% |    | 613, 000円/㎡    | 672, 000円/㎡    | 693, 000円/㎡    | 東十条4-8-11  | 204㎡    | 東 11. 6m 区道  | 東十条    | 400m    | 店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 500% |
| 北5-5  | <div><div></div></div> 2. 5% |    | 485, 000円/㎡    | 515, 000円/㎡    | 528, 000円/㎡    | 豊島4-4-9    | 165㎡    | 西 8. 0m 区道   | 王子神谷   | 1, 100m | 中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 北5-6  | <div><div></div></div> 2. 7% |    | 580, 000円/㎡    | 634, 000円/㎡    | 651, 000円/㎡    | 昭和町2-5-4   | 134㎡    | 南西 21. 8m 都道 | 尾久     | 300m    | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 北5-7  | <div><div></div></div> 3. 6% |    | 1, 240, 000円/㎡ | 1, 400, 000円/㎡ | 1, 450, 000円/㎡ | 赤羽1-21-3   | 201㎡    | 西 8. 0m 区道   | 赤羽     | 250m    | 店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域   | 商 業  | 80% | 500% |
| 北5-8  | <div><div></div></div> 3. 0% |    | 641, 000円/㎡    | 705, 000円/㎡    | 726, 000円/㎡    | 王子本町1-28-5 | 324㎡    | 南西 20. 0m 都道 | 王子     | 550m    | 店舗兼共同住宅、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 北5-9  | <div><div></div></div> 2. 7% |    | 1, 010, 000円/㎡ | 1, 110, 000円/㎡ | 1, 140, 000円/㎡ | 滝野川7-8-8   | 485㎡    | 西 15. 0m 区道  | 板橋     | 60m     | 中高層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 北5-10 | <div><div></div></div> 1. 3% |    | 2, 120, 000円/㎡ | 2, 380, 000円/㎡ | 2, 410, 000円/㎡ | 王子1-10-18  | 465㎡    | 南東 駅前広場 国道   | 王子     | 接面      | 中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |
| 北9-1  | <div><div></div></div> 1. 2% |    | 312, 000円/㎡    | 325, 000円/㎡    | 329, 000円/㎡    | 堀船2-33-11  | 4, 434㎡ | 東 9. 0m 区道   | 王子     | 1, 100m | 倉庫等のほかに住宅も見られる工業地域     | 工 業  | 60% | 200% |
| 住宅地平均 | <div><div></div></div> 2. 2% |    |                |                |                |            |         |              |        |         |                        |      |     |      |
| 商業地平均 | <div><div></div></div> 2. 8% |    |                |                |                |            |         |              |        |         |                        |      |     |      |
| 工業地平均 | <div><div></div></div> 1. 2% |    |                |                |                |            |         |              |        |         |                        |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_江 東 区

| No.    | 直近変動率                        | 推移 | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示       | 地積      | 前面道路         | 最寄駅     | 駅距離     | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|------------|---------|--------------|---------|---------|------------------------|------|-----|------|
| 江東 ー1  | <div><div></div></div> 2. 4% |    | 346, 000円/㎡    | 372, 000円/㎡    | 381, 000円/㎡    | 東砂8-8-13   | 63㎡     | 南 4. 0m 私道   | 南砂町     | 1, 000m | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一住居  | 60% | 300% |
| 江東 ー2  | <div><div></div></div> 1. 3% |    | 500, 000円/㎡    | 540, 000円/㎡    | 547, 000円/㎡    | 住吉2-27-2   | 94㎡     | 南 5. 0m 区道   | 住吉      | 100m    | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域   | 一住居  | 60% | 300% |
| 江東 ー3  | <div><div></div></div> 0. 0% |    | 408, 000円/㎡    | 422, 000円/㎡    | 422, 000円/㎡    | 大島5-28-18  | 55㎡     | 南 5. 6m 区道   | 大島      | 380m    | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 一住居  | 60% | 300% |
| 江東 ー4  | <div><div></div></div> 2. 4% |    | 388, 000円/㎡    | 417, 000円/㎡    | 427, 000円/㎡    | 南砂2-16-6   | 47㎡     | 北東 3. 6m 道路  | 東陽町     | 900m    | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一住居  | 60% | 300% |
| 江東 ー5  | <div><div></div></div> 2. 4% |    | 425, 000円/㎡    | 455, 000円/㎡    | 466, 000円/㎡    | 南砂3-8-26   | 90㎡     | 南東 5. 9m 私道  | 南砂町     | 350m    | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域    | 一住居  | 60% | 300% |
| 江東 ー6  | <div><div></div></div> 2. 8% |    | 600, 000円/㎡    | 654, 000円/㎡    | 672, 000円/㎡    | 有明1-3-17   | 3, 345㎡ | 南東 25. 0m 区道 | 有明テニスの森 | 240m    | 中高層の共同住宅、倉庫等が混在する住宅地域  | 準 工  | 60% | 300% |
| 江東 ー7  | <div><div></div></div> 0. 7% |    | 400, 000円/㎡    | 422, 000円/㎡    | 425, 000円/㎡    | 大島3-3-7    | 131㎡    | 北 3. 8m 私道   | 西大島     | 320m    | 小工場、一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 準 工  | 60% | 300% |
| 江東 ー8  | <div><div></div></div> 1. 4% |    | 535, 000円/㎡    | 580, 000円/㎡    | 588, 000円/㎡    | 東陽5-26-7   | 296㎡    | 北 8. 0m 区道   | 東陽町     | 370m    | 住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域  | 準 工  | 60% | 300% |
| 江東 ー9  | <div><div></div></div> 1. 2% |    | 551, 000円/㎡    | 580, 000円/㎡    | 587, 000円/㎡    | 猿江2-9-4    | 148㎡    | 北 6. 0m 区道   | 住吉      | 90m     | マンション、アパート等が混在する住宅地域   | 準 工  | 60% | 300% |
| 江東 ー10 | <div><div></div></div> 1. 8% |    | 424, 000円/㎡    | 448, 000円/㎡    | 456, 000円/㎡    | 南砂1-3-17   | 98㎡     | 東 11. 0m 区道  | 東陽町     | 1, 300m | 一般住宅、共同住宅、倉庫等の混在する住宅地域 | 準 工  | 60% | 300% |
| 江東 ー11 | <div><div></div></div> 0. 2% |    | 441, 000円/㎡    | 458, 000円/㎡    | 459, 000円/㎡    | 東砂3-16-27  | 349㎡    | 東 20. 0m 都道  | 東大島     | 1, 100m | 店舗兼共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 準 工  | 60% | 400% |
| 江東 ー12 | <div><div></div></div> 1. 4% |    | 410, 000円/㎡    | 439, 000円/㎡    | 445, 000円/㎡    | 亀戸7-3-5    | 94㎡     | 北 6. 0m 区道   | 亀戸      | 750m    | 一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域  | 準 工  | 60% | 300% |
| 江東 ー13 | <div><div></div></div> 1. 0% |    | 543, 000円/㎡    | 573, 000円/㎡    | 579, 000円/㎡    | 永代2-21-2   | 75㎡     | 北西 6. 0m 区道  | 門前仲町    | 320m    | 戸建住宅の他住宅兼事業所等が混在する住宅地域 | 準 工  | 60% | 300% |
| 江東 ー14 | <div><div></div></div> 1. 5% |    | 669, 000円/㎡    | 715, 000円/㎡    | 726, 000円/㎡    | 東雲2-6-19   | 3, 741㎡ | 東 40. 0m 都道  | 東雲      | 180m    | 高層マンション、店舗、事業所等が建ち並ぶ地域 | 準 工  | 60% | 400% |
| 江東5ー1  | <div><div></div></div> 2. 8% |    | 585, 000円/㎡    | 642, 000円/㎡    | 660, 000円/㎡    | 亀戸7-41-11  | 259㎡    | 北 30. 0m 国道  | 亀戸      | 900m    | 事務所兼共同住宅、営業所等が混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 江東5ー2  | <div><div></div></div> 1. 8% |    | 619, 000円/㎡    | 668, 000円/㎡    | 680, 000円/㎡    | 亀戸2-28-2   | 273㎡    | 西 7. 8m 区道   | 亀戸      | 350m    | 事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 500% |
| 江東5ー3  | <div><div></div></div> 1. 9% |    | 669, 000円/㎡    | 735, 000円/㎡    | 749, 000円/㎡    | 大島1-33-15  | 105㎡    | 東 22. 0m 都道  | 西大島     | 100m    | 中高層の店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 江東5ー4  | <div><div></div></div> 1. 8% |    | 547, 000円/㎡    | 570, 000円/㎡    | 580, 000円/㎡    | 北砂4-24-4   | 79㎡     | 北 5. 5m 区道   | 大島      | 1, 400m | 小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 江東5ー5  | <div><div></div></div> 2. 6% |    | 1, 720, 000円/㎡ | 1, 950, 000円/㎡ | 2, 000, 000円/㎡ | 門前仲町2-5-11 | 317㎡    | 南西 33. 0m 都道 | 門前仲町    | 近接      | 中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 江東5ー6  | <div><div></div></div> 1. 7% |    | 496, 000円/㎡    | 527, 000円/㎡    | 536, 000円/㎡    | 亀戸4-17-26  | 142㎡    | 南 7. 3m 区道   | 亀戸      | 470m    | 店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 江東5ー7  | <div><div></div></div> 1. 7% |    | 566, 000円/㎡    | 605, 000円/㎡    | 615, 000円/㎡    | 扇橋3-15-10  | 78㎡     | 南 22. 0m 都道  | 住吉      | 580m    | 店舗、事務所等併用住宅が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 400% |
| 江東5ー8  | <div><div></div></div> 3. 1% |    | 741, 000円/㎡    | 815, 000円/㎡    | 840, 000円/㎡    | 亀戸1-8-4    | 209㎡    | 北 40. 0m 国道  | 亀戸      | 500m    | マンション、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 700% |
| 江東5ー9  | <div><div></div></div> 2. 4% |    | 578, 000円/㎡    | 635, 000円/㎡    | 650, 000円/㎡    | 亀戸2-7-7    | 103㎡    | 北 27. 0m 都道  | 亀戸      | 950m    | 飲食店、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 江東5ー10 | <div><div></div></div> 1. 3% |    | 516, 000円/㎡    | 544, 000円/㎡    | 551, 000円/㎡    | 東陽5-16-3   | 66㎡     | 西 15. 0m 区道  | 木場      | 470m    | 中層店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 江東5ー11 | <div><div></div></div> 2. 3% |    | 1, 150, 000円/㎡ | 1, 290, 000円/㎡ | 1, 320, 000円/㎡ | 富岡1-26-13  | 198㎡    | 北東 33. 0m 都道 | 門前仲町    | 280m    | 高層店舗兼住宅、低層店舗等が混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 江東9ー1  | <div><div></div></div> 2. 4% |    | 400, 000円/㎡    | 420, 000円/㎡    | 430, 000円/㎡    | 新砂2-3-2    | 3, 773㎡ | 西 30. 0m 都道  | 東陽町     | 1, 400m | 物流センター、工場、事業所等が建ち並ぶ地域  | 工 専  | 60% | 300% |
| 江東9ー2  | <div><div></div></div> 2. 7% |    | 280, 000円/㎡    | 295, 000円/㎡    | 303, 000円/㎡    | 新木場4-3-17  | 4, 695㎡ | 西 12. 0m 道路  | 新木場     | 1, 300m | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域       | 工 専  | 60% | 200% |
| 住宅地平均  | <div><div></div></div> 1. 5% |    |                |                |                |            |         |              |         |         |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | <div><div></div></div> 2. 1% |    |                |                |                |            |         |              |         |         |                        |      |     |      |
| 工場地平均  | <div><div></div></div> 2. 6% |    |                |                |                |            |         |              |         |         |                        |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_目 黒 区

| No.   | 直近変動率                        | 推移                     | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示        | 地積   | 前面道路 | 最寄駅    | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域    | 建蔽率                    | 容積率 |     |      |
|-------|------------------------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|------|------|--------|-----|------------|---------|------------------------|-----|-----|------|
| 目黒 -1 | <div><div></div></div> 0. 9% | <div><div></div></div> | 1, 090, 000円/㎡ | 1, 110, 000円/㎡ | 1, 120, 000円/㎡ | 自由が丘2-18-26 | 308㎡ | 北    | 5. 4m  | 区道  | 自由が丘       | 500m    | 中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 目黒 -2 | <div><div></div></div> 2. 1% | <div><div></div></div> | 695, 000円/㎡    | 722, 000円/㎡    | 737, 000円/㎡    | 下目黒3-5-22   | 95㎡  | 北西   | 4. 9m  | 区道  | 目黒         | 760m    | 中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 目黒 -3 | <div><div></div></div> 1. 0% | <div><div></div></div> | 710, 000円/㎡    | 733, 000円/㎡    | 740, 000円/㎡    | 碑文谷1-12-20  | 281㎡ | 北西   | 11. 0m | 区道  | 学芸大学       | 1, 200m | 中低層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 一住居 | 60% | 200% |
| 目黒 -4 | <div><div></div></div> 1. 2% | <div><div></div></div> | 810, 000円/㎡    | 840, 000円/㎡    | 850, 000円/㎡    | 碑文谷6-8-12   | 132㎡ | 西    | 5. 2m  | 区道  | 学芸大学       | 500m    | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 一低専 | 60% | 150% |
| 目黒 -5 | <div><div></div></div> 1. 7% | <div><div></div></div> | 775, 000円/㎡    | 803, 000円/㎡    | 817, 000円/㎡    | 祐天寺1-25-4   | 203㎡ | 北東   | 4. 5m  | 区道  | 祐天寺        | 400m    | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 60% | 150% |
| 目黒 -6 | <div><div></div></div> 2. 1% | <div><div></div></div> | 805, 000円/㎡    | 852, 000円/㎡    | 870, 000円/㎡    | 駒場2-15-7    | 169㎡ | 西    | 4. 0m  | 区道  | 駒場東大前      | 300m    | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 目黒 -7 | <div><div></div></div> 1. 9% | <div><div></div></div> | 773, 000円/㎡    | 800, 000円/㎡    | 815, 000円/㎡    | 緑が丘2-3-2    | 161㎡ | 東    | 6. 2m  | 区道  | 緑が丘        | 600m    | 中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 目黒 -8 | <div><div></div></div> 1. 9% | <div><div></div></div> | 725, 000円/㎡    | 748, 000円/㎡    | 762, 000円/㎡    | 東が丘2-13-20  | 128㎡ | 西    | 5. 0m  | 区道  | 駒沢大学       | 600m    | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専 | 60% | 150% |
| 目黒 -9 | <div><div></div></div> 0. 6% | <div><div></div></div> | 687, 000円/㎡    | 711, 000円/㎡    | 715, 000円/㎡    | 原町1-23-6    | 76㎡  | 南    | 6. 0m  | 区道  | 西小山        | 450m    | 戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 一住居 | 60% | 200% |
| 目黒5-1 | <div><div></div></div> 1. 7% | <div><div></div></div> | 1, 120, 000円/㎡ | 1, 180, 000円/㎡ | 1, 200, 000円/㎡ | 八雲1-5-6     | 272㎡ | 南東   | 25. 0m | 都道  | 都立大学       | 280m    | 中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業 | 80% | 400% |
| 目黒5-2 | <div><div></div></div> 1. 3% | <div><div></div></div> | 800, 000円/㎡    | 833, 000円/㎡    | 844, 000円/㎡    | 洗足2-26-1    | 166㎡ | 北東   | 12. 7m | 区道  | 洗足         | 70m     | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 目黒5-3 | <div><div></div></div> 2. 0% | <div><div></div></div> | 3, 600, 000円/㎡ | 3, 950, 000円/㎡ | 4, 030, 000円/㎡ | 上目黒3-4-3    | 155㎡ | 北東   | 35. 0m | 都道  | 中目黒        | 近接      | 中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域 | 商 業 | 80% | 500% |
| 目黒5-4 | <div><div></div></div> 1. 4% | <div><div></div></div> | 1, 260, 000円/㎡ | 1, 380, 000円/㎡ | 1, 400, 000円/㎡ | 上目黒2-13-4   | 89㎡  | 南東   | 7. 3m  | 区道  | 中目黒        | 190m    | 中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域     | 商 業 | 80% | 400% |
| 目黒5-5 | <div><div></div></div> 1. 6% | <div><div></div></div> | 890, 000円/㎡    | 935, 000円/㎡    | 950, 000円/㎡    | 祐天寺2-3-11   | 142㎡ | 南西   | 6. 9m  | 区道  | 祐天寺        | 130m    | 小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 目黒5-6 | <div><div></div></div> 1. 6% | <div><div></div></div> | 1, 780, 000円/㎡ | 1, 930, 000円/㎡ | 1, 960, 000円/㎡ | 大橋2-22-8    | 674㎡ | 南東   | 40. 0m | 国道  | 池尻大橋       | 140m    | 中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域 | 商 業 | 80% | 500% |
| 目黒5-7 | <div><div></div></div> 1. 7% | <div><div></div></div> | 1, 070, 000円/㎡ | 1, 150, 000円/㎡ | 1, 170, 000円/㎡ | 青葉台1-16-10  | 244㎡ | 南西   | 5. 5m  | 区道  | 中目黒        | 480m    | 中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域 | 準 工 | 60% | 200% |
| 住宅地平均 | <div><div></div></div> 1. 5% |                        |                |                |                |             |      |      |        |     |            |         |                        |     |     |      |
| 商業地平均 | <div><div></div></div> 1. 6% |                        |                |                |                |             |      |      |        |     |            |         |                        |     |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_港 区

| No.   | 直近変動率                        | 推移 | H30. 7          | R元. 7           | R02. 7          | 住居表示 or 地番 | 地積         | 前面道路      | 最寄駅    | 駅距離     | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|-------|------------------------------|----|-----------------|-----------------|-----------------|------------|------------|-----------|--------|---------|------------------------|------|-----|------|
| 港－1   | <div><div></div></div> 1. 5% |    | 1, 220, 000円/㎡  | 1, 300, 000円/㎡  | 1, 320, 000円/㎡  | 高輪3-5-12   | 411㎡ 東     | 5. 3m 区道  | 高輪台    | 240m    | 中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域 | 一住居  | 60% | 300% |
| 港－2   | <div><div></div></div> 2. 2% |    |                 | 1, 350, 000円/㎡  | 1, 380, 000円/㎡  | 白金台5-5-14  | 175㎡ 北西    | 7. 2m 区道  | 白金台    | 640m    | 中低層マンション、個人住宅が混在する住宅地域 | 一中専  | 60% | 300% |
| 港－3   | <div><div></div></div> 1. 1% |    | 1, 680, 000円/㎡  | 1, 750, 000円/㎡  | 1, 770, 000円/㎡  | 西麻布3-15-8  | 321㎡ 東     | 5. 5m 区道  | 六本木    | 850m    | 一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域  | 一中専  | 60% | 200% |
| 港－4   | <div><div></div></div> 2. 7% |    | 1, 740, 000円/㎡  | 1, 840, 000円/㎡  | 1, 890, 000円/㎡  | 南青山4-26-18 | 183㎡ 北西    | 5. 3m 区道  | 表参道    | 560m    | 住宅、事務所等が混在する住宅地域       | 一中専  | 60% | 300% |
| 港－5   | <div><div></div></div> 1. 3% |    | 1, 500, 000円/㎡  | 1, 590, 000円/㎡  | 1, 610, 000円/㎡  | 南青山7-13-5  | 652㎡ 北東    | 5. 6m 区道  | 広尾     | 900m    | 一般住宅のほかにマンションが建ち並ぶ住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 港－6   | <div><div></div></div> 0. 9% |    | 2, 120, 000円/㎡  | 2, 250, 000円/㎡  | 2, 270, 000円/㎡  | 六本木5-13-1  | 365㎡ 北     | 8. 5m 区道  | 麻布十番   | 400m    | マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域 | 二中専  | 60% | 300% |
| 港－7   | <div><div></div></div> 0. 7% |    | 1, 390, 000円/㎡  | 1, 450, 000円/㎡  | 1, 460, 000円/㎡  | 東麻布3-4-9   | 160㎡ 東     | 6. 0m 区道  | 麻布十番   | 160m    | マンションのほかに事務所等も混在する住宅地域 | 一住居  | 60% | 300% |
| 港－8   | <div><div></div></div> 2. 2% |    | 1, 290, 000円/㎡  | 1, 380, 000円/㎡  | 1, 410, 000円/㎡  | 高輪1-9-5    | 151㎡ 南     | 6. 5m 区道  | 白金高輪   | 250m    | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 一中専  | 60% | 300% |
| 港－9   | <div><div></div></div> 3. 3% |    | 1, 390, 000円/㎡  | 1, 500, 000円/㎡  | 1, 550, 000円/㎡  | 芝浦4-5-16   | 371㎡ 東     | 10. 9m 区道 | 田町     | 800m    | 高層共同住宅のほか事務所ビル等が混在する地域 | 準 工  | 60% | 400% |
| 港－10  | <div><div></div></div> 4. 2% |    |                 | 4, 530, 000円/㎡  | 4, 720, 000円/㎡  | 赤坂1-14-11  | 1, 053㎡ 南東 | 8. 5m 区道  | 溜池山王   | 420m    | マンションに大使館、ホテルも見られる住宅地域 | 二住居  | 60% | 400% |
| 港5－1  | <div><div></div></div> 3. 8% |    | 12, 500, 000円/㎡ | 13, 300, 000円/㎡ | 13, 800, 000円/㎡ | 虎ノ門1-1-21  | 989㎡ 南西    | 33. 0m 都道 | 虎ノ門    | 近接      | 高層の店舗、事務所が多い商業地域       | 商 業  | 80% | 800% |
| 港5－2  | <div><div></div></div> 3. 8% |    | 2, 530, 000円/㎡  | 2, 900, 000円/㎡  | 3, 010, 000円/㎡  | 赤坂3-11-19  | 200㎡ 南西    | 8. 1m 区道  | 赤坂見附   | 220m    | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域      | 商 業  | 80% | 500% |
| 港5－3  | <div><div></div></div> 9. 1% |    | 3, 540, 000円/㎡  | 4, 180, 000円/㎡  | 4, 560, 000円/㎡  | 虎ノ門1-16-8  | 150㎡ 南東    | 11. 0m 区道 | 虎ノ門    | 近接      | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域     | 商 業  | 80% | 700% |
| 港5－4  | <div><div></div></div> 7. 6% |    | 3, 300, 000円/㎡  | 3, 670, 000円/㎡  | 3, 950, 000円/㎡  | 高輪2-19-19  | 737㎡ 北西    | 33. 0m 国道 | 泉岳寺    | 近接      | 高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |
| 港5－5  | <div><div></div></div> 2. 3% |    | 12, 300, 000円/㎡ | 13, 000, 000円/㎡ | 13, 300, 000円/㎡ | 新橋1-18-16  | 1, 176㎡ 南西 | 33. 0m 都道 | 内幸町    | 近接      | 高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域  | 商 業  | 80% | 800% |
| 港5－6  | <div><div></div></div> 2. 3% |    | 3, 560, 000円/㎡  | 3, 880, 000円/㎡  | 3, 970, 000円/㎡  | 港南2-13-37  | 2, 479㎡ 西  | 27. 0m 都道 | 品川     | 380m    | 中高層の事務所ビルが多い商業地域       | 商 業  | 80% | 600% |
| 港5－7  | <div><div></div></div> 4. 6% |    | 5, 110, 000円/㎡  | 5, 670, 000円/㎡  | 5, 930, 000円/㎡  | 浜松町1-30-11 | 271㎡ 南     | 27. 0m 区道 | 浜松町    | 90m     | 中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域  | 商 業  | 80% | 700% |
| 港5－8  | <div><div></div></div> 4. 4% |    | 4, 130, 000円/㎡  | 4, 500, 000円/㎡  | 4, 700, 000円/㎡  | 新橋5-14-4   | 259㎡ 南東    | 36. 0m 国道 | 新橋     | 480m    | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域     | 商 業  | 80% | 700% |
| 港5－9  | <div><div></div></div> 2. 6% |    | 5, 750, 000円/㎡  | 6, 240, 000円/㎡  | 6, 400, 000円/㎡  | 西新橋3-23-5  | 1, 210㎡ 南東 | 33. 0m 都道 | 御成門    | 100m    | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 700% |
| 港5－10 | <div><div></div></div> 2. 5% |    | 3, 250, 000円/㎡  | 3, 600, 000円/㎡  | 3, 690, 000円/㎡  | 芝5-13-13   | 178㎡ 西     | 30. 0m 国道 | 田町     | 530m    | 中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |
| 港5－11 | <div><div></div></div> 3. 4% |    | 4, 890, 000円/㎡  | 5, 240, 000円/㎡  | 5, 420, 000円/㎡  | 六本木2-3-9   | 166㎡ 南東    | 48. 0m 都道 | 六本木一丁目 | 200m    | 中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 700% |
| 港5－12 | <div><div></div></div> 1. 6% |    | 4, 100, 000円/㎡  | 4, 350, 000円/㎡  | 4, 420, 000円/㎡  | 赤坂8-11-37  | 670㎡ 西     | 18. 0m 都道 | 乃木坂    | 130m    | 中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域    | 商 業  | 80% | 500% |
| 港5－13 | <div><div></div></div> 4. 7% |    | 2, 850, 000円/㎡  | 3, 160, 000円/㎡  | 3, 310, 000円/㎡  | 麻布台3-4-10  | 199㎡ 北     | 18. 3m 都道 | 六本木一丁目 | 450m    | 中高層店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域    | 商 業  | 80% | 500% |
| 港5－14 | <div><div></div></div> 1. 5% |    | 25, 700, 000円/㎡ | 26, 600, 000円/㎡ | 27, 000, 000円/㎡ | 北青山3-5-30  | 465㎡ 南西    | 36. 0m 都道 | 表参道    | 50m     | 高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域    | 商 業  | 80% | 600% |
| 港5－15 | <div><div></div></div> 4. 2% |    | 2, 120, 000円/㎡  | 2, 400, 000円/㎡  | 2, 500, 000円/㎡  | 南青山2-14-15 | 168㎡ 南西    | 9. 0m 区道  | 外苑前    | 180m    | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 港5－16 | <div><div></div></div> 3. 6% |    | 2, 810, 000円/㎡  | 3, 080, 000円/㎡  | 3, 190, 000円/㎡  | 西麻布3-1-18  | 113㎡ 北     | 40. 0m 都道 | 六本木    | 400m    | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 港5－17 | <div><div></div></div> 0. 7% |    | 4, 070, 000円/㎡  | 4, 510, 000円/㎡  | 4, 540, 000円/㎡  | 六本木6-1-5   | 67㎡ 北東     | 11. 0m 区道 | 六本木    | 90m     | 小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 港5－18 | <div><div></div></div> 1. 0% |    | 4, 350, 000円/㎡  | 4, 900, 000円/㎡  | 4, 950, 000円/㎡  | 赤坂2-13-23  | 129㎡ 北     | 15. 0m 都道 | 赤坂     | 90m     | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |
| 港5－19 | <div><div></div></div> 2. 0% |    | 1, 370, 000円/㎡  | 1, 500, 000円/㎡  | 1, 530, 000円/㎡  | 東麻布1-16-9  | 89㎡ 西      | 9. 7m 区道  | 赤羽橋    | 300m    | 小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 港5－20 | <div><div></div></div> 3. 3% |    | 2, 690, 000円/㎡  | 3, 000, 000円/㎡  | 3, 100, 000円/㎡  | 麻布十番2-5-3  | 101㎡ 北東    | 12. 0m 区道 | 麻布十番   | 300m    | 店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 500% |
| 港5－21 | <div><div></div></div> 2. 0% |    | 2, 250, 000円/㎡  | 2, 470, 000円/㎡  | 2, 520, 000円/㎡  | 元麻布3-1-38  | 327㎡ 北西    | 12. 0m 区道 | 六本木    | 520m    | 共同住宅、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 港5－22 | <div><div></div></div> 1. 7% |    | 3, 170, 000円/㎡  | 3, 490, 000円/㎡  | 3, 550, 000円/㎡  | 南麻布5-15-25 | 671㎡ 西     | 25. 0m 都道 | 広尾     | 80m     | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 港5－23 | <div><div></div></div> 4. 3% |    | 2, 080, 000円/㎡  | 2, 330, 000円/㎡  | 2, 430, 000円/㎡  | 芝大門2-11-1  | 400㎡ 北     | 11. 0m 区道 | 大門     | 220m    | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域     | 商 業  | 80% | 600% |
| 港5－24 | <div><div></div></div> 2. 9% |    | 2, 880, 000円/㎡  | 3, 120, 000円/㎡  | 3, 210, 000円/㎡  | 東麻布1-10-12 | 157㎡ 南西    | 30. 0m 国道 | 赤羽橋    | 260m    | 中高層事務所、マンション等が混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 港5－25 | <div><div></div></div> 3. 3% |    | 1, 420, 000円/㎡  | 1, 510, 000円/㎡  | 1, 560, 000円/㎡  | 高輪1-21-3   | 100㎡ 南東    | 13. 0m 区道 | 白金高輪   | 500m    | 店舗、マンション等が混在する地域       | 近 商  | 80% | 400% |
| 港5－26 | <div><div></div></div> 2. 6% |    | 2, 350, 000円/㎡  | 2, 650, 000円/㎡  | 2, 720, 000円/㎡  | 芝浦3-12-3   | 81㎡ 北東     | 18. 0m 区道 | 田町     | 400m    | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 港5－27 | <div><div></div></div> 7. 6% |    |                 | 6, 340, 000円/㎡  | 6, 820, 000円/㎡  | 西新橋2-35-2  | 383㎡ 北東    | 40. 0m 都道 | 虎ノ門ヒルズ | 410m    | 中高層の店舗兼事務所等が混在する商業地域   | 商 業  | 80% | 600% |
| 港9－1  | <div><div></div></div> 2. 5% |    |                 | 550, 000円/㎡     | 564, 000円/㎡     | 港南5-4-36   | 2, 095㎡ 西  | 40. 0m 都道 | 品川     | 2, 300m | 流通業務施設が集積する工業地域        | 準 工  | 60% | 400% |
| 住宅地平均 | <div><div></div></div> 2. 0% |    |                 |                 |                 |            |            |           |        |         |                        |      |     |      |
| 商業地平均 | <div><div></div></div> 3. 5% |    |                 |                 |                 |            |            |           |        |         |                        |      |     |      |
| 工業地平均 | <div><div></div></div> —     |    |                 |                 |                 |            |            |           |        |         |                        |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_中 野 区

| No.    | 直近変動率                         | 推移                     | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示       | 地積   | 前面道路        | 最寄駅    | 駅距離     | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------------------------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|------------|------|-------------|--------|---------|------------------------|------|-----|------|
| 中野 ー1  | <div><div></div></div> 1. 1%  | <div><div></div></div> | 454, 000円/㎡    | 475, 000円/㎡    | 480, 000円/㎡    | 鷺宮3-28-5   | 167㎡ | 北西 5. 5m 区道 | 鷺ノ宮    | 320m    | 中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域 | 一低専  | 50% | 150% |
| 中野 ー2  | <div><div></div></div> 1. 8%  | <div><div></div></div> | 478, 000円/㎡    | 502, 000円/㎡    | 511, 000円/㎡    | 大和町1-36-12 | 159㎡ | 東 3. 5m 区道  | 高円寺    | 750m    | 中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 中野 ー3  | <div><div></div></div> 1. 4%  | <div><div></div></div> | 469, 000円/㎡    | 491, 000円/㎡    | 498, 000円/㎡    | 江原町3-24-2  | 217㎡ | 南 6. 0m 区道  | 新江古田   | 300m    | 中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域  | 一低専  | 60% | 150% |
| 中野 ー4  | <div><div></div></div> 1. 4%  | <div><div></div></div> | 476, 000円/㎡    | 493, 000円/㎡    | 500, 000円/㎡    | 上高田4-34-4  | 101㎡ | 西 5. 5m 区道  | 新井薬師前  | 620m    | 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域  | 一低専  | 60% | 150% |
| 中野 ー5  | <div><div></div></div> 2. 1%  | <div><div></div></div> | 558, 000円/㎡    | 585, 000円/㎡    | 597, 000円/㎡    | 本町6-22-5   | 215㎡ | 西 5. 5m 区道  | 新中野    | 450m    | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 中野 ー6  | <div><div></div></div> 1. 7%  | <div><div></div></div> | 500, 000円/㎡    | 526, 000円/㎡    | 535, 000円/㎡    | 南台3-37-7   | 85㎡  | 南 3. 6m 区道  | 方南町    | 700m    | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 中野 ー7  | <div><div></div></div> 2. 6%  | <div><div></div></div> | 629, 000円/㎡    | 660, 000円/㎡    | 677, 000円/㎡    | 中央3-3-6    | 92㎡  | 西 5. 4m 区道  | 新中野    | 720m    | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 中野 ー8  | <div><div></div></div> 2. 0%  | <div><div></div></div> | 696, 000円/㎡    | 734, 000円/㎡    | 749, 000円/㎡    | 中央1-30-23  | 241㎡ | 東 5. 5m 区道  | 中野坂上   | 360m    | 一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域   | 一中専  | 60% | 200% |
| 中野 ー9  | <div><div></div></div> 2. 0%  | <div><div></div></div> | 620, 000円/㎡    | 649, 000円/㎡    | 662, 000円/㎡    | 東中野4-12-18 | 161㎡ | 南東 4. 0m 私道 | 東中野    | 350m    | 一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 中野 ー10 | <div><div></div></div> 1. 1%  | <div><div></div></div> | 462, 000円/㎡    | 474, 000円/㎡    | 479, 000円/㎡    | 沼袋2-23-11  | 132㎡ | 北東 5. 2m 区道 | 沼袋     | 550m    | 一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域   | 一低専  | 60% | 150% |
| 中野 ー11 | <div><div></div></div> 2. 5%  | <div><div></div></div> | 602, 000円/㎡    | 632, 000円/㎡    | 648, 000円/㎡    | 新井2-8-10   | 170㎡ | 北 10. 0m 区道 | 中野     | 820m    | 中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 中野5ー1  | <div><div></div></div> -0. 4% | <div><div></div></div> | 765, 000円/㎡    | 796, 000円/㎡    | 793, 000円/㎡    | 鷺宮3-19-5   | 171㎡ | 西 11. 0m 都道 | 鷺ノ宮    | 70m     | 小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 中野5ー2  | <div><div></div></div> 0. 4%  | <div><div></div></div> | 649, 000円/㎡    | 674, 000円/㎡    | 677, 000円/㎡    | 鷺宮3-1-16   | 67㎡  | 東 5. 4m 区道  | 都立家政   | 近接      | 低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 中野5ー3  | <div><div></div></div> 1. 2%  | <div><div></div></div> | 610, 000円/㎡    | 642, 000円/㎡    | 650, 000円/㎡    | 野方6-52-5   | 456㎡ | 北 15. 0m 都道 | 野方     | 650m    | 中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 中野5ー4  | <div><div></div></div> 4. 6%  | <div><div></div></div> | 996, 000円/㎡    | 1, 090, 000円/㎡ | 1, 140, 000円/㎡ | 中央4-27-5   | 177㎡ | 西 15. 0m 都道 | 新中野    | 460m    | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 近 商  | 80% | 400% |
| 中野5ー5  | <div><div></div></div> 選定替    | <div><div></div></div> |                |                | 633, 000円/㎡    | 南台3-13-12  | 68㎡  | 北 6. 3m 区道  | 中野富士見町 | 1, 100m | 中低層の店舗兼共同住宅を主体とする商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 中野5ー6  | <div><div></div></div> 4. 5%  | <div><div></div></div> | 1, 020, 000円/㎡ | 1, 120, 000円/㎡ | 1, 170, 000円/㎡ | 新井1-2-12   | 137㎡ | 南 15. 0m 都道 | 中野     | 680m    | 中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 近 商  | 80% | 400% |
| 中野5ー7  | <div><div></div></div> 5. 6%  | <div><div></div></div> | 3, 900, 000円/㎡ | 4, 500, 000円/㎡ | 4, 750, 000円/㎡ | 中野5-64-9   | 60㎡  | 東 5. 5m 区道  | 中野     | 70m     | 小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |
| 中野5ー8  | <div><div></div></div> 2. 9%  | <div><div></div></div> | 1, 270, 000円/㎡ | 1, 400, 000円/㎡ | 1, 440, 000円/㎡ | 本町3-30-10  | 264㎡ | 北 25. 0m 都道 | 中野坂上   | 410m    | 中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 中野5ー9  | <div><div></div></div> 0. 8%  | <div><div></div></div> | 697, 000円/㎡    | 724, 000円/㎡    | 730, 000円/㎡    | 野方6-31-11  | 119㎡ | 東 5. 5m 区道  | 野方     | 70m     | 低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域   | 商 業  | 80% | 400% |
| 中野5ー10 | <div><div></div></div> 2. 0%  | <div><div></div></div> | 757, 000円/㎡    | 805, 000円/㎡    | 821, 000円/㎡    | 弥生町5-11-24 | 178㎡ | 東 15. 0m 都道 | 中野富士見町 | 460m    | 低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 住宅地平均  | <div><div></div></div> 1. 8%  |                        |                |                |                |            |      |             |        |         |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | <div><div></div></div> 2. 4%  |                        |                |                |                |            |      |             |        |         |                        |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_練 馬 区

| No.    | 直近変動率 | 推移 | H30. 7       | R元. 7        | R02. 7       | 住居表示 or 地番   | 地積      | 前面道路     | 最寄駅   | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------|----|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|----------|-------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 練馬 -1  | 1.5%  |    | 454,000円/㎡   | 481,000円/㎡   | 488,000円/㎡   | 旭丘2-22-7     | 173㎡ 南西 | 4.3m 区道  | 江古田   | 680m   | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専  | 60% | 150% |
| 練馬 -2  | 0.3%  |    | 376,000円/㎡   | 385,000円/㎡   | 386,000円/㎡   | 関町南3-30-5    | 165㎡ 南  | 5.5m 区道  | 武蔵関   | 850m   | 一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -3  | 1.4%  |    | 425,000円/㎡   | 444,000円/㎡   | 450,000円/㎡   | 羽沢2-29-4     | 159㎡ 西  | 4.0m 区道  | 小竹向原  | 800m   | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専  | 60% | 150% |
| 練馬 -4  | 1.1%  |    | 422,000円/㎡   | 439,000円/㎡   | 444,000円/㎡   | 桜台5-36-25    | 111㎡ 北東 | 5.0m 区道  | 氷川台   | 810m   | 中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -5  | 選定替   |    |              |              | 408,000円/㎡   | 貫井3-29-21    | 110㎡ 北  | 4.0m 区道  | 富士見台  | 680m   | 一般住宅のほかに学校等が見られる住宅地域   | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -6  | 0.0%  |    | 327,000円/㎡   | 334,000円/㎡   | 334,000円/㎡   | 石神井台6-11-16  | 125㎡ 東  | 4.0m 区道  | 大泉学園  | 1,300m | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -7  | 1.2%  |    | 404,000円/㎡   | 417,000円/㎡   | 422,000円/㎡   | 平和台2-22-3    | 117㎡ 南  | 6.0m 区道  | 平和台   | 1,000m | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 60% | 200% |
| 練馬 -8  | 1.2%  |    | 415,000円/㎡   | 428,000円/㎡   | 433,000円/㎡   | 豊玉南3-8-4     | 148㎡ 南  | 6.0m 区道  | 野方    | 850m   | 一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域   | 一中専  | 60% | 200% |
| 練馬 -9  | 1.2%  |    | 406,000円/㎡   | 423,000円/㎡   | 428,000円/㎡   | 早宮1-18-26    | 109㎡ 西  | 4.5m 区道  | 氷川台   | 550m   | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -10 | 1.2%  |    | 413,000円/㎡   | 427,000円/㎡   | 432,000円/㎡   | 向山2-24-10    | 180㎡ 北東 | 5.5m 区道  | 西武豊島園 | 500m   | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域       | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -11 | 0.3%  |    | 369,000円/㎡   | 378,000円/㎡   | 379,000円/㎡   | 下石神井2-25-14  | 132㎡ 北東 | 4.1m 区道  | 上井草   | 960m   | 中小一般住宅のほかアパート等が存する住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -12 | -1.3% |    | 234,000円/㎡   | 237,000円/㎡   | 234,000円/㎡   | 大泉町3-35-9    | 98㎡ 南   | 5.5m 区道  | 大泉学園  | 2,700m | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域   | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -13 | 1.4%  |    | 420,000円/㎡   | 437,000円/㎡   | 443,000円/㎡   | 中村3-34-2     | 107㎡ 南  | 6.0m 区道  | 中村橋   | 800m   | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専  | 60% | 200% |
| 練馬 -14 | 2.2%  |    | 430,000円/㎡   | 450,000円/㎡   | 460,000円/㎡   | 豊玉中3-26-6    | 131㎡ 西  | 6.0m 区道  | 練馬    | 850m   | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 60% | 200% |
| 練馬 -15 | 0.3%  |    |              | 369,000円/㎡   | 370,000円/㎡   | 上石神井3-27-31  | 120㎡ 東  | 5.0m 区道  | 上石神井  | 760m   | 中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -16 | 0.3%  |    | 342,000円/㎡   | 351,000円/㎡   | 352,000円/㎡   | 南大泉4-48-5    | 142㎡ 西  | 4.0m 区道  | 保谷    | 470m   | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -17 | 0.5%  |    | 400,000円/㎡   | 414,000円/㎡   | 416,000円/㎡   | 春日町1-36-5    | 125㎡ 南  | 5.0m 区道  | 練馬春日町 | 490m   | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -18 | 0.3%  |    | 333,000円/㎡   | 341,000円/㎡   | 342,000円/㎡   | 貫井4-45-33    | 111㎡ 北西 | 5.0m 区道  | 富士見台  | 1,300m | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -19 | -0.3% |    | 297,000円/㎡   | 303,000円/㎡   | 302,000円/㎡   | 南大泉2-15-9    | 143㎡ 南西 | 4.0m 区道  | 保谷    | 1,200m | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -20 | 0.5%  |    | 417,000円/㎡   | 428,000円/㎡   | 430,000円/㎡   | 関町北2-9-5     | 165㎡ 南  | 6.0m 区道  | 武蔵関   | 410m   | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一中専  | 50% | 150% |
| 練馬 -21 | 0.6%  |    | 335,000円/㎡   | 347,000円/㎡   | 349,000円/㎡   | 高松2-18-5     | 128㎡ 西  | 4.0m 区道  | 練馬春日町 | 1,100m | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -22 | -0.3% |    | 282,000円/㎡   | 287,000円/㎡   | 286,000円/㎡   | 土支田1-18-8    | 119㎡ 南  | 5.0m 区道  | 光が丘   | 1,500m | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -23 | 0.3%  |    | 376,000円/㎡   | 386,000円/㎡   | 387,000円/㎡   | 富士見台1-10-10  | 181㎡ 西  | 5.5m 区道  | 富士見台  | 900m   | 一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域   | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -24 | -0.3% |    | 316,000円/㎡   | 322,000円/㎡   | 321,000円/㎡   | 谷原3-6-13     | 152㎡ 東  | 5.0m 区道  | 石神井公園 | 1,700m | 一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -25 | 0.7%  |    | 412,000円/㎡   | 423,000円/㎡   | 426,000円/㎡   | 東大泉5-26-13   | 147㎡ 東  | 6.0m 区道  | 大泉学園  | 550m   | 中規模一般住宅やアパートの多い住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -26 | -0.8% |    | 259,000円/㎡   | 262,000円/㎡   | 260,000円/㎡   | 西大泉5-24-3    | 104㎡ 南  | 4.0m 区道  | 保谷    | 1,400m | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -27 | -0.4% |    | 279,000円/㎡   | 284,000円/㎡   | 283,000円/㎡   | 土支田3-10-7    | 135㎡ 西  | 5.5m 道路  | 石神井公園 | 1,900m | 小規模一般住宅が多く見られる住宅地域     | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -28 | 1.0%  |    | 408,000円/㎡   | 420,000円/㎡   | 424,000円/㎡   | 石神井町2-30-2   | 138㎡ 南  | 4.5m 私道  | 石神井公園 | 640m   | 中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域  | 一中専  | 50% | 150% |
| 練馬 -29 | 0.0%  |    | 341,000円/㎡   | 349,000円/㎡   | 349,000円/㎡   | 下石神井3-19-11  | 171㎡ 北  | 4.0m 区道  | 石神井公園 | 1,000m | 中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -30 | 0.0%  |    | 441,000円/㎡   | 453,000円/㎡   | 453,000円/㎡   | 東大泉3-24-2    | 246㎡ 南  | 6.0m 区道  | 大泉学園  | 480m   | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -31 | 選定替   |    |              |              | 235,000円/㎡   | 大泉学園町7-15-39 | 117㎡ 東  | 5.4m 区道  | 大泉学園  | 3,000m | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -32 | -0.7% |    | 301,000円/㎡   | 305,000円/㎡   | 303,000円/㎡   | 大泉町5-29-13   | 165㎡ 北  | 4.3m 区道  | 大泉学園  | 1,700m | 中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -33 | 1.3%  |    | 376,000円/㎡   | 391,000円/㎡   | 396,000円/㎡   | 北町8-14-15    | 108㎡ 北東 | 6.0m 区道  | 地下鉄赤塚 | 390m   | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -34 | 0.3%  |    | 390,000円/㎡   | 399,000円/㎡   | 400,000円/㎡   | 関町東1-14-2    | 150㎡ 南  | 6.0m 区道  | 武蔵関   | 570m   | 中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -35 | -1.2% |    | 247,000円/㎡   | 250,000円/㎡   | 247,000円/㎡   | 大泉学園町6-13-24 | 190㎡ 北  | 5.7m 区道  | 大泉学園  | 2,600m | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -36 | 0.0%  |    | 322,000円/㎡   | 329,000円/㎡   | 329,000円/㎡   | 大泉学園町2-3-16  | 166㎡ 東  | 4.0m 道路  | 大泉学園  | 900m   | 一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 練馬 -37 | 0.7%  |    | 401,000円/㎡   | 416,000円/㎡   | 419,000円/㎡   | 北町1-28-2     | 259㎡ 南西 | 6.0m 区道  | 東武練馬  | 520m   | 一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域  | 準 工  | 60% | 200% |
| 練馬5-1  | 1.5%  |    | 649,000円/㎡   | 687,000円/㎡   | 697,000円/㎡   | 旭丘1-58-9     | 107㎡ 北東 | 15.0m 都道 | 江古田   | 350m   | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 練馬5-2  | 0.2%  |    | 417,000円/㎡   | 430,000円/㎡   | 431,000円/㎡   | 大泉学園町1-7-17  | 342㎡ 西  | 12.7m 区道 | 大泉学園  | 1,200m | 飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 練馬5-3  | 1.8%  |    | 845,000円/㎡   | 897,000円/㎡   | 913,000円/㎡   | 豊玉上2-14-10   | 113㎡ 北  | 19.5m 都道 | 桜台    | 100m   | 中高層店舗付共同住宅が多い都道沿いの商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 練馬5-4  | 1.4%  |    | 718,000円/㎡   | 760,000円/㎡   | 771,000円/㎡   | 貫井3-1-12     | 131㎡ 北  | 5.4m 区道  | 富士見台  | 100m   | 中層の店舗兼共同住宅が多い駅近くの商業地域  | 商 業  | 80% | 400% |
| 練馬5-5  | 1.8%  |    |              | 658,000円/㎡   | 670,000円/㎡   | 氷川台3-40-11   | 185㎡ 北西 | 11.0m 区道 | 氷川台   | 120m   | 中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 練馬5-6  | 1.4%  |    | 1,320,000円/㎡ | 1,410,000円/㎡ | 1,430,000円/㎡ | 豊玉北6-1-8     | 176㎡ 北  | 16.5m 都道 | 練馬    | 300m   | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |
| 練馬5-7  | 1.4%  |    | 533,000円/㎡   | 556,000円/㎡   | 564,000円/㎡   | 南田中3-28-14   | 480㎡ 西  | 25.0m 都道 | 練馬高野台 | 530m   | 店舗、マンション等が混在する路線商業地域   | 準住居  | 60% | 300% |
| 練馬5-8  | 1.4%  |    | 602,000円/㎡   | 628,000円/㎡   | 637,000円/㎡   | 上石神井1-17-14  | 63㎡ 北   | 7.2m 区道  | 上石神井  | 180m   | 小規模店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 練馬5-9  | 0.8%  |    | 567,000円/㎡   | 593,000円/㎡   | 598,000円/㎡   | 平和台4-22-17   | 84㎡ 北西  | 25.0m 都道 | 平和台   | 210m   | 中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_練 馬 区

| No.    | 直近変動率 | 推移 | H30. 7      | R元. 7       | R02. 7      | 住居表示 or 地番 | 地積   | 前面道路         | 最寄駅   | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------|----|-------------|-------------|-------------|------------|------|--------------|-------|------|------------------------|------|-----|------|
| 練馬5－10 | 1.9%  |    |             | 670, 000円/㎡ | 683, 000円/㎡ | 豊玉北1-8-10  | 393㎡ | 北東 25. 0m 都道 | 新江古田  | 140m | 高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 練馬5－11 | 1.6%  |    | 587, 000円/㎡ | 620, 000円/㎡ | 630, 000円/㎡ | 練馬4-25-13  | 122㎡ | 西 12. 0m 区道  | 都営豊島園 | 近接   | 店舗付共同住宅、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 練馬5－12 | 1.1%  |    | 520, 000円/㎡ | 542, 000円/㎡ | 548, 000円/㎡ | 北町1-32-1   | 63㎡  | 南西 8. 2m 区道  | 東武練馬  | 450m | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域     | 近 商  | 80% | 400% |
| 住宅地平均  | 0.4%  |    |             |             |             |            |      |              |       |      |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | 1.4%  |    |             |             |             |            |      |              |       |      |                        |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_大 田 区

| No.    | 直近変動率  | 推移 | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示        | 地積         | 前面道路      | 最寄駅    | 駅距離     | 周辺の土地の利用現況             |  | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|--------|----|----------------|----------------|----------------|-------------|------------|-----------|--------|---------|------------------------|--|------|-----|------|
| 大田 -1  | 0. 8%  |    | 640, 000円/㎡    | 655, 000円/㎡    | 660, 000円/㎡    | 北千束1-39-7   | 193㎡ 北     | 5. 5m 区道  | 大岡山    | 350m    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    |  | 一低専  | 50% | 100% |
| 大田 -2  | 0. 4%  |    | 468, 000円/㎡    | 481, 000円/㎡    | 483, 000円/㎡    | 西嶺町16-13    | 147㎡ 東     | 6. 0m 区道  | 久が原    | 550m    | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    |  | 一低専  | 50% | 100% |
| 大田 -3  | 0. 9%  |    | 421, 000円/㎡    | 438, 000円/㎡    | 442, 000円/㎡    | 下丸子1-9-21   | 175㎡ 北西    | 8. 2m 区道  | 武蔵新田   | 410m    | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    |  | 一住居  | 60% | 200% |
| 大田 -4  | 0. 4%  |    | 515, 000円/㎡    | 526, 000円/㎡    | 528, 000円/㎡    | 上池台4-25-4   | 177㎡ 北     | 6. 6m 区道  | 長原     | 600m    | 中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域     |  | 一低専  | 50% | 100% |
| 大田 -5  | -0. 4% |    | 668, 000円/㎡    | 673, 000円/㎡    | 670, 000円/㎡    | 田園調布4-27-8  | 231㎡ 東     | 5. 4m 区道  | 田園調布   | 780m    | 中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 |  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 大田 -6  | 0. 6%  |    | 446, 000円/㎡    | 465, 000円/㎡    | 468, 000円/㎡    | 蒲田3-3-14    | 132㎡ 南     | 4. 2m 区道  | 蒲田     | 600m    | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    |  | 一住居  | 60% | 300% |
| 大田 -7  | 1. 5%  |    | 564, 000円/㎡    | 587, 000円/㎡    | 596, 000円/㎡    | 山王1-35-5    | 134㎡ 南東    | 4. 5m 区道  | 大森     | 870m    | 中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域     |  | 一低専  | 60% | 150% |
| 大田 -8  | 1. 7%  |    | 465, 000円/㎡    | 479, 000円/㎡    | 487, 000円/㎡    | 西馬込2-25-13  | 165㎡ 北     | 6. 0m 区道  | 西馬込    | 380m    | 中規模の一般住宅、アパートが混在する住宅地域 |  | 一中専  | 60% | 150% |
| 大田 -9  | 1. 5%  |    | 456, 000円/㎡    | 470, 000円/㎡    | 477, 000円/㎡    | 南馬込1-48-8   | 161㎡ 南東    | 7. 0m 区道  | 馬込     | 870m    | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    |  | 一低専  | 50% | 100% |
| 大田 -10 | -3. 0% |    | 421, 000円/㎡    | 431, 000円/㎡    | 418, 000円/㎡    | 田園調布5-53-15 | 166㎡ 北西    | 4. 3m 区道  | 田園調布   | 1, 100m | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    |  | 一低専  | 50% | 100% |
| 大田 -11 | 0. 0%  |    | 524, 000円/㎡    | 535, 000円/㎡    | 535, 000円/㎡    | 久が原4-42-4   | 173㎡ 北     | 7. 0m 区道  | 千鳥町    | 750m    | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  |  | 一低専  | 50% | 100% |
| 大田 -12 | 0. 5%  |    | 545, 000円/㎡    | 560, 000円/㎡    | 563, 000円/㎡    | 田園調布1-16-18 | 129㎡ 北西    | 5. 5m 区道  | 多摩川    | 740m    | 一般住宅にアパートも見られる住宅地域     |  | 一低専  | 50% | 100% |
| 大田 -13 | 0. 0%  |    | 451, 000円/㎡    | 465, 000円/㎡    | 465, 000円/㎡    | 池上2-19-9    | 190㎡ 北東    | 5. 5m 区道  | 池上     | 700m    | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    |  | 一住居  | 60% | 200% |
| 大田 -14 | 2. 0%  |    | 371, 000円/㎡    | 392, 000円/㎡    | 400, 000円/㎡    | 羽田5-25-16   | 85㎡ 北西     | 5. 4m 区道  | 穴守稲荷   | 500m    | 一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域   |  | 一住居  | 60% | 200% |
| 大田 -15 | 0. 5%  |    | 384, 000円/㎡    | 402, 000円/㎡    | 404, 000円/㎡    | 仲六郷1-34-8   | 165㎡ 南西    | 4. 2m 区道  | 雑色     | 550m    | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域  |  | 一住居  | 60% | 200% |
| 大田 -16 | 0. 7%  |    | 416, 000円/㎡    | 436, 000円/㎡    | 439, 000円/㎡    | 新蒲田2-23-15  | 121㎡ 西     | 8. 0m 区道  | 蓮沼     | 700m    | 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域   |  | 一住居  | 60% | 200% |
| 大田 -17 | 1. 0%  |    | 395, 000円/㎡    | 415, 000円/㎡    | 419, 000円/㎡    | 大森中3-29-4   | 122㎡ 東     | 5. 4m 区道  | 梅屋敷    | 590m    | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    |  | 一住居  | 60% | 200% |
| 大田 -18 | 0. 5%  |    | 378, 000円/㎡    | 390, 000円/㎡    | 392, 000円/㎡    | 多摩川2-18-6   | 196㎡ 東     | 10. 2m 区道 | 矢口渡    | 650m    | 共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域    |  | 準 工  | 60% | 200% |
| 大田 -19 | 0. 0%  |    | 359, 000円/㎡    | 373, 000円/㎡    | 373, 000円/㎡    | 大森東5-32-4   | 158㎡ 北西    | 5. 4m 区道  | 大森町    | 1, 300m | 一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域 |  | 準 工  | 60% | 200% |
| 大田 -20 | 0. 8%  |    | 374, 000円/㎡    | 387, 000円/㎡    | 390, 000円/㎡    | 西六郷2-27-15  | 99㎡ 西      | 4. 0m 区道  | 雑色     | 800m    | 一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域     |  | 準 工  | 60% | 200% |
| 大田 -21 | 1. 0%  |    | 380, 000円/㎡    | 396, 000円/㎡    | 400, 000円/㎡    | 大森西7-2-5    | 180㎡ 北     | 5. 5m 区道  | 梅屋敷    | 800m    | 小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域 |  | 準 工  | 60% | 300% |
| 大田 -22 | 0. 0%  |    | 351, 000円/㎡    | 368, 000円/㎡    | 368, 000円/㎡    | 大森南1-19-11  | 100㎡ 東     | 5. 5m 区道  | 大鳥居    | 1, 300m | 中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域  |  | 準 工  | 60% | 200% |
| 大田 -23 | 1. 0%  |    | 397, 000円/㎡    | 410, 000円/㎡    | 414, 000円/㎡    | 萩中2-11-11   | 101㎡ 東     | 5. 3m 区道  | 糀谷     | 600m    | 小規模住宅のほかに中小工場も見られる住宅地域 |  | 準 工  | 60% | 200% |
| 大田 -24 | 1. 0%  |    | 363, 000円/㎡    | 381, 000円/㎡    | 385, 000円/㎡    | 東六郷3-14-5   | 179㎡ 北     | 5. 5m 区道  | 六郷土手   | 650m    | 一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域     |  | 準 工  | 60% | 200% |
| 大田 -25 | 1. 6%  |    | 407, 000円/㎡    | 429, 000円/㎡    | 436, 000円/㎡    | 大森東1-11-7   | 69㎡ 南      | 11. 0m 区道 | 平和島    | 480m    | 小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 |  | 準 工  | 60% | 200% |
| 大田5-1  | 1. 4%  |    | 607, 000円/㎡    | 633, 000円/㎡    | 642, 000円/㎡    | 下丸子3-8-14   | 172㎡ 南東    | 6. 3m 区道  | 下丸子    | 100m    | 小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域      |  | 近 商  | 80% | 300% |
| 大田5-2  | 4. 8%  |    | 1, 260, 000円/㎡ | 1, 450, 000円/㎡ | 1, 520, 000円/㎡ | 蒲田4-22-2    | 148㎡ 北西    | 20. 0m 区道 | 蒲田     | 400m    | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域    |  | 商 業  | 80% | 700% |
| 大田5-3  | 3. 0%  |    | 790, 000円/㎡    | 829, 000円/㎡    | 854, 000円/㎡    | 山王3-30-8    | 176㎡ 南東    | 15. 0m 都道 | 大森     | 400m    | 低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 |  | 商 業  | 80% | 400% |
| 大田5-4  | 0. 7%  |    | 585, 000円/㎡    | 607, 000円/㎡    | 611, 000円/㎡    | 上池台2-37-2   | 228㎡ 北東    | 6. 9m 区道  | 洗足池    | 200m    | 店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域 |  | 近 商  | 80% | 200% |
| 大田5-5  | 2. 9%  |    | 970, 000円/㎡    | 1, 020, 000円/㎡ | 1, 050, 000円/㎡ | 北千束3-28-14  | 114㎡ 北     | 13. 0m 区道 | 大岡山    | 近接      | 中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域 |  | 近 商  | 80% | 400% |
| 大田5-6  | 1. 6%  |    | 633, 000円/㎡    | 667, 000円/㎡    | 678, 000円/㎡    | 南雪谷2-19-1   | 353㎡ 北西    | 25. 0m 都道 | 雪が谷大塚  | 330m    | 中層の店舗付共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域  |  | 近 商  | 80% | 300% |
| 大田5-7  | 2. 1%  |    | 655, 000円/㎡    | 681, 000円/㎡    | 695, 000円/㎡    | 久が原3-37-6   | 254㎡ 北     | 9. 0m 区道  | 久が原    | 240m    | 中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域  |  | 近 商  | 80% | 300% |
| 大田5-8  | 1. 9%  |    | 740, 000円/㎡    | 800, 000円/㎡    | 815, 000円/㎡    | 蒲田本町2-2-2   | 246㎡ 北     | 30. 0m 都道 | 蒲田     | 650m    | 中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域 |  | 近 商  | 80% | 400% |
| 大田5-9  | 2. 8%  |    | 677, 000円/㎡    | 725, 000円/㎡    | 745, 000円/㎡    | 大森西6-15-18  | 85㎡ 南      | 6. 7m 区道  | 梅屋敷    | 90m     | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域 |  | 商 業  | 80% | 400% |
| 大田5-10 | 1. 2%  |    | 635, 000円/㎡    | 662, 000円/㎡    | 670, 000円/㎡    | 上池台1-32-3   | 88㎡ 北      | 5. 0m 区道  | 長原     | 近接      | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域   |  | 近 商  | 80% | 300% |
| 大田5-11 | 1. 0%  |    | 601, 000円/㎡    | 619, 000円/㎡    | 625, 000円/㎡    | 矢口1-15-13   | 99㎡ 西      | 4. 0m 区道  | 武蔵新田   | 100m    | 小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域       |  | 近 商  | 80% | 300% |
| 大田5-12 | 1. 3%  |    | 611, 000円/㎡    | 630, 000円/㎡    | 638, 000円/㎡    | 北馬込2-48-11  | 153㎡ 南西    | 8. 0m 区道  | 馬込     | 430m    | 低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域  |  | 近 商  | 80% | 200% |
| 大田5-13 | 1. 7%  |    | 772, 000円/㎡    | 813, 000円/㎡    | 827, 000円/㎡    | 西蒲田7-51-11  | 117㎡ 南     | 8. 0m 区道  | 蒲田     | 430m    | 小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域   |  | 商 業  | 80% | 500% |
| 大田5-14 | 1. 8%  |    | 933, 000円/㎡    | 970, 000円/㎡    | 987, 000円/㎡    | 池上6-3-8     | 134㎡ 北     | 7. 3m 区道  | 池上     | 近接      | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域  |  | 商 業  | 80% | 500% |
| 大田5-15 | 0. 0%  |    | 378, 000円/㎡    | 396, 000円/㎡    | 396, 000円/㎡    | 大森南2-7-2    | 74㎡ 北      | 8. 0m 区道  | 大鳥居    | 1, 600m | 小規模店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域 |  | 近 商  | 80% | 300% |
| 大田5-16 | 1. 7%  |    | 543, 000円/㎡    | 575, 000円/㎡    | 585, 000円/㎡    | 大森西5-9-3    | 171㎡ 北     | 6. 4m 区道  | 大森町    | 200m    | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域     |  | 近 商  | 80% | 300% |
| 大田5-17 | 1. 4%  |    | 671, 000円/㎡    | 698, 000円/㎡    | 708, 000円/㎡    | 南馬込5-30-6   | 316㎡ 北西    | 25. 0m 国道 | 西馬込    | 70m     | 中層店舗事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 |  | 準住居  | 60% | 300% |
| 大田9-1  | 3. 1%  |    | 278, 000円/㎡    | 292, 000円/㎡    | 301, 000円/㎡    | 京浜島2-7-16   | 1, 320㎡ 北西 | 16. 0m 区道 | 昭和島    | 1, 900m | 中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域      |  | 工 専  | 60% | 200% |
| 大田9-2  | 3. 5%  |    | 439, 000円/㎡    | 459, 000円/㎡    | 475, 000円/㎡    | 平和島3-1-11   | 826㎡ 東     | 15. 0m 区道 | 流通センター | 540m    | 工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域       |  | 準 工  | 60% | 300% |
| 住宅地平均  | 0. 6%  |    |                |                |                |             |            |           |        |         |                        |  |      |     |      |
| 商業地平均  | 1. 8%  |    |                |                |                |             |            |           |        |         |                        |  |      |     |      |
| 工業地平均  | 3. 3%  |    |                |                |                |             |            |           |        |         |                        |  |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_世 田 谷 区

| No.     | 直近変動率  | 推移 | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示 or 地番  | 地積      | 前面道路        | 最寄駅    | 駅距離     | 周辺の土地の利用現況              | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|---------|--------|----|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|-------------|--------|---------|-------------------------|------|-----|------|
| 世田谷 -1  | 0. 3%  |    | 643, 000円/㎡    | 660, 000円/㎡    | 662, 000円/㎡    | 赤堤3-9-11    | 204㎡    | 北 6. 0m 区道  | 松原     | 320m    | 中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域   | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -2  | 3. 0%  |    | 560, 000円/㎡    | 596, 000円/㎡    | 614, 000円/㎡    | 世田谷1-36-19  | 196㎡    | 北 3. 6m 区道  | 世田谷    | 500m    | 一般住宅のほかにも共同住宅等も見られる住宅地域 | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -3  | 1. 7%  |    | 685, 000円/㎡    | 698, 000円/㎡    | 710, 000円/㎡    | 桜新町1-9-23   | 139㎡    | 東 4. 0m 区道  | 桜新町    | 210m    | 中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -4  | 0. 9%  |    | 649, 000円/㎡    | 670, 000円/㎡    | 676, 000円/㎡    | 中町1-20-17   | 201㎡    | 南東 6. 0m 区道 | 等々力    | 500m    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -5  | 1. 8%  |    | 625, 000円/㎡    | 664, 000円/㎡    | 676, 000円/㎡    | 駒沢2-25-12   | 215㎡    | 南西 5. 4m 区道 | 駒沢大学   | 600m    | 一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -6  | 1. 4%  |    | 639, 000円/㎡    | 656, 000円/㎡    | 665, 000円/㎡    | 代田3-50-19   | 165㎡    | 南東 6. 0m 区道 | 梅ヶ丘    | 460m    | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -7  | 1. 6%  |    | 648, 000円/㎡    | 670, 000円/㎡    | 681, 000円/㎡    | 梅丘1-60-17   | 169㎡    | 東 6. 0m 区道  | 梅ヶ丘    | 350m    | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域       | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -8  | 2. 8%  |    | 578, 000円/㎡    | 613, 000円/㎡    | 630, 000円/㎡    | 豪徳寺1-53-8   | 142㎡    | 北東 4. 5m 私道 | 豪徳寺    | 300m    | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 一住居  | 60% | 200% |
| 世田谷 -9  | 2. 1%  |    | 611, 000円/㎡    | 634, 000円/㎡    | 647, 000円/㎡    | 経堂1-5-16    | 162㎡    | 北 5. 4m 区道  | 経堂     | 410m    | 中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域  | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -10 | 0. 0%  |    | 675, 000円/㎡    | 687, 000円/㎡    | 687, 000円/㎡    | 赤堤1-30-13   | 148㎡    | 北 5. 5m 区道  | 経堂     | 450m    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -11 | 2. 6%  |    | 715, 000円/㎡    | 735, 000円/㎡    | 754, 000円/㎡    | 代田2-23-16   | 144㎡    | 東 5. 4m 区道  | 世田谷代田  | 300m    | 一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域        | 一低専  | 50% | 150% |
| 世田谷 -12 | 3. 2%  |    | 590, 000円/㎡    | 631, 000円/㎡    | 651, 000円/㎡    | 北沢5-14-14   | 124㎡    | 北 3. 6m 道路  | 笹塚     | 460m    | 一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -13 | 0. 8%  |    | 612, 000円/㎡    | 630, 000円/㎡    | 635, 000円/㎡    | 松原2-14-17   | 151㎡    | 北 3. 6m 私道  | 明大前    | 550m    | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -14 | 1. 6%  |    | 499, 000円/㎡    | 515, 000円/㎡    | 523, 000円/㎡    | 船橋4-5-9     | 256㎡    | 西 3. 6m 区道  | 千歳船橋   | 1, 000m | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域     | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -15 | 0. 4%  |    |                | 524, 000円/㎡    | 526, 000円/㎡    | 上北沢1-31-11  | 155㎡    | 西 6. 0m 区道  | 上北沢    | 700m    | 一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域      | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -16 | 1. 6%  |    | 496, 000円/㎡    | 515, 000円/㎡    | 523, 000円/㎡    | 八幡山3-29-8   | 158㎡    | 西 4. 0m 道路  | 八幡山    | 300m    | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -17 | 1. 4%  |    | 705, 000円/㎡    | 724, 000円/㎡    | 734, 000円/㎡    | 等々力五丁目33番15 | 345㎡    | 北 6. 0m 区道  | 尾山台    | 300m    | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -18 | 0. 9%  |    | 667, 000円/㎡    | 675, 000円/㎡    | 681, 000円/㎡    | 下馬3-7-8     | 231㎡    | 北西 6. 0m 区道 | 学芸大学   | 1, 200m | 中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域  | 一低専  | 50% | 150% |
| 世田谷 -19 | -0. 5% |    | 596, 000円/㎡    | 623, 000円/㎡    | 620, 000円/㎡    | 弦巻5-19-8    | 225㎡    | 南東 6. 0m 区道 | 上町     | 900m    | 一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -20 | 0. 0%  |    | 488, 000円/㎡    | 496, 000円/㎡    | 496, 000円/㎡    | 岡本3-7-2     | 245㎡    | 南 6. 0m 区道  | 用賀     | 1, 800m | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -21 | 3. 1%  |    |                | 718, 000円/㎡    | 740, 000円/㎡    | 池尻3-17-13   | 104㎡    | 東 5. 6m 区道  | 池尻大橋   | 490m    | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 一住居  | 60% | 200% |
| 世田谷 -22 | 1. 1%  |    | 635, 000円/㎡    | 648, 000円/㎡    | 655, 000円/㎡    | 瀬田4-35-9    | 165㎡    | 西 6. 0m 区道  | 用賀     | 1, 100m | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -23 | 0. 0%  |    | 619, 000円/㎡    | 635, 000円/㎡    | 635, 000円/㎡    | 深沢2-14-12   | 223㎡    | 西 6. 0m 区道  | 駒沢大学   | 1, 900m | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -24 | 0. 0%  |    | 624, 000円/㎡    | 637, 000円/㎡    | 637, 000円/㎡    | 東玉川2-28-13  | 152㎡    | 北西 5. 4m 区道 | 田園調布   | 730m    | 一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -25 | 3. 0%  |    | 653, 000円/㎡    | 691, 000円/㎡    | 712, 000円/㎡    | 太子堂3-2-16   | 88㎡     | 東 3. 8m 区道  | 三軒茶屋   | 730m    | 中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -26 | 3. 1%  |    | 481, 000円/㎡    | 513, 000円/㎡    | 529, 000円/㎡    | 岡本2-3-19    | 171㎡    | 北 5. 3m 区道  | 二子玉川   | 1, 300m | 一般住宅のほかにも共同住宅等も見られる住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -27 | 1. 5%  |    | 650, 000円/㎡    | 680, 000円/㎡    | 690, 000円/㎡    | 玉川台2-8-9    | 99㎡     | 北西 6. 0m 区道 | 用賀     | 500m    | 中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 二低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -28 | 1. 1%  |    | 610, 000円/㎡    | 633, 000円/㎡    | 640, 000円/㎡    | 上用賀4-2-7    | 99㎡     | 西 6. 0m 区道  | 用賀     | 1, 000m | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -29 | 0. 5%  |    | 645, 000円/㎡    | 652, 000円/㎡    | 655, 000円/㎡    | 深沢7-15-9    | 161㎡    | 南西 6. 0m 区道 | 桜新町    | 1, 400m | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -30 | 0. 4%  |    | 470, 000円/㎡    | 475, 000円/㎡    | 477, 000円/㎡    | 成城9-9-8     | 125㎡    | 西 4. 0m 区道  | 成城学園前  | 1, 400m | 中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域      | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -31 | 1. 3%  |    | 650, 000円/㎡    | 670, 000円/㎡    | 679, 000円/㎡    | 駒沢4-27-15   | 174㎡    | 東 5. 3m 区道  | 桜新町    | 1, 000m | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -32 | 2. 7%  |    | 494, 000円/㎡    | 525, 000円/㎡    | 539, 000円/㎡    | 砧3-33-36    | 102㎡    | 東 4. 4m 区道  | 祖師ヶ谷大蔵 | 780m    | 低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域         | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -33 | 0. 5%  |    | 416, 000円/㎡    | 420, 000円/㎡    | 422, 000円/㎡    | 上祖師谷4-17-5  | 173㎡    | 南西 4. 0m 区道 | 仙川     | 1, 400m | 中規模の一般住宅が多い住宅地域         | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -34 | -1. 1% |    | 435, 000円/㎡    | 439, 000円/㎡    | 434, 000円/㎡    | 千歳台2-42-5   | 231㎡    | 西 4. 0m 区道  | 祖師ヶ谷大蔵 | 1, 300m | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -35 | 1. 5%  |    | 665, 000円/㎡    | 678, 000円/㎡    | 688, 000円/㎡    | 下馬1-24-6    | 109㎡    | 北西 5. 8m 区道 | 祐天寺    | 950m    | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域     | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -36 | 2. 8%  |    | 538, 000円/㎡    | 571, 000円/㎡    | 587, 000円/㎡    | 祖師谷1-4-8    | 114㎡    | 北 4. 0m 区道  | 祖師ヶ谷大蔵 | 270m    | 一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -37 | 0. 0%  |    | 417, 000円/㎡    | 420, 000円/㎡    | 420, 000円/㎡    | 給田4-3-8     | 157㎡    | 南西 4. 0m 区道 | 千歳烏山   | 1, 000m | 中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -38 | 0. 4%  |    | 451, 000円/㎡    | 461, 000円/㎡    | 463, 000円/㎡    | 北烏山1-37-3   | 213㎡    | 南東 4. 0m 区道 | 芦花公園   | 700m    | 中規模の一般住宅が多い住宅地域         | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -39 | 0. 7%  |    | 442, 000円/㎡    | 460, 000円/㎡    | 463, 000円/㎡    | 八幡山2-14-10  | 125㎡    | 西 4. 0m 区道  | 八幡山    | 1, 200m | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -40 | 0. 6%  |    | 350, 000円/㎡    | 356, 000円/㎡    | 358, 000円/㎡    | 給田5-10-10   | 115㎡    | 東 6. 0m 区道  | 仙川     | 1, 400m | 中小規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -41 | -0. 3% |    | 298, 000円/㎡    | 305, 000円/㎡    | 304, 000円/㎡    | 喜多見4-3-13   | 129㎡    | 南 5. 0m 区道  | 喜多見    | 1, 700m | 一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -42 | -1. 4% |    | 631, 000円/㎡    | 643, 000円/㎡    | 634, 000円/㎡    | 尾山台1-17-4   | 217㎡    | 南西 6. 2m 区道 | 九品仏    | 760m    | 中規模の一般住宅が多い住宅地域         | 一低専  | 40% | 80%  |
| 世田谷 -43 | 0. 0%  |    | 760, 000円/㎡    | 782, 000円/㎡    | 782, 000円/㎡    | 成城2-22-11   | 186㎡    | 北 6. 3m 区道  | 成城学園前  | 240m    | 中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域      | 一低専  | 40% | 80%  |
| 世田谷 -44 | 1. 9%  |    | 600, 000円/㎡    | 624, 000円/㎡    | 636, 000円/㎡    | 瀬田3-3-11    | 190㎡    | 北東 6. 0m 区道 | 用賀     | 930m    | 一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 一住居  | 60% | 200% |
| 世田谷 -45 | 2. 2%  |    | 812, 000円/㎡    | 845, 000円/㎡    | 864, 000円/㎡    | 桜新町2-14-8   | 1, 876㎡ | 西 6. 0m 区道  | 桜新町    | 430m    | 中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域  | 準 工  | 60% | 200% |
| 世田谷5-1  | 5. 6%  |    | 1, 600, 000円/㎡ | 1, 790, 000円/㎡ | 1, 890, 000円/㎡ | 三軒茶屋2-17-10 | 140㎡    | 北 18. 0m 都道 | 三軒茶屋   | 390m    | 店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_世 田 谷 区

| No.     | 直近変動率                        | 推移 | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示 or 地番 | 地積   | 前面道路      | 最寄駅       | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|---------|------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|------------|------|-----------|-----------|------|------------------------|------|-----|------|
| 世田谷5-2  | <div><div></div>3. 1%</div>  |    | 685, 000円/㎡    | 737, 000円/㎡    | 760, 000円/㎡    | 代田5-29-7   | 202㎡ | 西 25. 0m  | 都道 新代田    | 近接   | 小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-3  | <div><div></div>2. 0%</div>  |    | 2, 220, 000円/㎡ | 2, 500, 000円/㎡ | 2, 550, 000円/㎡ | 玉川2-24-6   | 406㎡ | 西 26. 0m  | 国道 二子玉川   | 180m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 世田谷5-4  | <div><div></div>2. 2%</div>  |    | 643, 000円/㎡    | 671, 000円/㎡    | 686, 000円/㎡    | 桜3-7-13    | 89㎡  | 北 15. 0m  | 都道 上町     | 950m | 店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域    | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-5  | <div><div></div>2. 5%</div>  |    | 765, 000円/㎡    | 813, 000円/㎡    | 833, 000円/㎡    | 奥沢8-32-12  | 146㎡ | 東 8. 0m   | 区道 九品仏    | 90m  | 小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-6  | <div><div></div>1. 0%</div>  |    | 783, 000円/㎡    | 830, 000円/㎡    | 838, 000円/㎡    | 梅丘1-21-4   | 110㎡ | 西 6. 0m   | 区道 梅ヶ丘    | 70m  | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-7  | <div><div></div>1. 3%</div>  |    | 756, 000円/㎡    | 790, 000円/㎡    | 800, 000円/㎡    | 祖師谷1-11-11 | 98㎡  | 西 5. 4m   | 区道 祖師ヶ谷大蔵 | 280m | 中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-8  | <div><div></div>2. 9%</div>  |    | 1, 540, 000円/㎡ | 1, 730, 000円/㎡ | 1, 780, 000円/㎡ | 北沢2-4-10   | 370㎡ | 東 11. 0m  | 区道 下北沢    | 210m | 店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域        | 商 業  | 80% | 500% |
| 世田谷5-9  | <div><div></div>-2. 3%</div> |    | 773, 000円/㎡    | 796, 000円/㎡    | 778, 000円/㎡    | 豪徳寺1-22-5  | 115㎡ | 西 4. 2m   | 都道 豪徳寺    | 90m  | 中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-10 | <div><div></div>3. 7%</div>  |    | 880, 000円/㎡    | 936, 000円/㎡    | 971, 000円/㎡    | 等々力2-19-15 | 63㎡  | 南東 11. 0m | 区道 尾山台    | 近接   | 小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域       | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-11 | <div><div></div>2. 9%</div>  |    |                | 758, 000円/㎡    | 780, 000円/㎡    | 世田谷3-1-6   | 335㎡ | 南 15. 0m  | 都道 世田谷    | 220m | 中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-12 | <div><div></div>4. 1%</div>  |    | 917, 000円/㎡    | 989, 000円/㎡    | 1, 030, 000円/㎡ | 成城2-35-12  | 106㎡ | 北 8. 0m   | 区道 成城学園前  | 100m | 中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-13 | <div><div></div>2. 0%</div>  |    | 624, 000円/㎡    | 650, 000円/㎡    | 663, 000円/㎡    | 上北沢4-29-25 | 351㎡ | 北 27. 0m  | 国道 八幡山    | 470m | 店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-14 | <div><div></div>2. 0%</div>  |    | 795, 000円/㎡    | 843, 000円/㎡    | 860, 000円/㎡    | 赤堤4-48-5   | 99㎡  | 南東 5. 5m  | 区道 下高井戸   | 100m | 小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域      | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-15 | <div><div></div>3. 9%</div>  |    | 720, 000円/㎡    | 770, 000円/㎡    | 800, 000円/㎡    | 野沢4-17-7   | 220㎡ | 北東 25. 0m | 都道 駒沢大学   | 550m | 店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域    | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-16 | <div><div></div>2. 5%</div>  |    | 716, 000円/㎡    | 756, 000円/㎡    | 775, 000円/㎡    | 南烏山6-7-15  | 101㎡ | 北東 4. 0m  | 区道 千歳烏山   | 180m | 飲食、小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 住宅地平均   | <div><div></div>1. 2%</div>  |    |                |                |                |            |      |           |           |      |                        |      |     |      |
| 商業地平均   | <div><div></div>2. 5%</div>  |    |                |                |                |            |      |           |           |      |                        |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_渋 谷 区

| No.    | 直近変動率 | 推移 | H30. 7          | R元. 7           | R02. 7          | 住居表示 or 地番  | 地積      | 前面道路      | 最寄駅      | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------|----|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|---------|-----------|----------|------|------------------------|------|-----|------|
| 渋谷 -1  | 2. 6% |    | 1, 420, 000円/㎡  | 1, 510, 000円/㎡  | 1, 550, 000円/㎡  | 神宮前3-16-6   | 209㎡    | 南東 3. 5m  | 区道 表参道   | 640m | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域   | 一中専  | 60% | 200% |
| 渋谷 -2  | 0. 8% |    | 1, 200, 000円/㎡  | 1, 250, 000円/㎡  | 1, 260, 000円/㎡  | 千駄ヶ谷1-26-11 | 181㎡    | 北東 4. 5m  | 区道 千駄ヶ谷  | 290m | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域   | 二住居  | 60% | 300% |
| 渋谷 -3  | 2. 2% |    | 1, 310, 000円/㎡  | 1, 380, 000円/㎡  | 1, 410, 000円/㎡  | 猿楽町15-3     | 251㎡    | 南東 6. 4m  | 私道 代官山   | 480m | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域  | 二低専  | 60% | 200% |
| 渋谷 -4  | 1. 9% |    | 1, 000, 000円/㎡  | 1, 060, 000円/㎡  | 1, 080, 000円/㎡  | 代々木3-6-4    | 235㎡    | 北 4. 1m   | 区道 南新宿   | 500m | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 二中専  | 60% | 300% |
| 渋谷 -5  | 2. 9% |    | 660, 000円/㎡     | 685, 000円/㎡     | 705, 000円/㎡     | 本町1-9-12    | 144㎡    | 北西 3. 4m  | 区道 初台    | 400m | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一住居  | 60% | 300% |
| 渋谷 -6  | 1. 7% |    | 1, 090, 000円/㎡  | 1, 150, 000円/㎡  | 1, 170, 000円/㎡  | 大山町34-9     | 534㎡    | 南 7. 2m   | 区道 代々木上原 | 510m | 中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専  | 60% | 150% |
| 渋谷 -7  | 1. 9% |    | 1, 020, 000円/㎡  | 1, 070, 000円/㎡  | 1, 090, 000円/㎡  | 西原3-41-7    | 417㎡    | 南 5. 5m   | 区道 代々木上原 | 250m | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専  | 60% | 150% |
| 渋谷 -8  | 2. 6% |    | 930, 000円/㎡     | 975, 000円/㎡     | 1, 000, 000円/㎡  | 富ヶ谷1-23-2   | 239㎡    | 北東 6. 3m  | 区道 代々木公園 | 550m | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 一低専  | 60% | 150% |
| 渋谷 -9  | 2. 4% |    | 1, 180, 000円/㎡  | 1, 250, 000円/㎡  | 1, 280, 000円/㎡  | 恵比寿南2-7-6   | 121㎡    | 北東 6. 0m  | 区道 恵比寿   | 400m | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域   | 一住居  | 60% | 300% |
| 渋谷 -10 | 1. 8% |    | 1, 040, 000円/㎡  | 1, 100, 000円/㎡  | 1, 120, 000円/㎡  | 東1-5-10     | 189㎡    | 南西 4. 5m  | 区道 渋谷    | 810m | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 二中専  | 60% | 300% |
| 渋谷5-1  | 1. 6% |    | 1, 720, 000円/㎡  | 1, 850, 000円/㎡  | 1, 880, 000円/㎡  | 広尾5-16-1    | 94㎡     | 北西 11. 0m | 区道 広尾    | 180m | 小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 400% |
| 渋谷5-2  | 3. 0% |    | 3, 580, 000円/㎡  | 3, 960, 000円/㎡  | 4, 080, 000円/㎡  | 恵比寿1-11-2   | 192㎡    | 北東 20. 0m | 都道 恵比寿   | 110m | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 渋谷5-3  | 3. 4% |    | 12, 900, 000円/㎡ | 14, 800, 000円/㎡ | 15, 300, 000円/㎡ | 神南1-22-8    | 317㎡    | 西 24. 0m  | 区道 渋谷    | 250m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 800% |
| 渋谷5-4  | 3. 3% |    | 13, 000, 000円/㎡ | 15, 300, 000円/㎡ | 15, 800, 000円/㎡ | 道玄坂2-29-19  | 207㎡    | 北東 20. 0m | 区道 渋谷    | 300m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 700% |
| 渋谷5-5  | 2. 5% |    | 5, 530, 000円/㎡  | 6, 290, 000円/㎡  | 6, 450, 000円/㎡  | 渋谷2-9-9     | 184㎡    | 北西 40. 0m | 国道 渋谷    | 600m | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 700% |
| 渋谷5-6  | 1. 9% |    | 4, 900, 000円/㎡  | 5, 350, 000円/㎡  | 5, 450, 000円/㎡  | 道玄坂1-19-12  | 119㎡    | 北西 22. 0m | 区道 渋谷    | 570m | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 800% |
| 渋谷5-7  | 2. 8% |    | 5, 290, 000円/㎡  | 6, 070, 000円/㎡  | 6, 240, 000円/㎡  | 渋谷3-6-2     | 171㎡    | 北 55. 0m  | 国道 渋谷    | 360m | 高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 800% |
| 渋谷5-8  | 2. 1% |    | 6, 800, 000円/㎡  | 7, 500, 000円/㎡  | 7, 660, 000円/㎡  | 千駄ヶ谷5-32-10 | 1, 275㎡ | 西 22. 0m  | 都道 新宿    | 430m | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 渋谷5-9  | 3. 6% |    | 1, 350, 000円/㎡  | 1, 400, 000円/㎡  | 1, 450, 000円/㎡  | 幡ヶ谷2-19-4   | 176㎡    | 南東 40. 0m | 国道 幡ヶ谷   | 250m | 高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域      | 商 業  | 80% | 500% |
| 渋谷5-10 | 1. 4% |    | 1, 350, 000円/㎡  | 1, 400, 000円/㎡  | 1, 420, 000円/㎡  | 円山町22-16    | 142㎡    | 北西 5. 3m  | 区道 神泉    | 80m  | 中層の店舗兼マンションが多い商業地域     | 商 業  | 80% | 500% |
| 渋谷5-11 | 3. 6% |    | 4, 450, 000円/㎡  | 5, 050, 000円/㎡  | 5, 230, 000円/㎡  | 渋谷3-29-20   | 1, 652㎡ | 北東 10. 0m | 区道 渋谷    | 近接   | 大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 商 業  | 80% | 600% |
| 渋谷5-12 | 3. 6% |    | 1, 300, 000円/㎡  | 1, 380, 000円/㎡  | 1, 430, 000円/㎡  | 初台1-38-11   | 115㎡    | 南西 9. 7m  | 区道 初台    | 近接   | 中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域    | 近 商  | 80% | 300% |
| 渋谷5-13 | 2. 3% |    | 1, 210, 000円/㎡  | 1, 280, 000円/㎡  | 1, 310, 000円/㎡  | 西原3-2-5     | 89㎡     | 南 7. 5m   | 区道 代々木上原 | 220m | 中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 渋谷5-14 | 1. 3% |    | 1, 460, 000円/㎡  | 1, 520, 000円/㎡  | 1, 540, 000円/㎡  | 富ヶ谷1-51-4   | 92㎡     | 北東 13. 0m | 区道 代々木公園 | 80m  | 中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 渋谷5-15 | 3. 8% |    | 1, 470, 000円/㎡  | 1, 590, 000円/㎡  | 1, 650, 000円/㎡  | 代々木1-44-12  | 91㎡     | 南 15. 0m  | 区道 代々木   | 320m | 中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 近 商  | 80% | 400% |
| 渋谷5-16 | 3. 1% |    |                 | 7, 950, 000円/㎡  | 8, 200, 000円/㎡  | 神宮前6-18-13  | 261㎡    | 北西 30. 0m | 区道 明治神宮前 | 400m | 高層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 500% |
| 渋谷5-17 | 1. 8% |    |                 | 5, 700, 000円/㎡  | 5, 800, 000円/㎡  | 神宮前6-7-3    | 103㎡    | 南東 8. 4m  | 区道 明治神宮前 | 300m | アパレル関連の店舗等が建ち並ぶ商業地域    | 近 商  | 80% | 300% |
| 渋谷5-18 | 3. 0% |    |                 | 10, 000, 000円/㎡ | 10, 300, 000円/㎡ | 宇田川町31-1    | 281㎡    | 北東 11. 1m | 区道 渋谷    | 450m | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 700% |
| 住宅地平均  | 2. 1% |    |                 |                 |                 |             |         |           |          |      |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | 2. 7% |    |                 |                 |                 |             |         |           |          |      |                        |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_品 川 区

| No.    | 直近変動率             | 推移          | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示 or 地番  | 地積         | 前面道路      | 最寄駅     | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|-------------|------------|-----------|---------|------|------------------------|------|-----|------|
| 品川 −1  | <div></div> 1. 1% | <div></div> | 628, 000円/㎡    | 660, 000円/㎡    | 667, 000円/㎡    | 荏原2-11-8    | 144㎡ 南西    | 3. 8m 区道  | 武蔵小山    | 720m | 一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域  | 一住居  | 60% | 300% |
| 品川 −2  | <div></div> 0. 9% | <div></div> | 1, 090, 000円/㎡ | 1, 130, 000円/㎡ | 1, 140, 000円/㎡ | 上大崎2-6-12   | 248㎡ 東     | 6. 0m 区道  | 目黒      | 680m | 一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域 | 一低専  | 60% | 150% |
| 品川 −3  | <div></div> 1. 2% | <div></div> | 613, 000円/㎡    | 646, 000円/㎡    | 654, 000円/㎡    | 東大井3-3-8    | 108㎡ 南西    | 3. 5m 区道  | 大井町     | 490m | 一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域   | 一中専  | 60% | 200% |
| 品川 −4  | <div></div> 1. 2% | <div></div> | 607, 000円/㎡    | 641, 000円/㎡    | 649, 000円/㎡    | 豊町3-4-17    | 121㎡ 西     | 4. 4m 区道  | 戸越公園    | 270m | 中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 品川 −5  | <div></div> 1. 2% | <div></div> | 625, 000円/㎡    | 660, 000円/㎡    | 668, 000円/㎡    | 西中延2-9-1    | 74㎡ 北      | 4. 2m 区道  | 荏原中延    | 310m | 一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 一住居  | 60% | 200% |
| 品川 −6  | <div></div> 0. 7% | <div></div> | 707, 000円/㎡    | 745, 000円/㎡    | 750, 000円/㎡    | 旗の台6-19-4   | 132㎡ 北     | 5. 3m 区道  | 洗足      | 540m | 中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域      | 一低専  | 50% | 100% |
| 品川 −7  | <div></div> 1. 0% | <div></div> | 1, 000, 000円/㎡ | 1, 040, 000円/㎡ | 1, 050, 000円/㎡ | 東五反田3-16-26 | 284㎡ 東     | 7. 1m 区道  | 五反田     | 600m | 中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域   | 一低専  | 60% | 150% |
| 品川 −8  | <div></div> 1. 8% | <div></div> | 1, 030, 000円/㎡ | 1, 110, 000円/㎡ | 1, 130, 000円/㎡ | 北品川5-9-28   | 1, 353㎡ 南西 | 8. 7m 区道  | 大崎      | 530m | 高層マンションが多く見られる住宅地域     | 準 工  | 60% | 300% |
| 品川 −9  | <div></div> 1. 0% | <div></div> | 585, 000円/㎡    | 614, 000円/㎡    | 620, 000円/㎡    | 南大井4-12-7   | 71㎡ 北      | 4. 4m 区道  | 立会川     | 420m | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 準 工  | 60% | 200% |
| 品川 −10 | <div></div> 1. 1% | <div></div> | 624, 000円/㎡    | 658, 000円/㎡    | 665, 000円/㎡    | 平塚3-8-11    | 87㎡ 南西     | 4. 5m 私道  | 戸越銀座    | 430m | 小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域  | 準 工  | 60% | 200% |
| 品川 −11 | <div></div> 1. 4% | <div></div> | 662, 000円/㎡    | 700, 000円/㎡    | 710, 000円/㎡    | 西五反田4-20-4  | 69㎡ 北      | 5. 4m 区道  | 不動前     | 680m | 中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域  | 一住居  | 60% | 200% |
| 品川5-1  | <div></div> 0. 7% | <div></div> | 815, 000円/㎡    | 866, 000円/㎡    | 872, 000円/㎡    | 小山6-5-6     | 110㎡ 南東    | 6. 0m 区道  | 西小山     | 130m | 中層店舗併用住宅を中心とする駅前近隣商業地域 | 商 業  | 80% | 400% |
| 品川5-2  | <div></div> 0. 0% | <div></div> | 847, 000円/㎡    | 905, 000円/㎡    | 905, 000円/㎡    | 旗の台3-14-2   | 86㎡ 西      | 4. 7m 区道  | 旗の台     | 60m  | 飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域   | 近 商  | 80% | 400% |
| 品川5-3  | <div></div> 1. 0% | <div></div> | 879, 000円/㎡    | 941, 000円/㎡    | 950, 000円/㎡    | 西五反田5-11-13 | 104㎡ 北西    | 7. 1m 区道  | 不動前     | 70m  | 飲食店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 品川5-4  | <div></div> 1. 0% | <div></div> | 822, 000円/㎡    | 875, 000円/㎡    | 884, 000円/㎡    | 中延2-8-6     | 125㎡ 南西    | 6. 2m 区道  | 荏原中延    | 100m | 小売店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 品川5-5  | <div></div> 1. 1% | <div></div> | 848, 000円/㎡    | 910, 000円/㎡    | 920, 000円/㎡    | 戸越5-5-15    | 127㎡ 北     | 20. 0m 都道 | 戸越公園    | 230m | 中低層の店舗、共同住宅が多い商業地域     | 近 商  | 80% | 400% |
| 品川5-6  | <div></div> 0. 0% | <div></div> | 865, 000円/㎡    | 924, 000円/㎡    | 924, 000円/㎡    | 大崎2-6-13    | 182㎡ 南     | 11. 0m 区道 | 大崎      | 500m | 中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 品川5-7  | <div></div> 0. 0% | <div></div> | 955, 000円/㎡    | 1, 020, 000円/㎡ | 1, 020, 000円/㎡ | 南品川3-5-5    | 141㎡ 北西    | 16. 0m 都道 | 青物横丁    | 130m | 飲食店、小売店舗等が連たんする駅前の商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 品川5-8  | <div></div> 0. 1% | <div></div> | 861, 000円/㎡    | 914, 000円/㎡    | 915, 000円/㎡    | 中延5-2-8     | 80㎡ 南      | 6. 8m 区道  | 荏原町     | 120m | 中低層の各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域   | 近 商  | 80% | 400% |
| 品川5-9  | <div></div> 1. 7% | <div></div> | 1, 110, 000円/㎡ | 1, 200, 000円/㎡ | 1, 220, 000円/㎡ | 戸越3-5-19    | 230㎡ 西     | 25. 0m 国道 | 戸越      | 近接   | 中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 品川5-10 | <div></div> 3. 7% | <div></div> | 3, 200, 000円/㎡ | 3, 480, 000円/㎡ | 3, 610, 000円/㎡ | 上大崎2-13-35  | 275㎡ 南     | 30. 0m 都道 | 目黒      | 200m | 中高層の店舗、事務所、共同住宅が多い商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 品川5-11 | <div></div> 0. 6% | <div></div> | 845, 000円/㎡    | 900, 000円/㎡    | 905, 000円/㎡    | 東品川3-21-10  | 925㎡ 東     | 25. 0m 国道 | 品川シーサイド | 530m | 中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域  | 準 工  | 60% | 300% |
| 品川5-12 | 選定替               | <div></div> |                |                | 990, 000円/㎡    | 平塚2-16-3    | 148㎡ 南     | 6. 5m 市道  | 戸越銀座    | 近接   | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 住宅地平均  | <div></div> 1. 1% |             |                |                |                |             |            |           |         |      |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | <div></div> 0. 9% |             |                |                |                |             |            |           |         |      |                        |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_新 宿 区

| No.    | 直近変動率 | 推移 | H30. 7        | R元. 7         | R02. 7        | 住居表示 or 地番  | 地積      | 前面道路     | 最寄駅       | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率   |
|--------|-------|----|---------------|---------------|---------------|-------------|---------|----------|-----------|------|------------------------|------|-----|-------|
| 新宿 -1  | 4.0%  |    | 945,000円/㎡    | 1,010,000円/㎡  | 1,050,000円/㎡  | 市谷甲良町1-5    | 219㎡    | 南 5.7m   | 区道 牛込柳町   | 230m | 中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域 | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -2  | 3.6%  |    | 582,000円/㎡    | 617,000円/㎡    | 639,000円/㎡    | 新宿7-22-19   | 95㎡     | 東 3.2m   | 区道 東新宿    | 440m | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -3  | 1.9%  |    | 640,000円/㎡    | 681,000円/㎡    | 694,000円/㎡    | 百人町2-20-21  | 112㎡    | 東 3.6m   | 区道 大久保    | 240m | 中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域      | 一住居  | 60% | 300%  |
| 新宿 -4  | 2.9%  |    | 562,000円/㎡    | 596,000円/㎡    | 613,000円/㎡    | 高田馬場3-20-8  | 102㎡    | 北 3.7m   | 区道 高田馬場   | 650m | 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -5  | 1.5%  |    | 495,000円/㎡    | 525,000円/㎡    | 533,000円/㎡    | 上落合3-20-15  | 84㎡     | 西 2.6m   | 区道 都営中井   | 400m | 中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 一住居  | 60% | 300%  |
| 新宿 -6  | 3.4%  |    | 582,000円/㎡    | 617,000円/㎡    | 638,000円/㎡    | 南榎町70番2     | 115㎡    | 北東 3.1m  | 区道 牛込柳町   | 450m | 一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域 | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -7  | 0.9%  |    | 536,000円/㎡    | 569,000円/㎡    | 574,000円/㎡    | 中落合3-26-18  | 204㎡    | 東 3.5m   | 区道 落合南長崎  | 350m | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専  | 50% | 100%  |
| 新宿 -8  | 2.8%  |    | 554,000円/㎡    | 598,000円/㎡    | 615,000円/㎡    | 北新宿2-12-5   | 132㎡    | 北西 4.0m  | 区道 西新宿    | 850m | 中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域  | 一住居  | 60% | 300%  |
| 新宿 -9  | 3.5%  |    | 670,000円/㎡    | 707,000円/㎡    | 732,000円/㎡    | 高田馬場1-21-21 | 205㎡    | 北 3.7m   | 区道 高田馬場   | 390m | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -10 | 2.7%  |    | 624,000円/㎡    | 655,000円/㎡    | 673,000円/㎡    | 戸山1-7-4     | 99㎡     | 南西 4.0m  | 区道 若松河田   | 480m | 小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域   | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -11 | 1.8%  |    | 1,090,000円/㎡  | 1,130,000円/㎡  | 1,150,000円/㎡  | 市谷船河原町19番8外 | 1,438㎡  | 南西 4.9m  | 区道 飯田橋    | 770m | 中層マンションが建ち並ぶ環境の良い住宅地域  | 一住居  | 60% | 300%  |
| 新宿 -12 | 1.2%  |    | 820,000円/㎡    | 885,000円/㎡    | 896,000円/㎡    | 大京町6番8      | 201㎡    | 北 3.7m   | 区道 四谷三丁目  | 300m | 中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域 | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿5-1  | -5.0% |    | 6,960,000円/㎡  | 8,160,000円/㎡  | 7,750,000円/㎡  | 歌舞伎町1-18-9  | 178㎡    | 東 18.0m  | 区道 新宿     | 340m | 中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域 | 商業   | 80% | 900%  |
| 新宿5-2  | -3.9% |    | 17,000,000円/㎡ | 17,900,000円/㎡ | 17,200,000円/㎡ | 新宿3-18-5    | 488㎡    | 北西 22.0m | 区道 新宿     | 200m | 中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域   | 商業   | 80% | 900%  |
| 新宿5-3  | -2.9% |    | 9,780,000円/㎡  | 10,400,000円/㎡ | 10,100,000円/㎡ | 新宿3-33-10   | 322㎡    | 北 15.0m  | 区道 新宿三丁目  | 120m | 中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域    | 商業   | 80% | 800%  |
| 新宿5-4  | -0.5% |    | 19,000,000円/㎡ | 20,100,000円/㎡ | 20,000,000円/㎡ | 西新宿1-18-2   | 235㎡    | 東 36.0m  | 都道 新宿     | 170m | 高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域 | 商業   | 80% | 1000% |
| 新宿5-5  | 2.9%  |    | 1,980,000円/㎡  | 2,090,000円/㎡  | 2,150,000円/㎡  | 揚場町2-19     | 127㎡    | 北 16.0m  | 都道 飯田橋    | 200m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商業   | 80% | 500%  |
| 新宿5-6  | 1.3%  |    | 1,450,000円/㎡  | 1,580,000円/㎡  | 1,600,000円/㎡  | 市谷柳町24番3    | 160㎡    | 西 11.0m  | 都道 牛込柳町   | 50m  | 高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域 | 商業   | 80% | 500%  |
| 新宿5-7  | -1.4% |    | 1,920,000円/㎡  | 2,180,000円/㎡  | 2,150,000円/㎡  | 歌舞伎町2-19-13 | 188㎡    | 北 30.0m  | 都道 東新宿    | 200m | 中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域 | 商業   | 80% | 600%  |
| 新宿5-8  | 2.3%  |    | 3,180,000円/㎡  | 3,430,000円/㎡  | 3,510,000円/㎡  | 高田馬場4-8-4   | 277㎡    | 北 16.0m  | 都道 高田馬場   | 80m  | 金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域  | 商業   | 80% | 700%  |
| 新宿5-9  | 1.9%  |    | 3,480,000円/㎡  | 3,720,000円/㎡  | 3,790,000円/㎡  | 新宿1-4-12    | 484㎡    | 北 22.0m  | 区道 新宿御苑前  | 近接   | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域     | 商業   | 80% | 700%  |
| 新宿5-10 | -3.2% |    | 17,900,000円/㎡ | 18,800,000円/㎡ | 18,200,000円/㎡ | 新宿3-5-4     | 972㎡    | 北西 22.0m | 都道 新宿三丁目  | 近接   | 中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域   | 商業   | 80% | 800%  |
| 新宿5-11 | 4.3%  |    | 1,910,000円/㎡  | 2,090,000円/㎡  | 2,180,000円/㎡  | 高田馬場2-8-4   | 204㎡    | 南 22.0m  | 都道 高田馬場   | 450m | 中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商業   | 80% | 600%  |
| 新宿5-12 | 1.3%  |    | 730,000円/㎡    | 790,000円/㎡    | 800,000円/㎡    | 中落合1-17-8   | 130㎡    | 北 7.2m   | 区道 西武中井   | 150m | 中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 商業   | 80% | 400%  |
| 新宿5-13 | 3.9%  |    | 10,600,000円/㎡ | 12,700,000円/㎡ | 13,200,000円/㎡ | 西新宿2-6-1    | 14,445㎡ | 南 40.0m  | 都道 新宿     | 640m | 高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域 | 商業   | 80% | 1000% |
| 新宿5-14 | 2.1%  |    | 1,340,000円/㎡  | 1,450,000円/㎡  | 1,480,000円/㎡  | 山吹町332番10外  | 296㎡    | 東 22.5m  | 区道 江戸川橋   | 230m | 中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 商業   | 80% | 500%  |
| 新宿5-15 | 2.0%  |    | 3,690,000円/㎡  | 3,980,000円/㎡  | 4,060,000円/㎡  | 四谷三丁目1番8    | 533㎡    | 北 40.0m  | 国道 四谷三丁目  | 140m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商業   | 80% | 700%  |
| 新宿5-16 | 3.3%  |    | 5,520,000円/㎡  | 6,070,000円/㎡  | 6,270,000円/㎡  | 西新宿3-2-5    | 808㎡    | 南東 40.0m | 国道 新宿     | 640m | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域     | 商業   | 80% | 800%  |
| 新宿5-17 | 2.0%  |    | 965,000円/㎡    | 1,020,000円/㎡  | 1,040,000円/㎡  | 北新宿1-12-12  | 177㎡    | 北 11.0m  | 都道 大久保    | 270m | 店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域  | 近商   | 80% | 400%  |
| 新宿5-18 | 3.0%  |    | 1,550,000円/㎡  | 1,650,000円/㎡  | 1,700,000円/㎡  | 西早稲田2-20-5  | 529㎡    | 西 22.0m  | 都道 西早稲田   | 近接   | 中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域  | 商業   | 80% | 600%  |
| 新宿5-19 | 1.4%  |    | 1,380,000円/㎡  | 1,460,000円/㎡  | 1,480,000円/㎡  | 若松町33-9     | 236㎡    | 南 15.0m  | 都道 若松河田   | 300m | 中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域 | 商業   | 80% | 500%  |
| 新宿5-20 | 1.9%  |    | 2,980,000円/㎡  | 3,180,000円/㎡  | 3,240,000円/㎡  | 新宿5-15-6    | 348㎡    | 西 35.0m  | 都道 新宿三丁目  | 420m | 中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商業   | 80% | 800%  |
| 新宿5-21 | 3.5%  |    | 2,120,000円/㎡  | 2,300,000円/㎡  | 2,380,000円/㎡  | 新宿1-34-15   | 216㎡    | 北 32.5m  | 都道 新宿御苑前  | 370m | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 商業   | 80% | 700%  |
| 新宿5-22 | 3.0%  |    | 2,140,000円/㎡  | 2,350,000円/㎡  | 2,420,000円/㎡  | 北新宿1-7-20   | 106㎡    | 北東 16.0m | 区道 大久保    | 200m | 中高層事務所ビル、店舗共同住宅が建つ商業地域 | 商業   | 80% | 600%  |
| 新宿5-23 | 1.4%  |    | 1,300,000円/㎡  | 1,410,000円/㎡  | 1,430,000円/㎡  | 西新宿7-18-19  | 200㎡    | 東 6.3m   | 区道 新宿     | 650m | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商業   | 80% | 600%  |
| 新宿5-24 | 3.6%  |    | 4,830,000円/㎡  | 5,310,000円/㎡  | 5,500,000円/㎡  | 西新宿7-21-22  | 574㎡    | 南西 30.0m | 都道 西新宿    | 190m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商業   | 80% | 700%  |
| 新宿5-25 | 2.4%  |    | 1,900,000円/㎡  | 2,080,000円/㎡  | 2,130,000円/㎡  | 西新宿5-7-1    | 102㎡    | 東 25.0m  | 都道 西新宿五丁目 | 390m | 中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域 | 商業   | 80% | 700%  |
| 新宿5-26 | 3.2%  |    | 1,470,000円/㎡  | 1,570,000円/㎡  | 1,620,000円/㎡  | 新宿1-31-16   | 113㎡    | 東 8.0m   | 区道 新宿御苑前  | 200m | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商業   | 80% | 600%  |
| 新宿5-27 | 1.8%  |    | 808,000円/㎡    | 872,000円/㎡    | 888,000円/㎡    | 中落合2-8-9    | 193㎡    | 南 25.0m  | 都道 下落合    | 230m | 中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域   | 近商   | 80% | 400%  |
| 新宿5-28 | 4.0%  |    | 903,000円/㎡    | 990,000円/㎡    | 1,030,000円/㎡  | 東五軒町3-28    | 661㎡    | 南 8.0m   | 区道 飯田橋    | 630m | 事務所、共同住宅等が混在する地域       | 準工   | 60% | 300%  |
| 新宿5-29 | -2.3% |    |               | 3,020,000円/㎡  | 2,950,000円/㎡  | 百人町1-4-15   | 350㎡    | 北 16.0m  | 都道 新大久保   | 150m | 飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域 | 商業   | 80% | 500%  |
| 住宅地平均  | 2.5%  |    |               |               |               |             |         |          |           |      |                        |      |     |       |
| 商業地平均  | 1.3%  |    |               |               |               |             |         |          |           |      |                        |      |     |       |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_杉 並 区

| No.    | 直近変動率                         | 推移                     | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示        | 地積      | 前面道路 | 最寄駅    | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域    | 建蔽率                    | 容積率 |     |      |
|--------|-------------------------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|------|--------|-----|------------|---------|------------------------|-----|-----|------|
| 杉並 ー1  | <div><div></div></div> 0. 9%  | <div><div></div></div> | 525, 000円/㎡    | 550, 000円/㎡    | 555, 000円/㎡    | 高円寺北1-15-12 | 134㎡    | 西    | 4. 2m  | 区道  | 高円寺        | 820m    | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 杉並 ー2  | <div><div></div></div> 1. 9%  | <div><div></div></div> | 605, 000円/㎡    | 635, 000円/㎡    | 647, 000円/㎡    | 高円寺南4-40-10 | 74㎡     | 南西   | 4. 0m  | 区道  | 高円寺        | 320m    | 小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域   | 二中専 | 60% | 200% |
| 杉並 ー3  | <div><div></div></div> 0. 4%  | <div><div></div></div> | 496, 000円/㎡    | 521, 000円/㎡    | 523, 000円/㎡    | 堀/内2-11-4   | 347㎡    | 南    | 5. 5m  | 区道  | 方南町        | 440m    | 中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域 | 二住居 | 60% | 200% |
| 杉並 ー4  | <div><div></div></div> 1. 6%  | <div><div></div></div> | 592, 000円/㎡    | 616, 000円/㎡    | 626, 000円/㎡    | 永福1-37-17   | 108㎡    | 北東   | 4. 0m  | 私道  | 永福町        | 360m    | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 ー5  | <div><div></div></div> 1. 0%  | <div><div></div></div> | 549, 000円/㎡    | 577, 000円/㎡    | 583, 000円/㎡    | 西荻南2-11-2   | 191㎡    | 南西   | 5. 4m  | 区道  | 西荻窪        | 700m    | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 杉並 ー6  | <div><div></div></div> 1. 6%  | <div><div></div></div> | 523, 000円/㎡    | 547, 000円/㎡    | 556, 000円/㎡    | 高井戸西2-7-7   | 133㎡    | 南西   | 5. 5m  | 区道  | 富士見ヶ丘      | 220m    | 一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域   | 一低専 | 40% | 80%  |
| 杉並 ー7  | <div><div></div></div> 1. 3%  | <div><div></div></div> | 660, 000円/㎡    | 694, 000円/㎡    | 703, 000円/㎡    | 久我山1-5-17   | 3, 566㎡ | 西    | 11. 0m | 区道  | 久我山        | 570m    | 中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域 | 準 工 | 60% | 200% |
| 杉並 ー8  | <div><div></div></div> 2. 1%  | <div><div></div></div> | 461, 000円/㎡    | 480, 000円/㎡    | 490, 000円/㎡    | 桃井1-23-6    | 204㎡    | 西    | 5. 4m  | 区道  | 荻窪         | 1, 100m | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域     | 一低専 | 60% | 150% |
| 杉並 ー9  | <div><div></div></div> 0. 5%  | <div><div></div></div> | 569, 000円/㎡    | 597, 000円/㎡    | 600, 000円/㎡    | 南荻窪1-23-2   | 195㎡    | 南東   | 5. 4m  | 区道  | 荻窪         | 1, 000m | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 ー10 | <div><div></div></div> 1. 6%  | <div><div></div></div> | 590, 000円/㎡    | 620, 000円/㎡    | 630, 000円/㎡    | 荻窪2-7-4     | 141㎡    | 西    | 6. 3m  | 区道  | 荻窪         | 890m    | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 ー11 | <div><div></div></div> 1. 7%  | <div><div></div></div> | 613, 000円/㎡    | 649, 000円/㎡    | 660, 000円/㎡    | 荻窪4-27-11   | 217㎡    | 北東   | 5. 4m  | 区道  | 荻窪         | 430m    | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専 | 60% | 200% |
| 杉並 ー12 | <div><div></div></div> 1. 7%  | <div><div></div></div> | 560, 000円/㎡    | 588, 000円/㎡    | 598, 000円/㎡    | 成田東4-13-19  | 141㎡    | 南東   | 5. 1m  | 区道  | 南阿佐ヶ谷      | 300m    | 中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 ー13 | <div><div></div></div> 1. 4%  | <div><div></div></div> | 540, 000円/㎡    | 567, 000円/㎡    | 575, 000円/㎡    | 高円寺北4-9-11  | 82㎡     | 北    | 4. 5m  | 区道  | 高円寺        | 900m    | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 ー14 | <div><div></div></div> -0. 4% | <div><div></div></div> | 435, 000円/㎡    | 449, 000円/㎡    | 447, 000円/㎡    | 成田東1-6-10   | 146㎡    | 南    | 4. 9m  | 区道  | 西永福        | 1, 200m | 中規模程度の一般住宅が多い住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 ー15 | <div><div></div></div> 1. 6%  | <div><div></div></div> | 480, 000円/㎡    | 502, 000円/㎡    | 510, 000円/㎡    | 善福寺2-9-13   | 219㎡    | 東    | 4. 5m  | 区道  | 西荻窪        | 1, 100m | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 ー16 | <div><div></div></div> 0. 0%  | <div><div></div></div> | 480, 000円/㎡    | 492, 000円/㎡    | 492, 000円/㎡    | 善福寺4-23-3   | 113㎡    | 南東   | 5. 4m  | 区道  | 上石神井       | 1, 100m | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域       | 一低専 | 40% | 80%  |
| 杉並 ー17 | <div><div></div></div> 2. 3%  | <div><div></div></div> | 500, 000円/㎡    | 525, 000円/㎡    | 537, 000円/㎡    | 天沼1-8-4     | 170㎡    | 西    | 4. 0m  | 区道  | 荻窪         | 700m    | 中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 杉並 ー18 | <div><div></div></div> 2. 0%  | <div><div></div></div> | 564, 000円/㎡    | 592, 000円/㎡    | 604, 000円/㎡    | 西荻北2-21-1   | 100㎡    | 南    | 4. 5m  | 区道  | 西荻窪        | 520m    | 中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 ー19 | <div><div></div></div> 0. 4%  | <div><div></div></div> | 482, 000円/㎡    | 504, 000円/㎡    | 506, 000円/㎡    | 和田1-44-27   | 158㎡    | 東    | 4. 0m  | 区道  | 東高円寺       | 700m    | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 杉並 ー20 | <div><div></div></div> 2. 2%  | <div><div></div></div> | 661, 000円/㎡    | 695, 000円/㎡    | 710, 000円/㎡    | 永福3-23-11   | 284㎡    | 北    | 11. 0m | 区道  | 西永福        | 290m    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 ー21 | <div><div></div></div> 1. 0%  | <div><div></div></div> | 590, 000円/㎡    | 625, 000円/㎡    | 631, 000円/㎡    | 浜田山3-15-14  | 230㎡    | 東    | 6. 0m  | 区道  | 浜田山        | 450m    | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 ー22 | <div><div></div></div> 1. 5%  | <div><div></div></div> | 452, 000円/㎡    | 475, 000円/㎡    | 482, 000円/㎡    | 方南1-32-2    | 132㎡    | 東    | 4. 0m  | 私道  | 方南町        | 780m    | 中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 杉並 ー23 | <div><div></div></div> 0. 0%  | <div><div></div></div> | 426, 000円/㎡    | 443, 000円/㎡    | 443, 000円/㎡    | 今川4-17-4    | 154㎡    | 南    | 5. 5m  | 区道  | 上井草        | 1, 400m | 中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 ー24 | <div><div></div></div> 1. 7%  | <div><div></div></div> | 566, 000円/㎡    | 600, 000円/㎡    | 610, 000円/㎡    | 西荻南4-15-2   | 165㎡    | 南    | 5. 4m  | 区道  | 西荻窪        | 550m    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並 ー25 | <div><div></div></div> 0. 0%  | <div><div></div></div> | 465, 000円/㎡    | 475, 000円/㎡    | 475, 000円/㎡    | 下井草3-35-18  | 90㎡     | 東    | 5. 4m  | 区道  | 下井草        | 270m    | 中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 杉並5ー1  | <div><div></div></div> 4. 0%  | <div><div></div></div> | 2, 020, 000円/㎡ | 2, 250, 000円/㎡ | 2, 340, 000円/㎡ | 高円寺北2-6-2   | 271㎡    | 南    | 駅前広場   | 区道  | 高円寺        | 接面      | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 商 業 | 80% | 600% |
| 杉並5ー2  | 選定替                           | <div><div></div></div> |                |                | 845, 000円/㎡    | 成田東5-34-16  | 192㎡    | 北東   | 25. 0m | 都道  | 南阿佐ヶ谷      | 360m    | 中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業 | 80% | 400% |
| 杉並5ー3  | <div><div></div></div> 2. 1%  | <div><div></div></div> | 665, 000円/㎡    | 720, 000円/㎡    | 735, 000円/㎡    | 上荻2-39-15   | 185㎡    | 北東   | 25. 0m | 都道  | 荻窪         | 850m    | 中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域   | 商 業 | 80% | 400% |
| 杉並5ー4  | <div><div></div></div> 3. 2%  | <div><div></div></div> | 534, 000円/㎡    | 560, 000円/㎡    | 578, 000円/㎡    | 上井草1-32-5   | 259㎡    | 南    | 7. 2m  | 区道  | 井荻         | 180m    | 店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 杉並5ー5  | <div><div></div></div> 1. 1%  | <div><div></div></div> | 684, 000円/㎡    | 725, 000円/㎡    | 733, 000円/㎡    | 高円寺北2-41-18 | 133㎡    | 北    | 15. 0m | 都道  | 高円寺        | 550m    | 銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域     | 近 商 | 80% | 300% |
| 杉並5ー6  | <div><div></div></div> 1. 4%  | <div><div></div></div> | 723, 000円/㎡    | 767, 000円/㎡    | 778, 000円/㎡    | 堀/内2-13-11  | 247㎡    | 東    | 34. 0m | 都道  | 方南町        | 610m    | 中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域   | 近 商 | 80% | 400% |
| 杉並5ー7  | <div><div></div></div> -0. 5% | <div><div></div></div> | 542, 000円/㎡    | 558, 000円/㎡    | 555, 000円/㎡    | 上井草1-1-11   | 101㎡    | 東    | 33. 0m | 都道  | 井荻         | 590m    | 店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 杉並5ー8  | <div><div></div></div> 1. 8%  | <div><div></div></div> | 576, 000円/㎡    | 622, 000円/㎡    | 633, 000円/㎡    | 久我山4-1-4    | 249㎡    | 北    | 6. 2m  | 区道  | 久我山        | 90m     | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 杉並5ー9  | <div><div></div></div> 3. 2%  | <div><div></div></div> | 750, 000円/㎡    | 790, 000円/㎡    | 815, 000円/㎡    | 西荻南3-7-3    | 68㎡     | 南西   | 6. 4m  | 区道  | 西荻窪        | 210m    | 小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業 | 80% | 500% |
| 杉並5ー10 | 選定替                           | <div><div></div></div> |                |                | 792, 000円/㎡    | 浜田山3-34-2   | 133㎡    | 南西   | 7. 5m  | 区道  | 浜田山        | 近接      | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 杉並5ー11 | <div><div></div></div> 3. 9%  | <div><div></div></div> | 1, 600, 000円/㎡ | 1, 780, 000円/㎡ | 1, 850, 000円/㎡ | 阿佐谷南3-37-14 | 109㎡    | 東    | 駅前広場   | 道路  | 阿佐ヶ谷       | 接面      | 中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域    | 商 業 | 80% | 600% |
| 杉並5ー12 | <div><div></div></div> 3. 4%  | <div><div></div></div> | 1, 060, 000円/㎡ | 1, 180, 000円/㎡ | 1, 220, 000円/㎡ | 上荻1-18-13   | 411㎡    | 北東   | 25. 0m | 都道  | 荻窪         | 320m    | 中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域 | 商 業 | 80% | 500% |
| 杉並5ー13 | <div><div></div></div> 3. 8%  | <div><div></div></div> | 956, 000円/㎡    | 1, 040, 000円/㎡ | 1, 080, 000円/㎡ | 高円寺南3-58-29 | 119㎡    | 東    | 5. 9m  | 区道  | 高円寺        | 200m    | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域     | 商 業 | 80% | 500% |
| 杉並5ー14 | <div><div></div></div> 0. 0%  | <div><div></div></div> | 527, 000円/㎡    | 550, 000円/㎡    | 550, 000円/㎡    | 宮前1-15-13   | 380㎡    | 北東   | 11. 0m | 都道  | 富士見ヶ丘      | 920m    | 中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域 | 準 工 | 60% | 200% |
| 住宅地平均  | <div><div></div></div> 1. 2%  |                        |                |                |                |             |         |      |        |     |            |         |                        |     |     |      |
| 商業地平均  | <div><div></div></div> 2. 3%  |                        |                |                |                |             |         |      |        |     |            |         |                        |     |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_墨 田 区

| No.    | 直近変動率             | 推移          | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示       | 地積   | 前面道路 | 最寄駅    | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況  | 用途地域 | 建蔽率                    | 容積率 |     |      |
|--------|-------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|------------|------|------|--------|-----|-------------|------|------------------------|-----|-----|------|
| 墨田 −1  | <div></div> 1. 2% | <div></div> | 314, 000円/㎡    | 325, 000円/㎡    | 329, 000円/㎡    | 立花1-25-2   | 88㎡  | 北    | 4. 0m  | 私道  | 東あずま        | 350m | 小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域 | 一住居 | 60% | 300% |
| 墨田 −2  | <div></div> 1. 9% | <div></div> | 501, 000円/㎡    | 538, 000円/㎡    | 548, 000円/㎡    | 菊川3-14-5   | 215㎡ | 西    | 11. 0m | 区道  | 菊川          | 250m | マンション、事業所、住宅等の混在する地域   | 準 工 | 60% | 300% |
| 墨田 −3  | <div></div> 1. 8% | <div></div> | 367, 000円/㎡    | 393, 000円/㎡    | 400, 000円/㎡    | 押上3-18-9   | 143㎡ | 南西   | 5. 2m  | 区道  | 押上          | 590m | 住宅、共同住宅のほかに店舗も見られる住宅地域 | 準 工 | 80% | 200% |
| 墨田 −4  | <div></div> 1. 9% | <div></div> | 446, 000円/㎡    | 478, 000円/㎡    | 487, 000円/㎡    | 向島3-14-6   | 127㎡ | 北東   | 8. 0m  | 区道  | とうきょうスカイツリー | 350m | 住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域 | 準 工 | 60% | 300% |
| 墨田 −5  | <div></div> 1. 9% | <div></div> | 337, 000円/㎡    | 360, 000円/㎡    | 367, 000円/㎡    | 東向島3-16-17 | 155㎡ | 南西   | 4. 4m  | 区道  | 東向島         | 600m | 住宅、事務所、小工場が混在する住宅地域    | 準 工 | 80% | 200% |
| 墨田5-1  | <div></div> 2. 2% | <div></div> | 867, 000円/㎡    | 978, 000円/㎡    | 1, 000, 000円/㎡ | 緑1-28-4    | 181㎡ | 西    | 25. 0m | 都道  | 都営両国        | 近接   | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業 | 80% | 600% |
| 墨田5-2  | <div></div> 3. 0% | <div></div> | 548, 000円/㎡    | 597, 000円/㎡    | 615, 000円/㎡    | 緑1-22-5    | 267㎡ | 北    | 6. 0m  | 区道  | 都営両国        | 250m | 中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域  | 商 業 | 80% | 400% |
| 墨田5-3  | <div></div> 3. 1% | <div></div> | 637, 000円/㎡    | 713, 000円/㎡    | 735, 000円/㎡    | 千歳3-12-6   | 104㎡ | 東    | 25. 0m | 都道  | 森下          | 230m | 店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域  | 商 業 | 80% | 500% |
| 墨田5-4  | <div></div> 0. 9% | <div></div> | 435, 000円/㎡    | 463, 000円/㎡    | 467, 000円/㎡    | 文花1-2-2    | 93㎡  | 北西   | 14. 5m | 区道  | 押上          | 600m | 日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近 商 | 80% | 300% |
| 墨田5-5  | <div></div> 2. 6% | <div></div> | 1, 040, 000円/㎡ | 1, 170, 000円/㎡ | 1, 200, 000円/㎡ | 江東橋1-11-8  | 172㎡ | 南    | 40. 0m | 国道  | 錦糸町         | 400m | 中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業 | 80% | 700% |
| 墨田5-6  | <div></div> 2. 4% | <div></div> | 645, 000円/㎡    | 707, 000円/㎡    | 724, 000円/㎡    | 東駒形3-18-8  | 164㎡ | 東    | 22. 0m | 都道  | 本所吾妻橋       | 190m | 店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域 | 商 業 | 80% | 500% |
| 墨田5-7  | <div></div> 2. 1% | <div></div> | 432, 000円/㎡    | 466, 000円/㎡    | 476, 000円/㎡    | 文花3-23-9   | 132㎡ | 南東   | 22. 0m | 都道  | 小村井         | 80m  | 店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域      | 商 業 | 80% | 400% |
| 墨田5-8  | <div></div> 0. 6% | <div></div> | 474, 000円/㎡    | 502, 000円/㎡    | 505, 000円/㎡    | 東向島2-11-16 | 161㎡ | 南東   | 18. 0m | 区道  | 曳舟          | 350m | 店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域 | 商 業 | 80% | 400% |
| 墨田5-9  | <div></div> 1. 6% | <div></div> | 602, 000円/㎡    | 640, 000円/㎡    | 650, 000円/㎡    | 石原2-17-14  | 92㎡  | 南    | 22. 0m | 都道  | 都営両国        | 580m | 店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域  | 商 業 | 80% | 500% |
| 墨田5-10 | <div></div> 1. 1% | <div></div> | 424, 000円/㎡    | 452, 000円/㎡    | 457, 000円/㎡    | 京島3-20-10  | 71㎡  | 北東   | 22. 0m | 都道  | 京成曳舟        | 600m | 事務所、店舗兼共同住宅等が多い商業地域    | 商 業 | 80% | 400% |
| 墨田5-11 | <div></div> 0. 6% | <div></div> | 463, 000円/㎡    | 488, 000円/㎡    | 491, 000円/㎡    | 東向島2-23-4  | 112㎡ | 北西   | 22. 0m | 国道  | 曳舟          | 330m | 小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域    | 商 業 | 80% | 500% |
| 墨田5-12 | <div></div> 0. 5% | <div></div> | 415, 000円/㎡    | 430, 000円/㎡    | 432, 000円/㎡    | 墨田3-31-13  | 111㎡ | 北東   | 8. 0m  | 区道  | 鐘ヶ淵         | 160m | 日用品店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域    | 商 業 | 80% | 400% |
| 墨田5-13 | 選定替               | <div></div> |                |                | 681, 000円/㎡    | 横川4-8-2    | 107㎡ | 西    | 22. 0m | 都道  | 押上          | 380m | 事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域  | 商 業 | 80% | 500% |
| 墨田5-14 | <div></div> 1. 0% | <div></div> | 941, 000円/㎡    | 1, 000, 000円/㎡ | 1, 010, 000円/㎡ | 業平1-18-12  | 314㎡ | 南    | 33. 0m | 都道  | とうきょうスカイツリー | 150m | 都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業 | 80% | 500% |
| 住宅地平均  | <div></div> 1. 7% |             |                |                |                |            |      |      |        |     |             |      |                        |     |     |      |
| 商業地平均  | <div></div> 1. 7% |             |                |                |                |            |      |      |        |     |             |      |                        |     |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_台 東 区

| No.    | 直近変動率  | 推移 | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示       | 地積   | 前面道路      | 最寄駅            | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|--------|----|----------------|----------------|----------------|------------|------|-----------|----------------|------|------------------------|------|-----|------|
| 台東 -1  | 0. 0%  |    | 772, 000円/㎡    | 830, 000円/㎡    | 830, 000円/㎡    | 上野桜木1-1-5  | 147㎡ | 北西 5. 3m  | 区道 鶯谷          | 640m | 中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域   | 一専   | 60% | 300% |
| 台東 -2  | 1. 2%  |    | 532, 000円/㎡    | 573, 000円/㎡    | 580, 000円/㎡    | 根岸5-11-4   | 104㎡ | 南西 3. 6m  | 区道 三ノ輪         | 620m | 一般住宅の中に店舗、事業所も見られる住宅地域 | 一住居  | 60% | 300% |
| 台東5-1  | -0. 5% |    | 1, 650, 000円/㎡ | 2, 220, 000円/㎡ | 2, 210, 000円/㎡ | 浅草1-29-6   | 113㎡ | 西 15. 0m  | 区道 浅草          | 350m | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |
| 台東5-2  | 2. 6%  |    | 1, 000, 000円/㎡ | 1, 140, 000円/㎡ | 1, 170, 000円/㎡ | 元浅草1-6-12  | 168㎡ | 西 22. 0m  | 区道 新御徒町        | 110m | 中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 台東5-3  | 3. 0%  |    | 562, 000円/㎡    | 640, 000円/㎡    | 659, 000円/㎡    | 寿1-14-8    | 100㎡ | 北 6. 0m   | 区道 田原町         | 300m | 事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域   | 商 業  | 80% | 500% |
| 台東5-4  | 2. 3%  |    | 629, 000円/㎡    | 711, 000円/㎡    | 727, 000円/㎡    | 浅草7-2-7    | 132㎡ | 西 25. 0m  | 都道 浅草          | 740m | 事業所ビル、マンション等が混在する商業地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 台東5-5  | 3. 1%  |    | 1, 100, 000円/㎡ | 1, 290, 000円/㎡ | 1, 330, 000円/㎡ | 駒形1-4-15   | 219㎡ | 南東 27. 0m | 国道 浅草          | 190m | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 700% |
| 台東5-6  | 2. 1%  |    |                | 566, 000円/㎡    | 578, 000円/㎡    | 浅草5-37-6   | 79㎡  | 北西 15. 0m | 区道 つくばエクスプレス浅草 | 960m | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域   | 商 業  | 80% | 500% |
| 台東5-7  | 2. 9%  |    | 894, 000円/㎡    | 970, 000円/㎡    | 998, 000円/㎡    | 三ノ輪1-28-10 | 412㎡ | 北西 33. 0m | 国道 三ノ輪         | 60m  | 事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 700% |
| 台東5-8  | 2. 3%  |    | 2, 270, 000円/㎡ | 2, 610, 000円/㎡ | 2, 670, 000円/㎡ | 浅草橋1-18-10 | 198㎡ | 南東 33. 0m | 国道 浅草橋         | 近接   | 高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域    | 商 業  | 80% | 700% |
| 台東5-9  | 1. 9%  |    | 2, 320, 000円/㎡ | 2, 650, 000円/㎡ | 2, 700, 000円/㎡ | 上野5-15-13  | 136㎡ | 東 44. 0m  | 国道 仲御徒町        | 近接   | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 800% |
| 台東5-10 | 2. 5%  |    | 586, 000円/㎡    | 644, 000円/㎡    | 660, 000円/㎡    | 松が谷3-11-3  | 119㎡ | 南 6. 0m   | 区道 入谷          | 620m | 中小規模の事業所、住宅等が混在する商業地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 台東5-11 | 2. 8%  |    | 1, 570, 000円/㎡ | 1, 790, 000円/㎡ | 1, 840, 000円/㎡ | 東上野3-33-9  | 159㎡ | 北 33. 0m  | 都道 稲荷町         | 近接   | 仏具店舗のほか事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 700% |
| 台東5-12 | 3. 4%  |    | 787, 000円/㎡    | 895, 000円/㎡    | 925, 000円/㎡    | 柳橋1-6-2    | 122㎡ | 南西 11. 0m | 区道 浅草橋         | 180m | 料理飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 500% |
| 台東5-13 | 3. 1%  |    |                | 911, 000円/㎡    | 939, 000円/㎡    | 浅草橋1-34-10 | 151㎡ | 東 10. 9m  | 区道 浅草橋         | 190m | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 台東5-14 | 2. 7%  |    | 736, 000円/㎡    | 808, 000円/㎡    | 830, 000円/㎡    | 根岸3-6-3    | 68㎡  | 南西 35. 0m | 都道 鶯谷          | 290m | 中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 台東5-15 | 1. 2%  |    | 373, 000円/㎡    | 410, 000円/㎡    | 415, 000円/㎡    | 清川2-2-6    | 155㎡ | 南 15. 0m  | 区道 南千住         | 900m | 小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域    | 近 商  | 80% | 400% |
| 台東5-16 | 3. 4%  |    | 1, 040, 000円/㎡ | 1, 180, 000円/㎡ | 1, 220, 000円/㎡ | 下谷1-4-10   | 227㎡ | 南東 44. 0m | 国道 入谷          | 230m | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 商 業  | 80% | 700% |
| 台東5-17 | 2. 6%  |    | 1, 190, 000円/㎡ | 1, 560, 000円/㎡ | 1, 600, 000円/㎡ | 西浅草2-13-10 | 110㎡ | 東 33. 0m  | 都道 つくばエクスプレス浅草 | 160m | 中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 700% |
| 台東5-18 | 0. 2%  |    | 8, 540, 000円/㎡ | 9, 380, 000円/㎡ | 9, 400, 000円/㎡ | 上野6-14-7   | 166㎡ | 北 39. 0m  | 国道 上野          | 130m | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 商 業  | 80% | 800% |
| 台東5-19 | 1. 4%  |    | 391, 000円/㎡    | 426, 000円/㎡    | 432, 000円/㎡    | 東浅草2-17-16 | 105㎡ | 東 22. 0m  | 都道 南千住         | 850m | 低層店舗、事業所、共同住宅が混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 台東5-20 | 2. 0%  |    | 705, 000円/㎡    | 765, 000円/㎡    | 780, 000円/㎡    | 下谷3-14-4   | 152㎡ | 北西 17. 1m | 区道 三ノ輪         | 480m | 中高層事務所、マンション等が混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 500% |
| 台東5-21 | 3. 8%  |    | 1, 130, 000円/㎡ | 1, 300, 000円/㎡ | 1, 350, 000円/㎡ | 蔵前2-4-5    | 254㎡ | 北西 27. 0m | 国道 蔵前          | 近接   | 中高層の店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 700% |
| 台東5-22 | 3. 3%  |    | 1, 070, 000円/㎡ | 1, 220, 000円/㎡ | 1, 260, 000円/㎡ | 東上野1-7-13  | 151㎡ | 東 11. 0m  | 区道 仲御徒町        | 400m | 中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 台東5-23 | 1. 7%  |    |                | 1, 160, 000円/㎡ | 1, 180, 000円/㎡ | 浅草1-30-11  | 78㎡  | 北 5. 5m   | 区道 浅草          | 230m | 中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ繁華な商業地域 | 商 業  | 80% | 600% |
| 台東5-24 | 2. 0%  |    |                | 2, 530, 000円/㎡ | 2, 580, 000円/㎡ | 浅草1-9-2    | 136㎡ | 南 27. 0m  | 区道 田原町         | 270m | 中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域    | 商 業  | 80% | 700% |
| 住宅地平均  | 0. 6%  |    |                |                |                |            |      |           |                |      |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | 2. 3%  |    |                |                |                |            |      |           |                |      |                        |      |     |      |

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_豊 島 区

| No.    | 直近変動率             | 推移 | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示       | 地積      | 前面道路      | 最寄駅  | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------------------|----|----------------|----------------|----------------|------------|---------|-----------|------|------|------------------------|------|-----|------|
| 豊島 -1  | <div></div> 2. 6% |    | 700, 000円/㎡    | 760, 000円/㎡    | 780, 000円/㎡    | 巣鴨1-35-6   | 98㎡ 北東  | 8. 0m 区道  | 巣鴨   | 290m | 中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域  | 一住居  | 60% | 400% |
| 豊島 -2  | <div></div> 2. 3% |    | 567, 000円/㎡    | 607, 000円/㎡    | 621, 000円/㎡    | 西池袋4-16-3  | 184㎡ 南東 | 4. 0m 区道  | 要町   | 540m | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 一中専  | 60% | 300% |
| 豊島 -3  | <div></div> 1. 1% |    | 515, 000円/㎡    | 550, 000円/㎡    | 556, 000円/㎡    | 長崎3-18-11  | 128㎡ 東  | 4. 2m 区道  | 東長崎  | 560m | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 一中専  | 60% | 200% |
| 豊島 -4  | <div></div> 1. 1% |    | 590, 000円/㎡    | 640, 000円/㎡    | 647, 000円/㎡    | 千川1-20-8   | 187㎡ 北  | 7. 2m 区道  | 千川   | 360m | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 一低専  | 60% | 150% |
| 豊島 -5  | <div></div> 2. 3% |    |                | 525, 000円/㎡    | 537, 000円/㎡    | 巣鴨5-47-8   | 66㎡ 北東  | 4. 4m 区道  | 西巣鴨  | 750m | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一中専  | 60% | 300% |
| 豊島 -6  | <div></div> 1. 7% |    | 488, 000円/㎡    | 515, 000円/㎡    | 524, 000円/㎡    | 南長崎6-30-5  | 145㎡ 南西 | 4. 3m 区道  | 東長崎  | 380m | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 豊島 -7  | <div></div> 1. 4% |    | 580, 000円/㎡    | 643, 000円/㎡    | 652, 000円/㎡    | 高田1-36-11  | 182㎡ 西  | 6. 6m 区道  | 雑司が谷 | 220m | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専  | 60% | 300% |
| 豊島 -8  | <div></div> 3. 1% |    | 610, 000円/㎡    | 667, 000円/㎡    | 688, 000円/㎡    | 北大塚1-24-3  | 138㎡ 南東 | 5. 0m 区道  | 大塚   | 550m | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一中専  | 60% | 300% |
| 豊島 -9  | <div></div> 2. 5% |    | 750, 000円/㎡    | 800, 000円/㎡    | 820, 000円/㎡    | 高田3-32-7   | 607㎡ 西  | 5. 3m 区道  | 高田馬場 | 540m | 共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域 | 準 工  | 60% | 300% |
| 豊島5-1  | <div></div> 2. 0% |    | 611, 000円/㎡    | 648, 000円/㎡    | 661, 000円/㎡    | 駒込6-34-1   | 142㎡ 南  | 7. 0m 区道  | 駒込   | 680m | 小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域        | 近 商  | 80% | 300% |
| 豊島5-2  | <div></div> 1. 8% |    | 1, 040, 000円/㎡ | 1, 130, 000円/㎡ | 1, 150, 000円/㎡ | 巣鴨3-37-1   | 63㎡ 南西  | 9. 0m 区道  | 巣鴨   | 500m | 中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 豊島5-3  | <div></div> 1. 9% |    | 600, 000円/㎡    | 635, 000円/㎡    | 647, 000円/㎡    | 西巣鴨3-6-2   | 79㎡ 南西  | 7. 7m 区道  | 西巣鴨  | 500m | 旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 豊島5-4  | <div></div> 3. 5% |    | 1, 530, 000円/㎡ | 1, 710, 000円/㎡ | 1, 770, 000円/㎡ | 目白3-13-1   | 85㎡ 南   | 25. 0m 都道 | 目白   | 130m | 中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域      | 商 業  | 80% | 500% |
| 豊島5-5  | <div></div> 2. 6% |    | 7, 800, 000円/㎡ | 9, 000, 000円/㎡ | 9, 230, 000円/㎡ | 東池袋1-22-8  | 254㎡ 北西 | 15. 0m 区道 | 池袋   | 350m | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域  | 商 業  | 80% | 800% |
| 豊島5-6  | <div></div> 3. 4% |    | 1, 060, 000円/㎡ | 1, 180, 000円/㎡ | 1, 220, 000円/㎡ | 東池袋4-39-13 | 694㎡ 北東 | 23. 0m 国道 | 大塚   | 540m | 中高層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |
| 豊島5-7  | <div></div> 2. 9% |    | 7, 150, 000円/㎡ | 7, 980, 000円/㎡ | 8, 210, 000円/㎡ | 西池袋1-19-7  | 182㎡ 南東 | 駅前広場 区道   | 池袋   | 接面   | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 商 業  | 80% | 900% |
| 豊島5-8  | <div></div> 0. 6% |    | 698, 000円/㎡    | 723, 000円/㎡    | 727, 000円/㎡    | 南長崎5-26-13 | 113㎡ 東  | 5. 4m 区道  | 東長崎  | 80m  | 小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域   | 商 業  | 80% | 400% |
| 豊島5-9  | <div></div> 2. 8% |    | 1, 950, 000円/㎡ | 2, 180, 000円/㎡ | 2, 240, 000円/㎡ | 池袋2-53-12  | 136㎡ 東  | 28. 0m 区道 | 池袋   | 480m | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 800% |
| 豊島5-10 | <div></div> 2. 6% |    | 730, 000円/㎡    | 780, 000円/㎡    | 800, 000円/㎡    | 要町3-12-12  | 169㎡ 北東 | 40. 0m 都道 | 千川   | 90m  | 低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域 | 近 商  | 80% | 400% |
| 豊島5-11 | <div></div> 1. 6% |    | 595, 000円/㎡    | 625, 000円/㎡    | 635, 000円/㎡    | 長崎1-4-7    | 178㎡ 西  | 7. 1m 区道  | 椎名町  | 200m | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 豊島5-12 | <div></div> 3. 6% |    | 3, 260, 000円/㎡ | 3, 650, 000円/㎡ | 3, 780, 000円/㎡ | 南池袋2-27-6  | 130㎡ 北西 | 20. 0m 区道 | 池袋   | 280m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 800% |
| 豊島5-13 | <div></div> 3. 1% |    | 1, 110, 000円/㎡ | 1, 280, 000円/㎡ | 1, 320, 000円/㎡ | 北大塚2-12-2  | 142㎡ 南西 | 10. 0m 区道 | 大塚   | 110m | 小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600% |
| 住宅地平均  | <div></div> 2. 0% |    |                |                |                |            |         |           |      |      |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | <div></div> 2. 5% |    |                |                |                |            |         |           |      |      |                        |      |     |      |