

R2 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_墨田区

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
墨田-1	1.2%		314,000円/㎡	325,000円/㎡	329,000円/㎡	立花1-25-2	88㎡	北 4.0m 私有	東あずま	350m	小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域	一住居	60%	300%
墨田-2	1.9%		501,000円/㎡	538,000円/㎡	548,000円/㎡	菊川3-14-5	215㎡	西 11.0m 区道	菊川	250m	マンション、事業所、住宅等の混在する地域	準工	60%	300%
墨田-3	1.8%		367,000円/㎡	393,000円/㎡	400,000円/㎡	押上3-18-9	143㎡	南西 5.2m 区道	押上	590m	住宅、共同住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	準工	80%	200%
墨田-4	1.9%		446,000円/㎡	478,000円/㎡	487,000円/㎡	向島3-14-6	127㎡	北東 8.0m 区道	とうきょうスカイツリー	350m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-5	1.9%		337,000円/㎡	360,000円/㎡	367,000円/㎡	東向島3-16-17	155㎡	南西 4.4m 区道	東向島	600m	住宅、事務所、小工場が混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田5-1	2.2%		867,000円/㎡	978,000円/㎡	1,000,000円/㎡	緑1-28-4	181㎡	西 25.0m 都道	都営両国	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
墨田5-2	3.0%		548,000円/㎡	597,000円/㎡	615,000円/㎡	緑1-22-5	267㎡	北 6.0m 区道	都営両国	250m	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
墨田5-3	3.1%		637,000円/㎡	713,000円/㎡	735,000円/㎡	千歳3-12-6	104㎡	東 25.0m 都道	森下	230m	店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	500%
墨田5-4	0.9%		435,000円/㎡	463,000円/㎡	467,000円/㎡	文花1-2-2	93㎡	北西 14.5m 区道	押上	600m	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
墨田5-5	2.6%		1,040,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,200,000円/㎡	江東橋1-11-8	172㎡	南 40.0m 国道	錦糸町	400m	中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
墨田5-6	2.4%		645,000円/㎡	707,000円/㎡	724,000円/㎡	東駒形3-18-8	164㎡	東 22.0m 都道	本所吾妻橋	190m	店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域	商業	80%	500%
墨田5-7	2.1%		432,000円/㎡	466,000円/㎡	476,000円/㎡	文花3-23-9	132㎡	南東 22.0m 都道	小村井	80m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
墨田5-8	0.6%		474,000円/㎡	502,000円/㎡	505,000円/㎡	東向島2-11-16	161㎡	南東 18.0m 区道	曳舟	350m	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	400%
墨田5-9	1.6%		602,000円/㎡	640,000円/㎡	650,000円/㎡	石原2-17-14	92㎡	南 22.0m 都道	都営両国	580m	店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
墨田5-10	1.1%		424,000円/㎡	452,000円/㎡	457,000円/㎡	京島3-20-10	71㎡	北東 22.0m 都道	京成曳舟	600m	事務所、店舗兼共同住宅等が多い商業地域	商業	80%	400%
墨田5-11	0.6%		463,000円/㎡	488,000円/㎡	491,000円/㎡	東向島2-23-4	112㎡	北西 22.0m 国道	曳舟	330m	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-12	0.5%		415,000円/㎡	430,000円/㎡	432,000円/㎡	墨田3-31-13	111㎡	北東 8.0m 区道	鐘ヶ淵	160m	日用品店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商業	80%	400%
墨田5-13	選定替				681,000円/㎡	横川4-8-2	107㎡	西 22.0m 都道	押上	380m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
墨田5-14	1.0%		941,000円/㎡	1,000,000円/㎡	1,010,000円/㎡	業平1-18-12	314㎡	南 33.0m 都道	とうきょうスカイツリー	150m	都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	1.7%													
商業地平均	1.7%													