

R2 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_杉並区

| No.    | 直近変動率 | 推移 | H30.7        | R元.7         | R02.7        | 住居表示        | 地積     | 前面道路        | 最寄駅   | 駅距離    | 周辺の土地利用現況              | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------|----|--------------|--------------|--------------|-------------|--------|-------------|-------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 杉並-1   | 0.9%  |    | 525,000円/㎡   | 550,000円/㎡   | 555,000円/㎡   | 高円寺北1-15-12 | 134㎡   | 西 4.2m 区道   | 高円寺   | 820m   | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専  | 60% | 150% |
| 杉並-2   | 1.9%  |    | 605,000円/㎡   | 635,000円/㎡   | 647,000円/㎡   | 高円寺南4-40-10 | 74㎡    | 南西 4.0m 区道  | 高円寺   | 320m   | 小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域   | 二中専  | 60% | 200% |
| 杉並-3   | 0.4%  |    | 496,000円/㎡   | 521,000円/㎡   | 523,000円/㎡   | 堀の内2-11-4   | 347㎡   | 南 5.5m 区道   | 方南町   | 440m   | 中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域 | 二住居  | 60% | 200% |
| 杉並-4   | 1.6%  |    | 592,000円/㎡   | 616,000円/㎡   | 626,000円/㎡   | 永福1-37-17   | 108㎡   | 北東 4.0m 私道  | 永福町   | 360m   | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 杉並-5   | 1.0%  |    | 549,000円/㎡   | 577,000円/㎡   | 583,000円/㎡   | 西荻南2-11-2   | 191㎡   | 南西 5.4m 区道  | 西荻窪   | 700m   | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専  | 60% | 150% |
| 杉並-6   | 1.6%  |    | 523,000円/㎡   | 547,000円/㎡   | 556,000円/㎡   | 高井戸西2-7-7   | 133㎡   | 南西 5.5m 区道  | 富士見ヶ丘 | 220m   | 一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 杉並-7   | 1.3%  |    | 660,000円/㎡   | 694,000円/㎡   | 703,000円/㎡   | 久我山1-5-17   | 3,566㎡ | 西 11.0m 区道  | 久我山   | 570m   | 中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域 | 準工   | 60% | 200% |
| 杉並-8   | 2.1%  |    | 461,000円/㎡   | 480,000円/㎡   | 490,000円/㎡   | 桃井1-23-6    | 204㎡   | 西 5.4m 区道   | 荻窪    | 1,100m | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域     | 一低専  | 60% | 150% |
| 杉並-9   | 0.5%  |    | 569,000円/㎡   | 597,000円/㎡   | 600,000円/㎡   | 南荻窪1-23-2   | 195㎡   | 南東 5.4m 区道  | 荻窪    | 1,000m | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専  | 50% | 100% |
| 杉並-10  | 1.6%  |    | 590,000円/㎡   | 620,000円/㎡   | 630,000円/㎡   | 荻窪2-7-4     | 141㎡   | 西 6.3m 区道   | 荻窪    | 890m   | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専  | 50% | 100% |
| 杉並-11  | 1.7%  |    | 613,000円/㎡   | 649,000円/㎡   | 660,000円/㎡   | 荻窪4-27-11   | 217㎡   | 北東 5.4m 区道  | 荻窪    | 430m   | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 杉並-12  | 1.7%  |    | 560,000円/㎡   | 588,000円/㎡   | 598,000円/㎡   | 成田東4-13-19  | 141㎡   | 南東 5.1m 区道  | 南阿佐ヶ谷 | 300m   | 中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専  | 50% | 100% |
| 杉並-13  | 1.4%  |    | 540,000円/㎡   | 567,000円/㎡   | 575,000円/㎡   | 高円寺北4-9-11  | 82㎡    | 北 4.5m 区道   | 高円寺   | 900m   | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 杉並-14  | -0.4% |    | 435,000円/㎡   | 449,000円/㎡   | 447,000円/㎡   | 成田東1-6-10   | 146㎡   | 南 4.9m 区道   | 西永福   | 1,200m | 中規模程度の一般住宅が多い住宅地域      | 一低専  | 50% | 100% |
| 杉並-15  | 1.6%  |    | 480,000円/㎡   | 502,000円/㎡   | 510,000円/㎡   | 善福寺2-9-13   | 219㎡   | 東 4.5m 区道   | 西荻窪   | 1,100m | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 杉並-16  | 0.0%  |    | 480,000円/㎡   | 492,000円/㎡   | 492,000円/㎡   | 善福寺4-23-3   | 113㎡   | 南東 5.4m 区道  | 上石神井  | 1,100m | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 杉並-17  | 2.3%  |    | 500,000円/㎡   | 525,000円/㎡   | 537,000円/㎡   | 天沼1-8-4     | 170㎡   | 西 4.0m 区道   | 荻窪    | 700m   | 中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 杉並-18  | 2.0%  |    | 564,000円/㎡   | 592,000円/㎡   | 604,000円/㎡   | 西荻北2-21-1   | 100㎡   | 南 4.5m 区道   | 西荻窪   | 520m   | 中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 杉並-19  | 0.4%  |    | 482,000円/㎡   | 504,000円/㎡   | 506,000円/㎡   | 和田1-44-27   | 158㎡   | 東 4.0m 区道   | 東高円寺  | 700m   | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専  | 60% | 150% |
| 杉並-20  | 2.2%  |    | 661,000円/㎡   | 695,000円/㎡   | 710,000円/㎡   | 永福3-23-11   | 284㎡   | 北 11.0m 区道  | 西永福   | 290m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 杉並-21  | 1.0%  |    | 590,000円/㎡   | 625,000円/㎡   | 631,000円/㎡   | 浜田山3-15-14  | 230㎡   | 東 6.0m 区道   | 浜田山   | 450m   | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専  | 50% | 100% |
| 杉並-22  | 1.5%  |    | 452,000円/㎡   | 475,000円/㎡   | 482,000円/㎡   | 方南1-32-2    | 132㎡   | 東 4.0m 私道   | 方南町   | 780m   | 中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域 | 一低専  | 60% | 150% |
| 杉並-23  | 0.0%  |    | 426,000円/㎡   | 443,000円/㎡   | 443,000円/㎡   | 今川4-17-4    | 154㎡   | 南 5.5m 区道   | 上井草   | 1,400m | 中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 杉並-24  | 1.7%  |    | 566,000円/㎡   | 600,000円/㎡   | 610,000円/㎡   | 西荻南4-15-2   | 165㎡   | 南 5.4m 区道   | 西荻窪   | 550m   | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専  | 50% | 100% |
| 杉並-25  | 0.0%  |    | 465,000円/㎡   | 475,000円/㎡   | 475,000円/㎡   | 下井草3-35-18  | 90㎡    | 東 5.4m 区道   | 下井草   | 270m   | 中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 杉並5-1  | 4.0%  |    | 2,020,000円/㎡ | 2,250,000円/㎡ | 2,340,000円/㎡ | 高円寺北2-6-2   | 271㎡   | 南 駅前広場 区道   | 高円寺   | 接面     | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 商業   | 80% | 600% |
| 杉並5-2  | 選定替   |    |              |              | 845,000円/㎡   | 成田東5-34-16  | 192㎡   | 北東 25.0m 都道 | 南阿佐ヶ谷 | 360m   | 中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商業   | 80% | 400% |
| 杉並5-3  | 2.1%  |    | 665,000円/㎡   | 720,000円/㎡   | 735,000円/㎡   | 上荻2-39-15   | 185㎡   | 北東 25.0m 都道 | 荻窪    | 850m   | 中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域   | 商業   | 80% | 400% |
| 杉並5-4  | 3.2%  |    | 534,000円/㎡   | 560,000円/㎡   | 578,000円/㎡   | 上井草1-32-5   | 259㎡   | 南 7.2m 区道   | 井荻    | 180m   | 店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 近商   | 80% | 300% |
| 杉並5-5  | 1.1%  |    | 684,000円/㎡   | 725,000円/㎡   | 733,000円/㎡   | 高円寺北2-41-18 | 133㎡   | 北 15.0m 都道  | 高円寺   | 550m   | 銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域     | 近商   | 80% | 300% |
| 杉並5-6  | 1.4%  |    | 723,000円/㎡   | 767,000円/㎡   | 778,000円/㎡   | 堀の内2-13-11  | 247㎡   | 東 34.0m 都道  | 方南町   | 610m   | 中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域   | 近商   | 80% | 400% |
| 杉並5-7  | -0.5% |    | 542,000円/㎡   | 558,000円/㎡   | 555,000円/㎡   | 上井草1-1-11   | 101㎡   | 東 33.0m 都道  | 井荻    | 590m   | 店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域 | 近商   | 80% | 300% |
| 杉並5-8  | 1.8%  |    | 576,000円/㎡   | 622,000円/㎡   | 633,000円/㎡   | 久我山4-1-4    | 249㎡   | 北 6.2m 区道   | 久我山   | 90m    | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域 | 近商   | 80% | 300% |
| 杉並5-9  | 3.2%  |    | 750,000円/㎡   | 790,000円/㎡   | 815,000円/㎡   | 西荻南3-7-3    | 68㎡    | 南西 6.4m 区道  | 西荻窪   | 210m   | 小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 商業   | 80% | 500% |
| 杉並5-10 | 選定替   |    |              |              | 792,000円/㎡   | 浜田山3-34-2   | 133㎡   | 南西 7.5m 区道  | 浜田山   | 近接     | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 近商   | 80% | 300% |
| 杉並5-11 | 3.9%  |    | 1,600,000円/㎡ | 1,780,000円/㎡ | 1,850,000円/㎡ | 阿佐谷南3-37-14 | 109㎡   | 東 駅前広場 道路   | 阿佐ヶ谷  | 接面     | 中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域    | 商業   | 80% | 600% |
| 杉並5-12 | 3.4%  |    | 1,060,000円/㎡ | 1,180,000円/㎡ | 1,220,000円/㎡ | 上荻1-18-13   | 411㎡   | 北東 25.0m 都道 | 荻窪    | 320m   | 中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域 | 商業   | 80% | 500% |
| 杉並5-13 | 3.8%  |    | 956,000円/㎡   | 1,040,000円/㎡ | 1,080,000円/㎡ | 高円寺南3-58-29 | 119㎡   | 東 5.9m 区道   | 高円寺   | 200m   | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域     | 商業   | 80% | 500% |
| 杉並5-14 | 0.0%  |    | 527,000円/㎡   | 550,000円/㎡   | 550,000円/㎡   | 宮前1-15-13   | 380㎡   | 北東 11.0m 都道 | 富士見ヶ丘 | 920m   | 中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域 | 準工   | 60% | 200% |
| 住宅地平均  | 1.2%  |    |              |              |              |             |        |             |       |        |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | 2.3%  |    |              |              |              |             |        |             |       |        |                        |      |     |      |