

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_新 宿 区

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新宿 -1	4.0%		945,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,050,000円/㎡	市谷甲良町1-5	219㎡	南 5.7m	区道 牛込柳町	230m	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -2	3.6%		582,000円/㎡	617,000円/㎡	639,000円/㎡	新宿7-22-19	95㎡	東 3.2m	区道 東新宿	440m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -3	1.9%		640,000円/㎡	681,000円/㎡	694,000円/㎡	百人町2-20-21	112㎡	東 3.6m	区道 大久保	240m	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -4	2.9%		562,000円/㎡	596,000円/㎡	613,000円/㎡	高田馬場3-20-8	102㎡	北 3.7m	区道 高田馬場	650m	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -5	1.5%		495,000円/㎡	525,000円/㎡	533,000円/㎡	上落合3-20-15	84㎡	西 2.6m	区道 都営中井	400m	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -6	3.4%		582,000円/㎡	617,000円/㎡	638,000円/㎡	南榎町70番2	115㎡	北東 3.1m	区道 牛込柳町	450m	一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -7	0.9%		536,000円/㎡	569,000円/㎡	574,000円/㎡	中落合3-26-18	204㎡	東 3.5m	区道 落合南長崎	350m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
新宿 -8	2.8%		554,000円/㎡	598,000円/㎡	615,000円/㎡	北新宿2-12-5	132㎡	北西 4.0m	区道 西新宿	850m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -9	3.5%		670,000円/㎡	707,000円/㎡	732,000円/㎡	高田馬場1-21-21	205㎡	北 3.7m	区道 高田馬場	390m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -10	2.7%		624,000円/㎡	655,000円/㎡	673,000円/㎡	戸山1-7-4	99㎡	南西 4.0m	区道 若松河田	480m	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -11	1.8%		1,090,000円/㎡	1,130,000円/㎡	1,150,000円/㎡	市谷船河原町19番8外	1,438㎡	南西 4.9m	区道 飯田橋	770m	中層マンションが建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -12	1.2%		820,000円/㎡	885,000円/㎡	896,000円/㎡	大京町6番8	201㎡	北 3.7m	区道 四谷三丁目	300m	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿5-1	-5.0%		6,960,000円/㎡	8,160,000円/㎡	7,750,000円/㎡	歌舞伎町1-18-9	178㎡	東 18.0m	区道 新宿	340m	中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域	商業	80%	900%
新宿5-2	-3.9%		17,000,000円/㎡	17,900,000円/㎡	17,200,000円/㎡	新宿3-18-5	488㎡	北西 22.0m	区道 新宿	200m	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	900%
新宿5-3	-2.9%		9,780,000円/㎡	10,400,000円/㎡	10,100,000円/㎡	新宿3-33-10	322㎡	北 15.0m	区道 新宿三丁目	120m	中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	商業	80%	800%
新宿5-4	-0.5%		19,000,000円/㎡	20,100,000円/㎡	20,000,000円/㎡	西新宿1-18-2	235㎡	東 36.0m	都道 新宿	170m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	商業	80%	1000%
新宿5-5	2.9%		1,980,000円/㎡	2,090,000円/㎡	2,150,000円/㎡	揚場町2-19	127㎡	北 16.0m	都道 飯田橋	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
新宿5-6	1.3%		1,450,000円/㎡	1,580,000円/㎡	1,600,000円/㎡	市谷柳町24番3	160㎡	西 11.0m	都道 牛込柳町	50m	高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域	商業	80%	500%
新宿5-7	-1.4%		1,920,000円/㎡	2,180,000円/㎡	2,150,000円/㎡	歌舞伎町2-19-13	188㎡	北 30.0m	都道 東新宿	200m	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	600%
新宿5-8	2.3%		3,180,000円/㎡	3,430,000円/㎡	3,510,000円/㎡	高田馬場4-8-4	277㎡	北 16.0m	都道 高田馬場	80m	金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	700%
新宿5-9	1.9%		3,480,000円/㎡	3,720,000円/㎡	3,790,000円/㎡	新宿1-4-12	484㎡	北 22.0m	区道 新宿御苑前	近接	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
新宿5-10	-3.2%		17,900,000円/㎡	18,800,000円/㎡	18,200,000円/㎡	新宿3-5-4	972㎡	北西 22.0m	都道 新宿三丁目	近接	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	800%
新宿5-11	4.3%		1,910,000円/㎡	2,090,000円/㎡	2,180,000円/㎡	高田馬場2-8-4	204㎡	南 22.0m	都道 高田馬場	450m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
新宿5-12	1.3%		730,000円/㎡	790,000円/㎡	800,000円/㎡	中落合1-17-8	130㎡	北 7.2m	区道 西武中井	150m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
新宿5-13	3.9%		10,600,000円/㎡	12,700,000円/㎡	13,200,000円/㎡	西新宿2-6-1	14,445㎡	南 40.0m	都道 新宿	640m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	1000%
新宿5-14	2.1%		1,340,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,480,000円/㎡	山吹町332番10外	296㎡	東 22.5m	区道 江戸川橋	230m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
新宿5-15	2.0%		3,690,000円/㎡	3,980,000円/㎡	4,060,000円/㎡	四谷三丁目1番8	533㎡	北 40.0m	国道 四谷三丁目	140m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
新宿5-16	3.3%		5,520,000円/㎡	6,070,000円/㎡	6,270,000円/㎡	西新宿3-2-5	808㎡	南東 40.0m	国道 新宿	640m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
新宿5-17	2.0%		965,000円/㎡	1,020,000円/㎡	1,040,000円/㎡	北新宿1-12-12	177㎡	北 11.0m	都道 大久保	270m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近商	80%	400%
新宿5-18	3.0%		1,550,000円/㎡	1,650,000円/㎡	1,700,000円/㎡	西早稲田2-20-5	529㎡	西 22.0m	都道 西早稲田	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	商業	80%	600%
新宿5-19	1.4%		1,380,000円/㎡	1,460,000円/㎡	1,480,000円/㎡	若松町33-9	236㎡	南 15.0m	都道 若松河田	300m	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	商業	80%	500%
新宿5-20	1.9%		2,980,000円/㎡	3,180,000円/㎡	3,240,000円/㎡	新宿5-15-6	348㎡	西 35.0m	都道 新宿三丁目	420m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
新宿5-21	3.5%		2,120,000円/㎡	2,300,000円/㎡	2,380,000円/㎡	新宿1-34-15	216㎡	北 32.5m	都道 新宿御苑前	370m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	商業	80%	700%
新宿5-22	3.0%		2,140,000円/㎡	2,350,000円/㎡	2,420,000円/㎡	北新宿1-7-20	106㎡	北東 16.0m	区道 大久保	200m	中高層事務所ビル、店舗共同住宅が建つ商業地域	商業	80%	600%
新宿5-23	1.4%		1,300,000円/㎡	1,410,000円/㎡	1,430,000円/㎡	西新宿7-18-19	200㎡	東 6.3m	区道 新宿	650m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
新宿5-24	3.6%		4,830,000円/㎡	5,310,000円/㎡	5,500,000円/㎡	西新宿7-21-22	574㎡	南西 30.0m	都道 西新宿	190m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
新宿5-25	2.4%		1,900,000円/㎡	2,080,000円/㎡	2,130,000円/㎡	西新宿5-7-1	102㎡	東 25.0m	都道 西新宿五丁目	390m	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
新宿5-26	3.2%		1,470,000円/㎡	1,570,000円/㎡	1,620,000円/㎡	新宿1-31-16	113㎡	東 8.0m	区道 新宿御苑前	200m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
新宿5-27	1.8%		808,000円/㎡	872,000円/㎡	888,000円/㎡	中落合2-8-9	193㎡	南 25.0m	都道 下落合	230m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	近商	80%	400%
新宿5-28	4.0%		903,000円/㎡	990,000円/㎡	1,030,000円/㎡	東五軒町3-28	661㎡	南 8.0m	区道 飯田橋	630m	事務所、共同住宅等が混在する地域	準工	60%	300%
新宿5-29	-2.3%			3,020,000円/㎡	2,950,000円/㎡	百人町1-4-15	350㎡	北 16.0m	都道 新大久保	150m	飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	2.5%													
商業地平均	1.3%													