

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_渋谷区

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
渋谷 -1	2.6%		1,420,000円/㎡	1,510,000円/㎡	1,550,000円/㎡	神宮前3-16-6	209㎡ 南東	3.5m 区道	表参道	640m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
渋谷 -2	0.8%		1,200,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,260,000円/㎡	千駄ヶ谷1-26-11	181㎡ 北東	4.5m 区道	千駄ヶ谷	290m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
渋谷 -3	2.2%		1,310,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,410,000円/㎡	猿楽町15-3	251㎡ 南東	6.4m 私道	代官山	480m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	二低専	60%	200%
渋谷 -4	1.9%		1,000,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,080,000円/㎡	代々木3-6-4	235㎡ 北	4.1m 区道	南新宿	500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 -5	2.9%		660,000円/㎡	685,000円/㎡	705,000円/㎡	本町1-9-12	144㎡ 北西	3.4m 区道	初台	400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 -6	1.7%		1,090,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,170,000円/㎡	大山町34-9	534㎡ 南	7.2m 区道	代々木上原	510m	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 -7	1.9%		1,020,000円/㎡	1,070,000円/㎡	1,090,000円/㎡	西原3-41-7	417㎡ 南	5.5m 区道	代々木上原	250m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 -8	2.6%		930,000円/㎡	975,000円/㎡	1,000,000円/㎡	富ヶ谷1-23-2	239㎡ 北東	6.3m 区道	代々木公園	550m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 -9	2.4%		1,180,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,280,000円/㎡	恵比寿南2-7-6	121㎡ 北東	6.0m 区道	恵比寿	400m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 -10	1.8%		1,040,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,120,000円/㎡	東1-5-10	189㎡ 南西	4.5m 区道	渋谷	810m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷5-1	1.6%		1,720,000円/㎡	1,850,000円/㎡	1,880,000円/㎡	広尾5-16-1	94㎡ 北西	11.0m 区道	広尾	180m	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	400%
渋谷5-2	3.0%		3,580,000円/㎡	3,960,000円/㎡	4,080,000円/㎡	恵比寿1-11-2	192㎡ 北東	20.0m 都道	恵比寿	110m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-3	3.4%		12,900,000円/㎡	14,800,000円/㎡	15,300,000円/㎡	神南1-22-8	317㎡ 西	24.0m 区道	渋谷	250m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5-4	3.3%		13,000,000円/㎡	15,300,000円/㎡	15,800,000円/㎡	道玄坂2-29-19	207㎡ 北東	20.0m 区道	渋谷	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5-5	2.5%		5,530,000円/㎡	6,290,000円/㎡	6,450,000円/㎡	渋谷2-9-9	184㎡ 北西	40.0m 国道	渋谷	600m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5-6	1.9%		4,900,000円/㎡	5,350,000円/㎡	5,450,000円/㎡	道玄坂1-19-12	119㎡ 北西	22.0m 区道	渋谷	570m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5-7	2.8%		5,290,000円/㎡	6,070,000円/㎡	6,240,000円/㎡	渋谷3-6-2	171㎡ 北	55.0m 国道	渋谷	360m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5-8	2.1%		6,800,000円/㎡	7,500,000円/㎡	7,660,000円/㎡	千駄ヶ谷5-32-10	1,275㎡ 西	22.0m 都道	新宿	430m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
渋谷5-9	3.6%		1,350,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,450,000円/㎡	幡ヶ谷2-19-4	176㎡ 南東	40.0m 国道	幡ヶ谷	250m	高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-10	1.4%		1,350,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,420,000円/㎡	円山町22-16	142㎡ 北西	5.3m 区道	神泉	80m	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-11	3.6%		4,450,000円/㎡	5,050,000円/㎡	5,230,000円/㎡	渋谷3-29-20	1,652㎡ 北東	10.0m 区道	渋谷	近接	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
渋谷5-12	3.6%		1,300,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,430,000円/㎡	初台1-38-11	115㎡ 南西	9.7m 区道	初台	近接	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-13	2.3%		1,210,000円/㎡	1,280,000円/㎡	1,310,000円/㎡	西原3-2-5	89㎡ 南	7.5m 区道	代々木上原	220m	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-14	1.3%		1,460,000円/㎡	1,520,000円/㎡	1,540,000円/㎡	富ヶ谷1-51-4	92㎡ 北東	13.0m 区道	代々木公園	80m	中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	近商	80%	400%
渋谷5-15	3.8%		1,470,000円/㎡	1,590,000円/㎡	1,650,000円/㎡	代々木1-44-12	91㎡ 南	15.0m 区道	代々木	320m	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
渋谷5-16	3.1%			7,950,000円/㎡	8,200,000円/㎡	神宮前6-18-13	261㎡ 北西	30.0m 区道	明治神宮前	400m	高層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-17	1.8%			5,700,000円/㎡	5,800,000円/㎡	神宮前6-7-3	103㎡ 南東	8.4m 区道	明治神宮前	300m	アパレル関連の店舗等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-18	3.0%			10,000,000円/㎡	10,300,000円/㎡	宇田川町31-1	281㎡ 北東	11.1m 区道	渋谷	450m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	2.1%													
商業地平均	2.7%													