

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_世 田 谷 区

| No.     | 直近変動率  | 推移 | H30. 7         | R元. 7          | R02. 7         | 住居表示 or 地番  | 地積      | 前面道路 | 最寄駅       | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域                    | 建蔽率 | 容積率 |      |
|---------|--------|----|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|------|-----------|--------|------------|-------------------------|-----|-----|------|
| 世田谷 -1  | 0. 3%  |    | 643, 000円/㎡    | 660, 000円/㎡    | 662, 000円/㎡    | 赤堤3-9-11    | 204㎡    | 北    | 6. 0m 区道  | 松原     | 320m       | 中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -2  | 3. 0%  |    | 560, 000円/㎡    | 596, 000円/㎡    | 614, 000円/㎡    | 世田谷1-36-19  | 196㎡    | 北    | 3. 6m 区道  | 世田谷    | 500m       | 一般住宅のほかにも共同住宅等も見られる住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 世田谷 -3  | 1. 7%  |    | 685, 000円/㎡    | 698, 000円/㎡    | 710, 000円/㎡    | 桜新町1-9-23   | 139㎡    | 東    | 4. 0m 区道  | 桜新町    | 210m       | 中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -4  | 0. 9%  |    | 649, 000円/㎡    | 670, 000円/㎡    | 676, 000円/㎡    | 中町1-20-17   | 201㎡    | 南東   | 6. 0m 区道  | 等々力    | 500m       | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -5  | 1. 8%  |    | 625, 000円/㎡    | 664, 000円/㎡    | 676, 000円/㎡    | 駒沢2-25-12   | 215㎡    | 南西   | 5. 4m 区道  | 駒沢大学   | 600m       | 一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域  | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -6  | 1. 4%  |    | 639, 000円/㎡    | 656, 000円/㎡    | 665, 000円/㎡    | 代田3-50-19   | 165㎡    | 南東   | 6. 0m 区道  | 梅ヶ丘    | 460m       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 一低専 | 60% | 150% |
| 世田谷 -7  | 1. 6%  |    | 648, 000円/㎡    | 670, 000円/㎡    | 681, 000円/㎡    | 梅丘1-60-17   | 169㎡    | 東    | 6. 0m 区道  | 梅ヶ丘    | 350m       | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域       | 一低専 | 60% | 150% |
| 世田谷 -8  | 2. 8%  |    | 578, 000円/㎡    | 613, 000円/㎡    | 630, 000円/㎡    | 豪徳寺1-53-8   | 142㎡    | 北東   | 4. 5m 私道  | 豪徳寺    | 300m       | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 一住居 | 60% | 200% |
| 世田谷 -9  | 2. 1%  |    | 611, 000円/㎡    | 634, 000円/㎡    | 647, 000円/㎡    | 経堂1-5-16    | 162㎡    | 北    | 5. 4m 区道  | 経堂     | 410m       | 中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域  | 一低専 | 60% | 150% |
| 世田谷 -10 | 0. 0%  |    | 675, 000円/㎡    | 687, 000円/㎡    | 687, 000円/㎡    | 赤堤1-30-13   | 148㎡    | 北    | 5. 5m 区道  | 経堂     | 450m       | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -11 | 2. 6%  |    | 715, 000円/㎡    | 735, 000円/㎡    | 754, 000円/㎡    | 代田2-23-16   | 144㎡    | 東    | 5. 4m 区道  | 世田谷代田  | 300m       | 一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域        | 一低専 | 50% | 150% |
| 世田谷 -12 | 3. 2%  |    | 590, 000円/㎡    | 631, 000円/㎡    | 651, 000円/㎡    | 北沢5-14-14   | 124㎡    | 北    | 3. 6m 道路  | 笹塚     | 460m       | 一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 60% | 150% |
| 世田谷 -13 | 0. 8%  |    | 612, 000円/㎡    | 630, 000円/㎡    | 635, 000円/㎡    | 松原2-14-17   | 151㎡    | 北    | 3. 6m 私道  | 明大前    | 550m       | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 一低専 | 60% | 150% |
| 世田谷 -14 | 1. 6%  |    | 499, 000円/㎡    | 515, 000円/㎡    | 523, 000円/㎡    | 船橋4-5-9     | 256㎡    | 西    | 3. 6m 区道  | 千歳船橋   | 1, 000m    | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域     | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -15 | 0. 4%  |    |                | 524, 000円/㎡    | 526, 000円/㎡    | 上北沢1-31-11  | 155㎡    | 西    | 6. 0m 区道  | 上北沢    | 700m       | 一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域      | 一中専 | 60% | 200% |
| 世田谷 -16 | 1. 6%  |    | 496, 000円/㎡    | 515, 000円/㎡    | 523, 000円/㎡    | 八幡山3-29-8   | 158㎡    | 西    | 4. 0m 道路  | 八幡山    | 300m       | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -17 | 1. 4%  |    | 705, 000円/㎡    | 724, 000円/㎡    | 734, 000円/㎡    | 等々力五丁目33番15 | 345㎡    | 北    | 6. 0m 区道  | 尾山台    | 300m       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -18 | 0. 9%  |    | 667, 000円/㎡    | 675, 000円/㎡    | 681, 000円/㎡    | 下馬3-7-8     | 231㎡    | 北西   | 6. 0m 区道  | 学芸大学   | 1, 200m    | 中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域  | 一低専 | 50% | 150% |
| 世田谷 -19 | -0. 5% |    | 596, 000円/㎡    | 623, 000円/㎡    | 620, 000円/㎡    | 弦巻5-19-8    | 225㎡    | 南東   | 6. 0m 区道  | 上町     | 900m       | 一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専 | 60% | 150% |
| 世田谷 -20 | 0. 0%  |    | 488, 000円/㎡    | 496, 000円/㎡    | 496, 000円/㎡    | 岡本3-7-2     | 245㎡    | 南    | 6. 0m 区道  | 用賀     | 1, 800m    | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域  | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -21 | 3. 1%  |    |                | 718, 000円/㎡    | 740, 000円/㎡    | 池尻3-17-13   | 104㎡    | 東    | 5. 6m 区道  | 池尻大橋   | 490m       | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 一住居 | 60% | 200% |
| 世田谷 -22 | 1. 1%  |    | 635, 000円/㎡    | 648, 000円/㎡    | 655, 000円/㎡    | 瀬田4-35-9    | 165㎡    | 西    | 6. 0m 区道  | 用賀     | 1, 100m    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -23 | 0. 0%  |    | 619, 000円/㎡    | 635, 000円/㎡    | 635, 000円/㎡    | 深沢2-14-12   | 223㎡    | 西    | 6. 0m 区道  | 駒沢大学   | 1, 900m    | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -24 | 0. 0%  |    | 624, 000円/㎡    | 637, 000円/㎡    | 637, 000円/㎡    | 東玉川2-28-13  | 152㎡    | 北西   | 5. 4m 区道  | 田園調布   | 730m       | 一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -25 | 3. 0%  |    | 653, 000円/㎡    | 691, 000円/㎡    | 712, 000円/㎡    | 太子堂3-2-16   | 88㎡     | 東    | 3. 8m 区道  | 三軒茶屋   | 730m       | 中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 一中専 | 60% | 200% |
| 世田谷 -26 | 3. 1%  |    | 481, 000円/㎡    | 513, 000円/㎡    | 529, 000円/㎡    | 岡本2-3-19    | 171㎡    | 北    | 5. 3m 区道  | 二子玉川   | 1, 300m    | 一般住宅のほかにも共同住宅等も見られる住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -27 | 1. 5%  |    | 650, 000円/㎡    | 680, 000円/㎡    | 690, 000円/㎡    | 玉川台2-8-9    | 99㎡     | 北西   | 6. 0m 区道  | 用賀     | 500m       | 中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 二低専 | 60% | 150% |
| 世田谷 -28 | 1. 1%  |    | 610, 000円/㎡    | 633, 000円/㎡    | 640, 000円/㎡    | 上用賀4-2-7    | 99㎡     | 西    | 6. 0m 区道  | 用賀     | 1, 000m    | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -29 | 0. 5%  |    | 645, 000円/㎡    | 652, 000円/㎡    | 655, 000円/㎡    | 深沢7-15-9    | 161㎡    | 南西   | 6. 0m 区道  | 桜新町    | 1, 400m    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -30 | 0. 4%  |    | 470, 000円/㎡    | 475, 000円/㎡    | 477, 000円/㎡    | 成城9-9-8     | 125㎡    | 西    | 4. 0m 区道  | 成城学園前  | 1, 400m    | 中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -31 | 1. 3%  |    | 650, 000円/㎡    | 670, 000円/㎡    | 679, 000円/㎡    | 駒沢4-27-15   | 174㎡    | 東    | 5. 3m 区道  | 桜新町    | 1, 000m    | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -32 | 2. 7%  |    | 494, 000円/㎡    | 525, 000円/㎡    | 539, 000円/㎡    | 砧3-33-36    | 102㎡    | 東    | 4. 4m 区道  | 祖師ヶ谷大蔵 | 780m       | 低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域         | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -33 | 0. 5%  |    | 416, 000円/㎡    | 420, 000円/㎡    | 422, 000円/㎡    | 上祖師谷4-17-5  | 173㎡    | 南西   | 4. 0m 区道  | 仙川     | 1, 400m    | 中規模の一般住宅が多い住宅地域         | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -34 | -1. 1% |    | 435, 000円/㎡    | 439, 000円/㎡    | 434, 000円/㎡    | 千歳台2-42-5   | 231㎡    | 西    | 4. 0m 区道  | 祖師ヶ谷大蔵 | 1, 300m    | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -35 | 1. 5%  |    | 665, 000円/㎡    | 678, 000円/㎡    | 688, 000円/㎡    | 下馬1-24-6    | 109㎡    | 北西   | 5. 8m 区道  | 祐天寺    | 950m       | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域     | 一中専 | 60% | 200% |
| 世田谷 -36 | 2. 8%  |    | 538, 000円/㎡    | 571, 000円/㎡    | 587, 000円/㎡    | 祖師谷1-4-8    | 114㎡    | 北    | 4. 0m 区道  | 祖師ヶ谷大蔵 | 270m       | 一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専 | 60% | 150% |
| 世田谷 -37 | 0. 0%  |    | 417, 000円/㎡    | 420, 000円/㎡    | 420, 000円/㎡    | 給田4-3-8     | 157㎡    | 南西   | 4. 0m 区道  | 千歳烏山   | 1, 000m    | 中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域  | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -38 | 0. 4%  |    | 451, 000円/㎡    | 461, 000円/㎡    | 463, 000円/㎡    | 北烏山1-37-3   | 213㎡    | 南東   | 4. 0m 区道  | 芦花公園   | 700m       | 中規模の一般住宅が多い住宅地域         | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -39 | 0. 7%  |    | 442, 000円/㎡    | 460, 000円/㎡    | 463, 000円/㎡    | 八幡山2-14-10  | 125㎡    | 西    | 4. 0m 区道  | 八幡山    | 1, 200m    | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -40 | 0. 6%  |    | 350, 000円/㎡    | 356, 000円/㎡    | 358, 000円/㎡    | 給田5-10-10   | 115㎡    | 東    | 6. 0m 区道  | 仙川     | 1, 400m    | 中小規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -41 | -0. 3% |    | 298, 000円/㎡    | 305, 000円/㎡    | 304, 000円/㎡    | 喜多見4-3-13   | 129㎡    | 南    | 5. 0m 区道  | 喜多見    | 1, 700m    | 一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷 -42 | -1. 4% |    | 631, 000円/㎡    | 643, 000円/㎡    | 634, 000円/㎡    | 尾山台1-17-4   | 217㎡    | 南西   | 6. 2m 区道  | 九品仏    | 760m       | 中規模の一般住宅が多い住宅地域         | 一低専 | 40% | 80%  |
| 世田谷 -43 | 0. 0%  |    | 760, 000円/㎡    | 782, 000円/㎡    | 782, 000円/㎡    | 成城2-22-11   | 186㎡    | 北    | 6. 3m 区道  | 成城学園前  | 240m       | 中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域      | 一低専 | 40% | 80%  |
| 世田谷 -44 | 1. 9%  |    | 600, 000円/㎡    | 624, 000円/㎡    | 636, 000円/㎡    | 瀬田3-3-11    | 190㎡    | 北東   | 6. 0m 区道  | 用賀     | 930m       | 一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 一住居 | 60% | 200% |
| 世田谷 -45 | 2. 2%  |    | 812, 000円/㎡    | 845, 000円/㎡    | 864, 000円/㎡    | 桜新町2-14-8   | 1, 876㎡ | 西    | 6. 0m 区道  | 桜新町    | 430m       | 中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 世田谷5-1  | 5. 6%  |    | 1, 600, 000円/㎡ | 1, 790, 000円/㎡ | 1, 890, 000円/㎡ | 三軒茶屋2-17-10 | 140㎡    | 北    | 18. 0m 都道 | 三軒茶屋   | 390m       | 店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域  | 商 業 | 80% | 600% |



R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_東 京 都 基 準 地\_世 田 谷 区

| No.     | 直近変動率 | 推移 | H30. 7       | R元. 7        | R02. 7       | 住居表示 or 地番 | 地積   | 前面道路     | 最寄駅       | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|---------|-------|----|--------------|--------------|--------------|------------|------|----------|-----------|------|------------------------|------|-----|------|
| 世田谷5-2  | 3.1%  |    | 685,000円/㎡   | 737,000円/㎡   | 760,000円/㎡   | 代田5-29-7   | 202㎡ | 西 25.0m  | 都道 新代田    | 近接   | 小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-3  | 2.0%  |    | 2,220,000円/㎡ | 2,500,000円/㎡ | 2,550,000円/㎡ | 玉川2-24-6   | 406㎡ | 西 26.0m  | 国道 二子玉川   | 180m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 500% |
| 世田谷5-4  | 2.2%  |    | 643,000円/㎡   | 671,000円/㎡   | 686,000円/㎡   | 桜3-7-13    | 89㎡  | 北 15.0m  | 都道 上町     | 950m | 店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域    | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-5  | 2.5%  |    | 765,000円/㎡   | 813,000円/㎡   | 833,000円/㎡   | 奥沢8-32-12  | 146㎡ | 東 8.0m   | 区道 九品仏    | 90m  | 小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-6  | 1.0%  |    | 783,000円/㎡   | 830,000円/㎡   | 838,000円/㎡   | 梅丘1-21-4   | 110㎡ | 西 6.0m   | 区道 梅ヶ丘    | 70m  | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-7  | 1.3%  |    | 756,000円/㎡   | 790,000円/㎡   | 800,000円/㎡   | 祖師谷1-11-11 | 98㎡  | 西 5.4m   | 区道 祖師ヶ谷大蔵 | 280m | 中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-8  | 2.9%  |    | 1,540,000円/㎡ | 1,730,000円/㎡ | 1,780,000円/㎡ | 北沢2-4-10   | 370㎡ | 東 11.0m  | 区道 下北沢    | 210m | 店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域        | 商 業  | 80% | 500% |
| 世田谷5-9  | -2.3% |    | 773,000円/㎡   | 796,000円/㎡   | 778,000円/㎡   | 豪徳寺1-22-5  | 115㎡ | 西 4.2m   | 都道 豪徳寺    | 90m  | 中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前商業地域    | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-10 | 3.7%  |    | 880,000円/㎡   | 936,000円/㎡   | 971,000円/㎡   | 等々力2-19-15 | 63㎡  | 南東 11.0m | 区道 尾山台    | 近接   | 小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域        | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-11 | 2.9%  |    |              | 758,000円/㎡   | 780,000円/㎡   | 世田谷3-1-6   | 335㎡ | 南 15.0m  | 都道 世田谷    | 220m | 中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-12 | 4.1%  |    | 917,000円/㎡   | 989,000円/㎡   | 1,030,000円/㎡ | 成城2-35-12  | 106㎡ | 北 8.0m   | 区道 成城学園前  | 100m | 中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-13 | 2.0%  |    | 624,000円/㎡   | 650,000円/㎡   | 663,000円/㎡   | 上北沢4-29-25 | 351㎡ | 北 27.0m  | 国道 八幡山    | 470m | 店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-14 | 2.0%  |    | 795,000円/㎡   | 843,000円/㎡   | 860,000円/㎡   | 赤堤4-48-5   | 99㎡  | 南東 5.5m  | 区道 下高井戸   | 100m | 小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域      | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-15 | 3.9%  |    | 720,000円/㎡   | 770,000円/㎡   | 800,000円/㎡   | 野沢4-17-7   | 220㎡ | 北東 25.0m | 都道 駒沢大学   | 550m | 店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域    | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-16 | 2.5%  |    | 716,000円/㎡   | 756,000円/㎡   | 775,000円/㎡   | 南烏山6-7-15  | 101㎡ | 北東 4.0m  | 区道 千歳烏山   | 180m | 飲食、小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 住宅地平均   | 1.2%  |    |              |              |              |            |      |          |           |      |                        |      |     |      |
| 商業地平均   | 2.5%  |    |              |              |              |            |      |          |           |      |                        |      |     |      |