

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_大 田 区

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
大田 -1	0. 8%		640, 000円/㎡	655, 000円/㎡	660, 000円/㎡	北千束1-39-7	193㎡	北	5. 5m 区道	大岡山	350m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -2	0. 4%		468, 000円/㎡	481, 000円/㎡	483, 000円/㎡	西嶺町16-13	147㎡	東	6. 0m 区道	久が原	550m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -3	0. 9%		421, 000円/㎡	438, 000円/㎡	442, 000円/㎡	下丸子1-9-21	175㎡	北西	8. 2m 区道	武蔵新田	410m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -4	0. 4%		515, 000円/㎡	526, 000円/㎡	528, 000円/㎡	上池台4-25-4	177㎡	北	6. 6m 区道	長原	600m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -5	-0. 4%		668, 000円/㎡	673, 000円/㎡	670, 000円/㎡	田園調布4-27-8	231㎡	東	5. 4m 区道	田園調布	780m	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
大田 -6	0. 6%		446, 000円/㎡	465, 000円/㎡	468, 000円/㎡	蒲田3-3-14	132㎡	南	4. 2m 区道	蒲田	600m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -7	1. 5%		564, 000円/㎡	587, 000円/㎡	596, 000円/㎡	山王1-35-5	134㎡	南東	4. 5m 区道	大森	870m	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	一低専	60%	150%
大田 -8	1. 7%		465, 000円/㎡	479, 000円/㎡	487, 000円/㎡	西馬込2-25-13	165㎡	北	6. 0m 区道	西馬込	380m	中規模の一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一中専	60%	150%
大田 -9	1. 5%		456, 000円/㎡	470, 000円/㎡	477, 000円/㎡	南馬込1-48-8	161㎡	南東	7. 0m 区道	馬込	870m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -10	-3. 0%		421, 000円/㎡	431, 000円/㎡	418, 000円/㎡	田園調布5-53-15	166㎡	北西	4. 3m 区道	田園調布	1, 100m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -11	0. 0%		524, 000円/㎡	535, 000円/㎡	535, 000円/㎡	久が原4-42-4	173㎡	北	7. 0m 区道	千鳥町	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -12	0. 5%		545, 000円/㎡	560, 000円/㎡	563, 000円/㎡	田園調布1-16-18	129㎡	北西	5. 5m 区道	多摩川	740m	一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -13	0. 0%		451, 000円/㎡	465, 000円/㎡	465, 000円/㎡	池上2-19-9	190㎡	北東	5. 5m 区道	池上	700m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -14	2. 0%		371, 000円/㎡	392, 000円/㎡	400, 000円/㎡	羽田5-25-16	85㎡	北西	5. 4m 区道	穴守稲荷	500m	一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -15	0. 5%		384, 000円/㎡	402, 000円/㎡	404, 000円/㎡	仲六郷1-34-8	165㎡	南西	4. 2m 区道	雑色	550m	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -16	0. 7%		416, 000円/㎡	436, 000円/㎡	439, 000円/㎡	新蒲田2-23-15	121㎡	西	8. 0m 区道	蓮沼	700m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -17	1. 0%		395, 000円/㎡	415, 000円/㎡	419, 000円/㎡	大森中3-29-4	122㎡	東	5. 4m 区道	梅屋敷	590m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -18	0. 5%		378, 000円/㎡	390, 000円/㎡	392, 000円/㎡	多摩川2-18-6	196㎡	東	10. 2m 区道	矢口渡	650m	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -19	0. 0%		359, 000円/㎡	373, 000円/㎡	373, 000円/㎡	大森東5-32-4	158㎡	北西	5. 4m 区道	大森町	1, 300m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -20	0. 8%		374, 000円/㎡	387, 000円/㎡	390, 000円/㎡	西六郷2-27-15	99㎡	西	4. 0m 区道	雑色	800m	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -21	1. 0%		380, 000円/㎡	396, 000円/㎡	400, 000円/㎡	大森西7-2-5	180㎡	北	5. 5m 区道	梅屋敷	800m	小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域	準 工	60%	300%
大田 -22	0. 0%		351, 000円/㎡	368, 000円/㎡	368, 000円/㎡	大森南1-19-11	100㎡	東	5. 5m 区道	大鳥居	1, 300m	中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -23	1. 0%		397, 000円/㎡	410, 000円/㎡	414, 000円/㎡	萩中2-11-11	101㎡	東	5. 3m 区道	糀谷	600m	小規模住宅のほかに中小工場も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -24	1. 0%		363, 000円/㎡	381, 000円/㎡	385, 000円/㎡	東六郷3-14-5	179㎡	北	5. 5m 区道	六郷土手	650m	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -25	1. 6%		407, 000円/㎡	429, 000円/㎡	436, 000円/㎡	大森東1-11-7	69㎡	南	11. 0m 区道	平和島	480m	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田5-1	1. 4%		607, 000円/㎡	633, 000円/㎡	642, 000円/㎡	下丸子3-8-14	172㎡	南東	6. 3m 区道	下丸子	100m	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5-2	4. 8%		1, 260, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	蒲田4-22-2	148㎡	北西	20. 0m 区道	蒲田	400m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
大田5-3	3. 0%		790, 000円/㎡	829, 000円/㎡	854, 000円/㎡	山王3-30-8	176㎡	南東	15. 0m 都道	大森	400m	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
大田5-4	0. 7%		585, 000円/㎡	607, 000円/㎡	611, 000円/㎡	上池台2-37-2	228㎡	北東	6. 9m 区道	洗足池	200m	店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	近 商	80%	200%
大田5-5	2. 9%		970, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	北千束3-28-14	114㎡	北	13. 0m 区道	大岡山	近接	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	400%
大田5-6	1. 6%		633, 000円/㎡	667, 000円/㎡	678, 000円/㎡	南雪谷2-19-1	353㎡	北西	25. 0m 都道	雪が谷大塚	330m	中層の店舗付共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
大田5-7	2. 1%		655, 000円/㎡	681, 000円/㎡	695, 000円/㎡	久が原3-37-6	254㎡	北	9. 0m 区道	久が原	240m	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-8	1. 9%		740, 000円/㎡	800, 000円/㎡	815, 000円/㎡	蒲田本町2-2-2	246㎡	北	30. 0m 都道	蒲田	650m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	近 商	80%	400%
大田5-9	2. 8%		677, 000円/㎡	725, 000円/㎡	745, 000円/㎡	大森西6-15-18	85㎡	南	6. 7m 区道	梅屋敷	90m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
大田5-10	1. 2%		635, 000円/㎡	662, 000円/㎡	670, 000円/㎡	上池台1-32-3	88㎡	北	5. 0m 区道	長原	近接	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5-11	1. 0%		601, 000円/㎡	619, 000円/㎡	625, 000円/㎡	矢口1-15-13	99㎡	西	4. 0m 区道	武蔵新田	100m	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-12	1. 3%		611, 000円/㎡	630, 000円/㎡	638, 000円/㎡	北馬込2-48-11	153㎡	南西	8. 0m 区道	馬込	430m	低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
大田5-13	1. 7%		772, 000円/㎡	813, 000円/㎡	827, 000円/㎡	西蒲田7-51-11	117㎡	南	8. 0m 区道	蒲田	430m	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	商 業	80%	500%
大田5-14	1. 8%		933, 000円/㎡	970, 000円/㎡	987, 000円/㎡	池上6-3-8	134㎡	北	7. 3m 区道	池上	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
大田5-15	0. 0%		378, 000円/㎡	396, 000円/㎡	396, 000円/㎡	大森南2-7-2	74㎡	北	8. 0m 区道	大鳥居	1, 600m	小規模店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-16	1. 7%		543, 000円/㎡	575, 000円/㎡	585, 000円/㎡	大森西5-9-3	171㎡	北	6. 4m 区道	大森町	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-17	1. 4%		671, 000円/㎡	698, 000円/㎡	708, 000円/㎡	南馬込5-30-6	316㎡	北西	25. 0m 国道	西馬込	70m	中層店舗事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	準住居	60%	300%
大田9-1	3. 1%		278, 000円/㎡	292, 000円/㎡	301, 000円/㎡	京浜島2-7-16	1, 320㎡	北西	16. 0m 区道	昭和島	1, 900m	中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	工 専	60%	200%
大田9-2	3. 5%		439, 000円/㎡	459, 000円/㎡	475, 000円/㎡	平和島3-1-11	826㎡	東	15. 0m 区道	流通センター	540m	工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	準 工	60%	300%
住宅地平均	0. 6%														
商業地平均	1. 8%														
工業地平均	3. 3%														