

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_練馬区

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬 -1	1.5%		454,000円/㎡	481,000円/㎡	488,000円/㎡	旭丘2-22-7	173㎡ 南西	4.3m 区道	江古田	680m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -2	0.3%		376,000円/㎡	385,000円/㎡	386,000円/㎡	関町南3-30-5	165㎡ 南	5.5m 区道	武蔵関	850m	一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -3	1.4%		425,000円/㎡	444,000円/㎡	450,000円/㎡	羽沢2-29-4	159㎡ 西	4.0m 区道	小竹向原	800m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -4	1.1%		422,000円/㎡	439,000円/㎡	444,000円/㎡	桜台5-36-25	111㎡ 北東	5.0m 区道	氷川台	810m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -5	選定替				408,000円/㎡	貫井3-29-21	110㎡ 北	4.0m 区道	富士見台	680m	一般住宅のほかに学校等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -6	0.0%		327,000円/㎡	334,000円/㎡	334,000円/㎡	石神井台6-11-16	125㎡ 東	4.0m 区道	大泉学園	1,300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -7	1.2%		404,000円/㎡	417,000円/㎡	422,000円/㎡	平和台2-22-3	117㎡ 南	6.0m 区道	平和台	1,000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -8	1.2%		415,000円/㎡	428,000円/㎡	433,000円/㎡	豊玉南3-8-4	148㎡ 南	6.0m 区道	野方	850m	一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -9	1.2%		406,000円/㎡	423,000円/㎡	428,000円/㎡	早宮1-18-26	109㎡ 西	4.5m 区道	氷川台	550m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -10	1.2%		413,000円/㎡	427,000円/㎡	432,000円/㎡	向山2-24-10	180㎡ 北東	5.5m 区道	西武豊島園	500m	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -11	0.3%		369,000円/㎡	378,000円/㎡	379,000円/㎡	下石神井2-25-14	132㎡ 北東	4.1m 区道	上井草	960m	中小一般住宅のほかアパート等が存する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -12	-1.3%		234,000円/㎡	237,000円/㎡	234,000円/㎡	大泉町3-35-9	98㎡ 南	5.5m 区道	大泉学園	2,700m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -13	1.4%		420,000円/㎡	437,000円/㎡	443,000円/㎡	中村3-34-2	107㎡ 南	6.0m 区道	中村橋	800m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -14	2.2%		430,000円/㎡	450,000円/㎡	460,000円/㎡	豊玉中3-26-6	131㎡ 西	6.0m 区道	練馬	850m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -15	0.3%			369,000円/㎡	370,000円/㎡	上石神井3-27-31	120㎡ 東	5.0m 区道	上石神井	760m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -16	0.3%		342,000円/㎡	351,000円/㎡	352,000円/㎡	南大泉4-48-5	142㎡ 西	4.0m 区道	保谷	470m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -17	0.5%		400,000円/㎡	414,000円/㎡	416,000円/㎡	春日町1-36-5	125㎡ 南	5.0m 区道	練馬春日町	490m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -18	0.3%		333,000円/㎡	341,000円/㎡	342,000円/㎡	貫井4-45-33	111㎡ 北西	5.0m 区道	富士見台	1,300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -19	-0.3%		297,000円/㎡	303,000円/㎡	302,000円/㎡	南大泉2-15-9	143㎡ 南西	4.0m 区道	保谷	1,200m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -20	0.5%		417,000円/㎡	428,000円/㎡	430,000円/㎡	関町北2-9-5	165㎡ 南	6.0m 区道	武蔵関	410m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 -21	0.6%		335,000円/㎡	347,000円/㎡	349,000円/㎡	高松2-18-5	128㎡ 西	4.0m 区道	練馬春日町	1,100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -22	-0.3%		282,000円/㎡	287,000円/㎡	286,000円/㎡	土支田1-18-8	119㎡ 南	5.0m 区道	光が丘	1,500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -23	0.3%		376,000円/㎡	386,000円/㎡	387,000円/㎡	富士見台1-10-10	181㎡ 西	5.5m 区道	富士見台	900m	一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -24	-0.3%		316,000円/㎡	322,000円/㎡	321,000円/㎡	谷原3-6-13	152㎡ 東	5.0m 区道	石神井公園	1,700m	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -25	0.7%		412,000円/㎡	423,000円/㎡	426,000円/㎡	東大泉5-26-13	147㎡ 東	6.0m 区道	大泉学園	550m	中規模一般住宅やアパートの多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -26	-0.8%		259,000円/㎡	262,000円/㎡	260,000円/㎡	西大泉5-24-3	104㎡ 南	4.0m 区道	保谷	1,400m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -27	-0.4%		279,000円/㎡	284,000円/㎡	283,000円/㎡	土支田3-10-7	135㎡ 西	5.5m 道路	石神井公園	1,900m	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -28	1.0%		408,000円/㎡	420,000円/㎡	424,000円/㎡	石神井町2-30-2	138㎡ 南	4.5m 私道	石神井公園	640m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 -29	0.0%		341,000円/㎡	349,000円/㎡	349,000円/㎡	下石神井3-19-11	171㎡ 北	4.0m 区道	石神井公園	1,000m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -30	0.0%		441,000円/㎡	453,000円/㎡	453,000円/㎡	東大泉3-24-2	246㎡ 南	6.0m 区道	大泉学園	480m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -31	選定替				235,000円/㎡	大泉学園町7-15-39	117㎡ 東	5.4m 区道	大泉学園	3,000m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -32	-0.7%		301,000円/㎡	305,000円/㎡	303,000円/㎡	大泉町5-29-13	165㎡ 北	4.3m 区道	大泉学園	1,700m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -33	1.3%		376,000円/㎡	391,000円/㎡	396,000円/㎡	北町8-14-15	108㎡ 北東	6.0m 区道	地下鉄赤塚	390m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -34	0.3%		390,000円/㎡	399,000円/㎡	400,000円/㎡	関町東1-14-2	150㎡ 南	6.0m 区道	武蔵関	570m	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -35	-1.2%		247,000円/㎡	250,000円/㎡	247,000円/㎡	大泉学園町6-13-24	190㎡ 北	5.7m 区道	大泉学園	2,600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -36	0.0%		322,000円/㎡	329,000円/㎡	329,000円/㎡	大泉学園町2-3-16	166㎡ 東	4.0m 道路	大泉学園	900m	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -37	0.7%		401,000円/㎡	416,000円/㎡	419,000円/㎡	北町1-28-2	259㎡ 南西	6.0m 区道	東武練馬	520m	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	準 工	60%	200%
練馬5-1	1.5%		649,000円/㎡	687,000円/㎡	697,000円/㎡	旭丘1-58-9	107㎡ 北東	15.0m 都道	江古田	350m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
練馬5-2	0.2%		417,000円/㎡	430,000円/㎡	431,000円/㎡	大泉学園町1-7-17	342㎡ 西	12.7m 区道	大泉学園	1,200m	飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5-3	1.8%		845,000円/㎡	897,000円/㎡	913,000円/㎡	豊玉上2-14-10	113㎡ 北	19.5m 都道	桜台	100m	中高層店舗付共同住宅が多い都道沿いの商業地域	商 業	80%	500%
練馬5-4	1.4%		718,000円/㎡	760,000円/㎡	771,000円/㎡	貫井3-1-12	131㎡ 北	5.4m 区道	富士見台	100m	中層の店舗兼共同住宅が多い駅近くの商業地域	商 業	80%	400%
練馬5-5	1.8%			658,000円/㎡	670,000円/㎡	氷川台3-40-11	185㎡ 北西	11.0m 区道	氷川台	120m	中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5-6	1.4%		1,320,000円/㎡	1,410,000円/㎡	1,430,000円/㎡	豊玉北6-1-8	176㎡ 北	16.5m 都道	練馬	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
練馬5-7	1.4%		533,000円/㎡	556,000円/㎡	564,000円/㎡	南田中3-28-14	480㎡ 西	25.0m 都道	練馬高野台	530m	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5-8	1.4%		602,000円/㎡	628,000円/㎡	637,000円/㎡	上石神井1-17-14	63㎡ 北	7.2m 区道	上石神井	180m	小規模店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
練馬5-9	0.8%		567,000円/㎡	593,000円/㎡	598,000円/㎡	平和台4-22-17	84㎡ 北西	25.0m 都道	平和台	210m	中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	近 商	80%	300%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬5－10	1.9%			670,000円/㎡	683,000円/㎡	豊玉北1-8-10	393㎡	北東 25.0m 都道	新江古田	140m	高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5－11	1.6%		587,000円/㎡	620,000円/㎡	630,000円/㎡	練馬4-25-13	122㎡	西 12.0m 区道	都営豊島園	近接	店舗付共同住宅、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
練馬5－12	1.1%		520,000円/㎡	542,000円/㎡	548,000円/㎡	北町1-32-1	63㎡	南西 8.2m 区道	東武練馬	450m	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
住宅地平均	0.4%													
商業地平均	1.4%													