

R2 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_目黒区

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
目黒-1	0.9%		1,090,000円/m <sup>2</sup>	1,110,000円/m <sup>2</sup>	1,120,000円/m <sup>2</sup>	自由が丘2-18-26	308m <sup>2</sup>	北 5.4m 区道	自由が丘	500m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒-2	2.1%		695,000円/m <sup>2</sup>	722,000円/m <sup>2</sup>	737,000円/m <sup>2</sup>	下目黒3-5-22	95m <sup>2</sup>	北西 4.9m 区道	目黒	760m	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一中専	60%	200%
目黒-3	1.0%		710,000円/m <sup>2</sup>	733,000円/m <sup>2</sup>	740,000円/m <sup>2</sup>	碑文谷1-12-20	281m <sup>2</sup>	北西 11.0m 区道	学芸大学	1,200m	中低層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
目黒-4	1.2%		810,000円/m <sup>2</sup>	840,000円/m <sup>2</sup>	850,000円/m <sup>2</sup>	碑文谷6-8-12	132m <sup>2</sup>	西 5.2m 区道	学芸大学	500m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-5	1.7%		775,000円/m <sup>2</sup>	803,000円/m <sup>2</sup>	817,000円/m <sup>2</sup>	祐天寺1-25-4	203m <sup>2</sup>	北東 4.5m 区道	祐天寺	400m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-6	2.1%		805,000円/m <sup>2</sup>	852,000円/m <sup>2</sup>	870,000円/m <sup>2</sup>	駒場2-15-7	169m <sup>2</sup>	西 4.0m 区道	駒場東大前	300m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
目黒-7	1.9%		773,000円/m <sup>2</sup>	800,000円/m <sup>2</sup>	815,000円/m <sup>2</sup>	緑が丘2-3-2	161m <sup>2</sup>	東 6.2m 区道	緑が丘	600m	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-8	1.9%		725,000円/m <sup>2</sup>	748,000円/m <sup>2</sup>	762,000円/m <sup>2</sup>	東が丘2-13-20	128m <sup>2</sup>	西 5.0m 区道	駒沢大学	600m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-9	0.6%		687,000円/m <sup>2</sup>	711,000円/m <sup>2</sup>	715,000円/m <sup>2</sup>	原町1-23-6	76m <sup>2</sup>	南 6.0m 区道	西小山	450m	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
目黒5-1	1.7%		1,120,000円/m <sup>2</sup>	1,180,000円/m <sup>2</sup>	1,200,000円/m <sup>2</sup>	八雲1-5-6	272m <sup>2</sup>	南東 25.0m 都道	都立大学	280m	中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
目黒5-2	1.3%		800,000円/m <sup>2</sup>	833,000円/m <sup>2</sup>	844,000円/m <sup>2</sup>	洗足2-26-1	166m <sup>2</sup>	北東 12.7m 区道	洗足	70m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	300%
目黒5-3	2.0%		3,600,000円/m <sup>2</sup>	3,950,000円/m <sup>2</sup>	4,030,000円/m <sup>2</sup>	上目黒3-4-3	155m <sup>2</sup>	北東 35.0m 都道	中目黒	近接	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
目黒5-4	1.4%		1,260,000円/m <sup>2</sup>	1,380,000円/m <sup>2</sup>	1,400,000円/m <sup>2</sup>	上目黒2-13-4	89m <sup>2</sup>	南東 7.3m 区道	中目黒	190m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
目黒5-5	1.6%		890,000円/m <sup>2</sup>	935,000円/m <sup>2</sup>	950,000円/m <sup>2</sup>	祐天寺2-3-11	142m <sup>2</sup>	南西 6.9m 区道	祐天寺	130m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	300%
目黒5-6	1.6%		1,780,000円/m <sup>2</sup>	1,930,000円/m <sup>2</sup>	1,960,000円/m <sup>2</sup>	大橋2-22-8	674m <sup>2</sup>	南東 40.0m 国道	池尻大橋	140m	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
目黒5-7	1.7%		1,070,000円/m <sup>2</sup>	1,150,000円/m <sup>2</sup>	1,170,000円/m <sup>2</sup>	青葉台1-16-10	244m <sup>2</sup>	南西 5.5m 区道	中目黒	480m	中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域	準工	60%	200%
住宅地平均	1.5%													
商業地平均	1.6%													