

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_北区

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
北-1	2.5%		480,000円/㎡	515,000円/㎡	528,000円/㎡	上十条2-17-4	125㎡	南西 7.2m	区道 十条	450m	一般住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-2	2.7%		536,000円/㎡	565,000円/㎡	580,000円/㎡	上中里1-26-10	105㎡	東 5.3m	区道 上中里	370m	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	一中専	60%	150%
北-3	2.2%		433,000円/㎡	460,000円/㎡	470,000円/㎡	神谷2-10-12	150㎡	北 5.8m	区道 東十条	780m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-4	2.3%		403,000円/㎡	428,000円/㎡	438,000円/㎡	赤羽西3-35-6	187㎡	西 6.0m	区道 赤羽	1,200m	一般住宅や低層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
北-5	2.2%		420,000円/㎡	446,000円/㎡	456,000円/㎡	西が丘1-18-11	131㎡	北 5.8m	区道 赤羽	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	二低専	60%	150%
北-6	2.5%		626,000円/㎡	670,000円/㎡	687,000円/㎡	中里2-20-5	132㎡	南 6.0m	区道 駒込	410m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
北-7	2.4%		426,000円/㎡	458,000円/㎡	469,000円/㎡	豊島8-13-1	95㎡	南 6.2m	区道 王子神谷	470m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-8	1.2%		470,000円/㎡	504,000円/㎡	510,000円/㎡	滝野川1-76-6	133㎡	西 4.0m	区道 西ヶ原四丁目	210m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
北-9	2.8%		500,000円/㎡	538,000円/㎡	553,000円/㎡	滝野川7-26-6	137㎡	南西 6.0m	区道 板橋	520m	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
北-10	2.6%		432,000円/㎡	469,000円/㎡	481,000円/㎡	東十条6-5-4	175㎡	西 5.9m	区道 東十条	720m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	準工	60%	200%
北-11	1.3%		366,000円/㎡	388,000円/㎡	393,000円/㎡	浮間3-21-13	136㎡	西 6.3m	区道 北赤羽	550m	比較的共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	準工	60%	200%
北-12	2.1%		354,000円/㎡	377,000円/㎡	385,000円/㎡	豊島4-7-4	100㎡	南西 3.7m	区道 王子神谷	1,200m	住宅、アパート、事業所兼住宅等が混在する地域	準工	60%	200%
北5-1	2.9%		614,000円/㎡	665,000円/㎡	684,000円/㎡	田端5-2-10	202㎡	北東 12.3m	区道 田端	260m	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	近商	80%	300%
北5-2	3.2%		853,000円/㎡	935,000円/㎡	965,000円/㎡	東十条3-15-10	158㎡	北 7.7m	区道 東十条	160m	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
北5-3	2.9%		534,000円/㎡	587,000円/㎡	604,000円/㎡	上十条5-6-1	109㎡	南 25.0m	都道 十条	950m	沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域	近商	80%	400%
北5-4	3.1%		613,000円/㎡	672,000円/㎡	693,000円/㎡	東十条4-8-11	204㎡	東 11.6m	区道 東十条	400m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5-5	2.5%		485,000円/㎡	515,000円/㎡	528,000円/㎡	豊島4-4-9	165㎡	西 8.0m	区道 王子神谷	1,100m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
北5-6	2.7%		580,000円/㎡	634,000円/㎡	651,000円/㎡	昭和町2-5-4	134㎡	南西 21.8m	都道 尾久	300m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
北5-7	3.6%		1,240,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,450,000円/㎡	赤羽1-21-3	201㎡	西 8.0m	区道 赤羽	250m	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商業	80%	500%
北5-8	3.0%		641,000円/㎡	705,000円/㎡	726,000円/㎡	王子本町1-28-5	324㎡	南西 20.0m	都道 王子	550m	店舗兼共同住宅、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
北5-9	2.7%		1,010,000円/㎡	1,110,000円/㎡	1,140,000円/㎡	滝野川7-8-8	485㎡	西 15.0m	区道 板橋	60m	中高層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
北5-10	1.3%		2,120,000円/㎡	2,380,000円/㎡	2,410,000円/㎡	王子1-10-18	465㎡	南東 駅前広場	国道 王子	接面	中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	600%
北9-1	1.2%		312,000円/㎡	325,000円/㎡	329,000円/㎡	堀船2-33-11	4,434㎡	東 9.0m	区道 王子	1,100m	倉庫等のほかに住宅も見られる工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	2.2%													
商業地平均	2.8%													
工業地平均	1.2%													