

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_葛飾区

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
葛飾-1	0.8%		360,000円/㎡	368,000円/㎡	371,000円/㎡	金町3-39-8	160㎡ 北西	9.0m 区道	金町	720m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾-2	0.7%		289,000円/㎡	296,000円/㎡	298,000円/㎡	奥戸4-17-2	105㎡ 西	6.0m 区道	新小岩	1,600m	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾-3	1.2%		323,000円/㎡	334,000円/㎡	338,000円/㎡	柴又4-17-10	99㎡ 南東	5.4m 区道	新柴又	320m	一般住宅等の多い区画整然とした住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾-4	0.0%		178,000円/㎡	181,000円/㎡	181,000円/㎡	東水元5-43-2	170㎡ 南西	6.0m 区道	金町	3,100m	一般住宅のほかに畑地等が見られる住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾-5	1.0%		294,000円/㎡	302,000円/㎡	305,000円/㎡	細田4-20-3	132㎡ 南西	5.4m 区道	京成小岩	1,200m	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾-6	0.9%		312,000円/㎡	320,000円/㎡	323,000円/㎡	高砂2-28-5	171㎡ 北	5.4m 区道	京成高砂	500m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾-7	0.0%		162,000円/㎡	164,000円/㎡	164,000円/㎡	西水元3-20-9	100㎡ 北	7.0m 区道	亀有	3,700m	住宅、アパートのほかに畑地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
葛飾-8	1.3%		299,000円/㎡	308,000円/㎡	312,000円/㎡	柴又6-29-1	140㎡ 西	5.4m 区道	新柴又	300m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾-9	1.8%		385,000円/㎡	400,000円/㎡	407,000円/㎡	青戸1-5-4	160㎡ 北西	6.3m 区道	青砥	350m	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾-10	1.1%		363,000円/㎡	371,000円/㎡	375,000円/㎡	東金町3-34-1	112㎡ 南西	4.0m 区道	金町	600m	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾-11	1.4%		336,000円/㎡	348,000円/㎡	353,000円/㎡	立石8-24-13	82㎡ 南西	10.9m 区道	京成立石	600m	低層の一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾-12	1.8%		316,000円/㎡	330,000円/㎡	336,000円/㎡	立石6-10-6	91㎡ 南	4.5m 区道	青砥	600m	住宅、アパートのほか店舗も混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾-13	0.6%		332,000円/㎡	341,000円/㎡	343,000円/㎡	西亀有4-7-18	149㎡ 南	6.0m 区道	亀有	850m	住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾-14	0.0%		224,000円/㎡	227,000円/㎡	227,000円/㎡	水元3-10-13	148㎡ 北	8.0m 区道	金町	1,800m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾-15	1.5%		380,000円/㎡	400,000円/㎡	406,000円/㎡	西亀有2-6-2	105㎡ 西	7.2m 区道	綾瀬	600m	住宅、アパート、寮が多く見られる既成住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾-16	0.8%		260,000円/㎡	266,000円/㎡	268,000円/㎡	東水元2-13-18	123㎡ 東	5.0m 区道	金町	1,200m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾-17	1.4%		352,000円/㎡	364,000円/㎡	369,000円/㎡	西新小岩4-20-9	89㎡ 東	6.0m 区道	新小岩	790m	一般住宅、店舗、アパート等の混在する住宅地域	準工	60%	200%
葛飾-18	1.6%		295,000円/㎡	305,000円/㎡	310,000円/㎡	小菅2-28-2	164㎡ 西	5.5m 区道	堀切菖蒲園	600m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
葛飾-19	0.0%		283,000円/㎡	293,000円/㎡	293,000円/㎡	奥戸2-28-7	102㎡ 北	6.0m 区道	京成立石	1,200m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
葛飾-20	0.6%		314,000円/㎡	318,000円/㎡	320,000円/㎡	柴又2-21-8	110㎡ 北西	11.0m 区道	柴又	800m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
葛飾5-1	2.2%		558,000円/㎡	633,000円/㎡	647,000円/㎡	立石1-19-7	151㎡ 東	7.2m 区道	京成立石	60m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-2	3.1%		676,000円/㎡	740,000円/㎡	763,000円/㎡	新小岩2-7-3	117㎡ 南西	18.0m 都道	新小岩	190m	店舗、高層店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-3	0.8%		353,000円/㎡	370,000円/㎡	373,000円/㎡	柴又7-7-1	66㎡ 西	11.0m 都道	柴又	170m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-4	2.3%		600,000円/㎡	650,000円/㎡	665,000円/㎡	亀有3-18-3	165㎡ 西	11.0m 区道	亀有	230m	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅南側の商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-5	選定替				525,000円/㎡	東金町1-21-4	184㎡ 西	8.0m 区道	金町	230m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-6	2.0%		460,000円/㎡	500,000円/㎡	510,000円/㎡	亀有5-39-2	205㎡ 西	8.0m 区道	亀有	240m	店舗、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-7	8.4%		473,000円/㎡	500,000円/㎡	542,000円/㎡	青戸3-34-5	267㎡ 北西	11.8m 区道	青砥	180m	中高層の店舗兼共同住宅を中心とする商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-8	0.0%			425,000円/㎡	425,000円/㎡	お花茶屋1-13-10	141㎡ 東	8.0m 区道	お花茶屋	250m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
葛飾9-1	2.8%		211,000円/㎡	216,000円/㎡	222,000円/㎡	東四つ木2-4-16	528㎡ 東	6.8m 区道	京成立石	1,200m	小規模工場等の中に一般住宅が混在する工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	0.9%													
商業地平均	2.7%													
工業地平均	2.8%													