

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_板橋区

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
板橋-1	2.4%		480,000円/㎡	510,000円/㎡	522,000円/㎡	板橋4-37-2	171㎡	南東 8.0m	区道 新板橋	290m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
板橋-2	2.0%		466,000円/㎡	502,000円/㎡	512,000円/㎡	向原2-12-11	125㎡	北西 6.0m	区道 小竹向原	420m	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-3	1.9%		352,000円/㎡	370,000円/㎡	377,000円/㎡	坂下2-30-7	99㎡	西 8.0m	区道 蓮根	350m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-4	1.1%		353,000円/㎡	368,000円/㎡	372,000円/㎡	高島平1-37-4	153㎡	南 6.0m	区道 西台	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-5	1.7%		401,000円/㎡	421,000円/㎡	428,000円/㎡	小茂根3-6-1	65㎡	南東 6.0m	区道 小竹向原	1,000m	小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-6	0.9%		433,000円/㎡	455,000円/㎡	459,000円/㎡	双葉町22-3	153㎡	南 4.5m	区道 中板橋	650m	一般住宅、中低層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-7	2.1%		409,000円/㎡	435,000円/㎡	444,000円/㎡	上板橋1-9-8	108㎡	北 4.0m	区道 上板橋	300m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-8	1.5%		391,000円/㎡	412,000円/㎡	418,000円/㎡	東新町1-30-9	127㎡	西 6.0m	区道 ときわ台	1,000m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-9	1.4%		405,000円/㎡	427,000円/㎡	433,000円/㎡	桜川3-16-5	178㎡	西 6.0m	区道 上板橋	550m	中規模一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-10	1.1%		519,000円/㎡	550,000円/㎡	556,000円/㎡	大山東町10-2	99㎡	東 6.0m	区道 大山	350m	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	二住居	60%	300%
板橋-11	3.6%		423,000円/㎡	447,000円/㎡	463,000円/㎡	徳丸3-18-6	119㎡	南 6.0m	区道 東武練馬	300m	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-12	1.6%		415,000円/㎡	435,000円/㎡	442,000円/㎡	志村2-6-13	120㎡	東 6.0m	区道 志村坂上	340m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-13	1.8%		369,000円/㎡	388,000円/㎡	395,000円/㎡	赤塚新町一丁目1028番12	121㎡	西 6.0m	区道 地下鉄赤塚	500m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-14	1.8%		362,000円/㎡	379,000円/㎡	386,000円/㎡	赤塚6-4-14	191㎡	北西 4.0m	区道 下赤塚	600m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
板橋-15	1.4%		336,000円/㎡	352,000円/㎡	357,000円/㎡	成増4-27-11	96㎡	西 5.0m	区道 成増	1,100m	戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
板橋-16	2.0%		480,000円/㎡	509,000円/㎡	519,000円/㎡	中丸町29-8	175㎡	北西 8.0m	区道 大山	790m	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
板橋-17	0.8%		360,000円/㎡	376,000円/㎡	379,000円/㎡	高島平9-29-3	247㎡	南 6.0m	区道 西台	680m	共同住宅が建つ中に事業所等も存する住宅地域	準工	60%	300%
板橋-18	0.0%		292,000円/㎡	298,000円/㎡	298,000円/㎡	新河岸1-17-16	75㎡	北 5.0m	区道 高島平	1,200m	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
板橋-19	1.8%		380,000円/㎡	399,000円/㎡	406,000円/㎡	宮本町30-6	102㎡	北西 4.3m	区道 板橋本町	550m	住宅、アパートの外に工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
板橋5-1	2.2%			900,000円/㎡	920,000円/㎡	板橋1-13-7	168㎡	北東 12.0m	区道 板橋	100m	中高層ビル、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
板橋5-2	0.7%		813,000円/㎡	869,000円/㎡	875,000円/㎡	成増1-28-13	235㎡	北東 25.0m	国道 地下鉄成増	50m	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
板橋5-3	3.1%		785,000円/㎡	848,000円/㎡	874,000円/㎡	板橋2-65-8	701㎡	西 40.0m	都道 板橋区役所前	220m	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
板橋5-4	0.6%		487,000円/㎡	515,000円/㎡	518,000円/㎡	大谷口北町64-6	92㎡	西 8.7m	区道 小竹向原	950m	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
板橋5-5	2.5%		554,000円/㎡	590,000円/㎡	605,000円/㎡	徳丸3-1-20	119㎡	北 11.0m	区道 東武練馬	130m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
板橋5-6	0.9%		608,000円/㎡	647,000円/㎡	653,000円/㎡	高島平1-79-3	1,752㎡	南 30.0m	都道 西台	130m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	商業	80%	400%
板橋5-7	0.8%		780,000円/㎡	827,000円/㎡	834,000円/㎡	中板橋20-3	76㎡	南 8.0m	区道 中板橋	70m	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
板橋5-8	0.8%		732,000円/㎡	783,000円/㎡	789,000円/㎡	大山町24-3	68㎡	南西 25.0m	国道 大山	510m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
板橋5-9	1.0%		728,000円/㎡	780,000円/㎡	788,000円/㎡	常盤台4-31-3	246㎡	南西 11.0m	区道 上板橋	80m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
板橋5-10	1.4%		535,000円/㎡	567,000円/㎡	575,000円/㎡	坂下二丁目12番5	527㎡	西 11.0m	区道 蓮根	近接	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
板橋5-11	0.6%		458,000円/㎡	480,000円/㎡	483,000円/㎡	双葉町2-12	109㎡	北 8.3m	区道 板橋本町	640m	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
板橋5-12	1.3%		454,000円/㎡	480,000円/㎡	486,000円/㎡	蓮根2-20-12	132㎡	西 10.0m	区道 蓮根	380m	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
板橋5-13	0.9%		988,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,070,000円/㎡	常盤台2-6-5	105㎡	南東 15.0m	区道 ときわ台	70m	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	1.6%													
商業地平均	1.3%													