

R2 地価変動率一覧表\_東京都 基準地\_江戸川区

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示 OR 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江戸川 -1	0.0%		312,000円/㎡	322,000円/㎡	322,000円/㎡	北小岩6-40-11	161㎡ 東	6.0m 区道	京成小岩	530m	一般住宅、7㎡ト等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -2	0.0%		338,000円/㎡	349,000円/㎡	349,000円/㎡	東小岩4-13-4	131㎡ 北西	7.8m 区道	小岩	850m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -3	1.2%		394,000円/㎡	410,000円/㎡	415,000円/㎡	南小岩6-22-15	99㎡ 南	5.4m 区道	小岩	660m	一般住宅の中に7㎡ト等も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -4	1.2%		310,000円/㎡	325,000円/㎡	329,000円/㎡	平井1-13-13	105㎡ 北東	3.6m 区道	平井	850m	小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -5	2.3%		339,000円/㎡	353,000円/㎡	361,000円/㎡	宇喜田町1426番4	148㎡ 南西	8.5m 区道	船堀	1,000m	一般住宅、7㎡ト等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -6	1.3%		293,000円/㎡	306,000円/㎡	310,000円/㎡	春江町五丁目5番47	97㎡ 南	5.0m 区道	一之江	980m	一般住宅、7㎡ト等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 -7	1.0%		280,000円/㎡	288,000円/㎡	291,000円/㎡	松本1-27-8	70㎡ 東	5.5m 区道	新小岩	1,700m	一般住宅の中に7㎡ト等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -8	0.4%		268,000円/㎡	276,000円/㎡	277,000円/㎡	大杉2-4-4	132㎡ 西	6.5m 区道	一之江	2,400m	一般住宅のほかに7㎡ト等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -9	2.9%		481,000円/㎡	510,000円/㎡	525,000円/㎡	西葛西3-5-15	89㎡ 南西	6.0m 区道	西葛西	400m	中低層共同住宅が多い利便性のよい住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -10	0.9%		332,000円/㎡	345,000円/㎡	348,000円/㎡	松島1-23-8	148㎡ 北	14.0m 区道	新小岩	1,600m	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -11	1.3%		383,000円/㎡	398,000円/㎡	403,000円/㎡	平井3-16-21	191㎡ 南東	7.0m 区道	平井	400m	一般住宅、共同住宅に事業所も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -12	1.7%		393,000円/㎡	413,000円/㎡	420,000円/㎡	瑞江4-35-8	89㎡ 北東	6.0m 区道	瑞江	410m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -13	2.7%		460,000円/㎡	490,000円/㎡	503,000円/㎡	中葛西5-6-13	151㎡ 南	6.0m 区道	西葛西	800m	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -14	選定替				373,000円/㎡	篠崎町7-8-4	103㎡ 西	8.0m 区道	篠崎	390m	一般住宅の中に7㎡ト等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -15	1.4%			293,000円/㎡	297,000円/㎡	新堀2-14-5	119㎡ 北	8.0m 区道	篠崎	1,300m	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -16	1.0%		287,000円/㎡	297,000円/㎡	300,000円/㎡	上一色2-17-18	53㎡ 東	6.4m 区道	小岩	1,200m	一般住宅のほかに7㎡ト等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -17	0.7%		290,000円/㎡	303,000円/㎡	305,000円/㎡	西瑞江三丁目24番52	51㎡ 南東	4.0m 私有	一之江	780m	小規模一般住宅、7㎡ト等が見られる住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川 -18	1.0%		286,000円/㎡	295,000円/㎡	298,000円/㎡	江戸川一丁目42番9	111㎡ 北西	6.0m 区道	瑞江	1,100m	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 -19	1.5%		305,000円/㎡	323,000円/㎡	328,000円/㎡	一之江6-14-3	72㎡ 南東	4.0m 区道	一之江	900m	一般住宅、7㎡ト等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 -20	1.0%		282,000円/㎡	292,000円/㎡	295,000円/㎡	東小松川2-13-10	99㎡ 北西	5.2m 区道	船堀	1,700m	中小規模住宅、7㎡ト等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -21	1.1%		357,000円/㎡	375,000円/㎡	379,000円/㎡	船堀7-5-17	92㎡ 南東	9.1m 区道	船堀	920m	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -22	0.8%		365,000円/㎡	378,000円/㎡	381,000円/㎡	東小岩6-8-9	78㎡ 北	5.5m 区道	小岩	510m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -23	0.0%		254,000円/㎡	261,000円/㎡	261,000円/㎡	鹿骨1-3-11	165㎡ 東	7.0m 区道	篠崎	1,800m	一般住宅と農地が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -24	1.2%		308,000円/㎡	322,000円/㎡	326,000円/㎡	南篠崎町1-28-3	117㎡ 南西	8.0m 区道	瑞江	1,200m	低層住宅、事業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -25	2.7%		384,000円/㎡	409,000円/㎡	420,000円/㎡	北葛西4-20-13	112㎡ 南西	6.0m 区道	西葛西	1,300m	低層住宅を中心に事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -26	2.5%		381,000円/㎡	404,000円/㎡	414,000円/㎡	南葛西2-8-19	99㎡ 南	6.0m 区道	葛西	1,200m	住宅、低層共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -27	1.3%		285,000円/㎡	297,000円/㎡	301,000円/㎡	平井7-31-13	122㎡ 北	4.5m 区道	平井	1,100m	一般住宅、共同住宅に工場等も見られる住宅地域	準工	60%	200%
江戸川 -28	0.0%		297,000円/㎡	307,000円/㎡	307,000円/㎡	松江4-22-13	145㎡ 南東	7.3m 区道	船堀	1,000m	小規模工場、共同住宅等が見られる混在住宅地域	準工	60%	200%
江戸川5-1	0.2%		468,000円/㎡	485,000円/㎡	486,000円/㎡	北小岩6-12-9	95㎡ 東	8.0m 区道	京成小岩	80m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
江戸川5-2	2.1%		763,000円/㎡	820,000円/㎡	837,000円/㎡	瑞江2-3-15	238㎡ 南東	16.0m 区道	瑞江	90m	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
江戸川5-3	2.5%		1,430,000円/㎡	1,600,000円/㎡	1,640,000円/㎡	西葛西6-15-2	118㎡ 西	駅前広場 区道	西葛西	接面	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	商業	80%	500%
江戸川5-4	1.1%			658,000円/㎡	665,000円/㎡	南小岩7-17-1	76㎡ 西	15.0m 区道	小岩	370m	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	商業	80%	400%
江戸川5-5	2.4%		391,000円/㎡	420,000円/㎡	430,000円/㎡	中央1-3-4	233㎡ 西	18.0m 国道	新小岩	1,600m	中層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
江戸川5-6	0.0%		700,000円/㎡	749,000円/㎡	749,000円/㎡	平井4-8-7	186㎡ 南西	8.2m 区道	平井	190m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	商業	80%	400%
江戸川5-7	1.1%			738,000円/㎡	746,000円/㎡	西小岩1-27-16	221㎡ 北西	25.0m 都道	小岩	400m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
江戸川5-8	1.2%		336,000円/㎡	346,000円/㎡	350,000円/㎡	中央2-15-12	69㎡ 東	10.9m 区道	新小岩	2,200m	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
江戸川5-9	0.6%		319,000円/㎡	328,000円/㎡	330,000円/㎡	篠崎町4-13-18	76㎡ 南東	11.0m 区道	篠崎	1,300m	店舗併用住宅、共同住宅等が多い路線商業地域	近商	80%	300%
江戸川5-10	1.0%		816,000円/㎡	873,000円/㎡	882,000円/㎡	中葛西3-37-4	323㎡ 西	7.0m 区道	葛西	100m	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
江戸川5-11	1.1%		502,000円/㎡	532,000円/㎡	538,000円/㎡	北葛西4-25-22	1,115㎡ 南	25.0m 都道	西葛西	960m	店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	400%
江戸川5-12	0.6%		302,000円/㎡	315,000円/㎡	317,000円/㎡	新堀1-42-1	222㎡ 南	25.0m 国道	篠崎	1,400m	沿道型店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	準工	60%	400%
住宅地平均	1.2%													
商業地平均	1.2%													
工業地平均	-													