

R2 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_中央区

| No.    | 直近変動率 | 推移 | H30.7         | R元.7          | R02.7         | 住居表示          | 地積     | 前面道路     | 最寄駅      | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------|----|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|----------|----------|------|------------------------|------|-----|------|
| 中央-1   | 6%    |    | 873,000円/㎡    | 931,000円/㎡    | 946,000円/㎡    | 佃1-5-7        | 73㎡    | 南 10.0m  | 区道 月島    | 420m | 小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域   | 二住居  | 80% | 400% |
| 中央-2   | 6%    |    | 1,240,000円/㎡  | 1,280,000円/㎡  | 1,300,000円/㎡  | 月島3-25-3      | 558㎡   | 南東 10.9m | 区道 勝どき   | 500m | 中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域 | 二住居  | 80% | 400% |
| 中央-3   | 0%    |    | 1,010,000円/㎡  | 1,040,000円/㎡  | 1,050,000円/㎡  | 晴海5-1-9       | 4,158㎡ | 南東 20.0m | 区道 勝どき   | 900m | 高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域  | 商業   | 80% | 500% |
| 中央-4   | 3%    |    |               | 1,500,000円/㎡  | 1,520,000円/㎡  | 勝どき5-10-6     | 919㎡   | 南東 36.4m | 区道 勝どき   | 570m | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域  | 一住居  | 60% | 400% |
| 中央5-1  | 8%    |    | 2,650,000円/㎡  | 2,820,000円/㎡  | 2,870,000円/㎡  | 日本橋馬喰町1-4-17  | 339㎡   | 南東 27.0m | 国道 馬喰町   | 近接   | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 商業   | 80% | 700% |
| 中央5-2  | 2.8%  |    | 2,000,000円/㎡  | 2,180,000円/㎡  | 2,240,000円/㎡  | 月島3-10-4      | 84㎡    | 南東 36.0m | 都道 月島    | 200m | 高層マンションと低層店舗が混在する商業地域  | 商業   | 80% | 600% |
| 中央5-3  | 9%    |    | 1,930,000円/㎡  | 2,180,000円/㎡  | 2,200,000円/㎡  | 日本橋堀留町1-2-15  | 268㎡   | 南 16.0m  | 区道 小伝馬町  | 400m | 中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域   | 商業   | 80% | 600% |
| 中央5-4  | 1.2%  |    | 5,400,000円/㎡  | 5,750,000円/㎡  | 5,820,000円/㎡  | 日本橋本町4-1-11   | 330㎡   | 南東 27.0m | 国道 新日本橋  | 近接   | 高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域   | 商業   | 80% | 800% |
| 中央5-5  | 3.6%  |    | 7,800,000円/㎡  | 8,300,000円/㎡  | 8,000,000円/㎡  | 銀座7-11-14     | 159㎡   | 北西 13.0m | 区道 銀座    | 400m | 中高層の店舗、事務所が多い商業地域      | 商業   | 80% | 700% |
| 中央5-6  | 選定替   |    |               |               | 4,100,000円/㎡  | 日本橋茅場町2-11-8  | 154㎡   | 北西 33.0m | 都道 茅場町   | 近接   | 高層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域    | 商業   | 80% | 700% |
| 中央5-7  | 3.0%  |    | 9,500,000円/㎡  | 10,000,000円/㎡ | 9,700,000円/㎡  | 日本橋2-3-18     | 278㎡   | 南西 15.0m | 区道 日本橋   | 150m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商業   | 80% | 700% |
| 中央5-8  | 0.0%  |    | 14,900,000円/㎡ | 15,500,000円/㎡ | 15,500,000円/㎡ | 京橋2-4-15      | 1,169㎡ | 南西 33.0m | 区道 京橋    | 近接   | 高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 商業   | 80% | 800% |
| 中央5-9  | 1.8%  |    |               | 2,210,000円/㎡  | 2,250,000円/㎡  | 新富1-9-1       | 207㎡   | 北西 18.0m | 区道 新富町   | 190m | 事務所ビル等のほか共同住宅も建ち並ぶ商業地域 | 商業   | 80% | 600% |
| 中央5-10 | 2.1%  |    | 2,190,000円/㎡  | 2,520,000円/㎡  | 2,580,000円/㎡  | 築地3-9-10      | 257㎡   | 北西 33.0m | 都道 築地    | 近接   | 中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域 | 商業   | 80% | 700% |
| 中央5-11 | 0%    |    | 861,000円/㎡    | 970,000円/㎡    | 980,000円/㎡    | 日本橋箱崎町35-3    | 169㎡   | 北西 6.0m  | 区道 水天宮前  | 250m | 中高層事務所、マンション等が混在する商業地域 | 商業   | 80% | 500% |
| 中央5-12 | 2.0%  |    | 1,750,000円/㎡  | 1,980,000円/㎡  | 2,020,000円/㎡  | 八丁堀2-21-11    | 171㎡   | 北西 11.0m | 区道 八丁堀   | 100m | 中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域   | 商業   | 80% | 700% |
| 中央5-13 | 5.1%  |    | 41,900,000円/㎡ | 43,200,000円/㎡ | 41,000,000円/㎡ | 銀座2-6-7       | 353㎡   | 南東 27.0m | 国道 銀座一丁目 | 近接   | 中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域 | 商業   | 80% | 800% |
| 中央5-14 | 3.2%  |    | 30,700,000円/㎡ | 31,700,000円/㎡ | 30,700,000円/㎡ | 銀座6-8-3       | 260㎡   | 北東 14.5m | 区道 銀座    | 150m | 高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 商業   | 80% | 700% |
| 中央5-15 | 5.9%  |    | 6,700,000円/㎡  | 7,170,000円/㎡  | 6,750,000円/㎡  | 銀座7-3-14      | 84㎡    | 北西 8.0m  | 区道 銀座    | 360m | 中高層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域      | 商業   | 80% | 800% |
| 中央5-16 | 1.7%  |    | 2,470,000円/㎡  | 2,790,000円/㎡  | 2,810,000円/㎡  | 京橋2-6-14      | 308㎡   | 南西 8.0m  | 区道 京橋    | 120m | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商業   | 80% | 700% |
| 中央5-17 | 1.3%  |    | 7,090,000円/㎡  | 7,800,000円/㎡  | 7,700,000円/㎡  | 銀座2-12-14     | 319㎡   | 北西 44.0m | 都道 東銀座   | 120m | 高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 商業   | 80% | 800% |
| 中央5-18 | 1.9%  |    | 2,290,000円/㎡  | 2,600,000円/㎡  | 2,650,000円/㎡  | 八重洲2-10-5     | 167㎡   | 北東 6.0m  | 区道 京橋    | 220m | 中小規模の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域    | 商業   | 80% | 800% |
| 中央5-19 | 2.2%  |    | 1,210,000円/㎡  | 1,360,000円/㎡  | 1,390,000円/㎡  | 日本橋蛸殻町1-26-6  | 117㎡   | 北東 11.0m | 区道 水天宮前  | 210m | 中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域 | 商業   | 80% | 500% |
| 中央5-20 | 3.4%  |    | 1,560,000円/㎡  | 1,770,000円/㎡  | 1,830,000円/㎡  | 日本橋人形町2-21-10 | 147㎡   | 南東 15.0m | 区道 人形町   | 160m | 中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域   | 商業   | 80% | 500% |
| 中央5-21 | 2.5%  |    | 1,440,000円/㎡  | 1,600,000円/㎡  | 1,640,000円/㎡  | 築地7-10-11     | 133㎡   | 北西 15.0m | 区道 築地    | 400m | 中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域 | 商業   | 80% | 500% |
| 中央5-22 | 1.0%  |    | 925,000円/㎡    | 1,050,000円/㎡  | 1,060,000円/㎡  | 東日本橋2-23-4    | 94㎡    | 南 8.0m   | 区道 東日本橋  | 250m | 中層事務所ビルや共同住宅が建ち並ぶ商業地域  | 商業   | 80% | 500% |
| 中央5-23 | 3.2%  |    | 1,110,000円/㎡  | 1,260,000円/㎡  | 1,300,000円/㎡  | 湊1-2-7        | 127㎡   | 南 15.0m  | 区道 八丁堀   | 250m | 中層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域    | 商業   | 80% | 500% |
| 中央5-24 | 1.4%  |    | 1,350,000円/㎡  | 1,480,000円/㎡  | 1,500,000円/㎡  | 晴海3-5-1       | 1,882㎡ | 北西 20.0m | 区道 勝どき   | 560m | 高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 一住居  | 60% | 400% |
| 中央5-25 | 3%    |    | 2,880,000円/㎡  | 3,100,000円/㎡  | 3,140,000円/㎡  | 日本橋本町2-6-3    | 499㎡   | 西 44.0m  | 都道 三越前   | 270m | 高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域  | 商業   | 80% | 800% |
| 中央5-26 | 3.2%  |    | 1,400,000円/㎡  | 1,580,000円/㎡  | 1,630,000円/㎡  | 日本橋浜町2-24-8   | 144㎡   | 南東 27.0m | 都道 浜町    | 260m | 中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域 | 商業   | 80% | 700% |
| 中央5-27 | 0.0%  |    |               |               | 3,100,000円/㎡  | 銀座7-16-7      | 605㎡   | 南東 11.0m | 区道 東銀座   | 280m | 中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商業   | 80% | 700% |
| 住宅地平均  | 4%    |    |               |               |               |               |        |          |          |      |                        |      |     |      |
| 商業地平均  | 1.5%  |    |               |               |               |               |        |          |          |      |                        |      |     |      |