

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_千代田区

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
千代田-1	2.3%		3,900,000円/m ²	3,960,000円/m ²	4,050,000円/m ²	六番町6番1外	2,266m ²	北西 15.0m	区道 四ッ谷	330m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田-2	1.7%		2,880,000円/m ²	2,940,000円/m ²	2,990,000円/m ²	三番町9番4	2,422m ²	南東 8.0m	区道 半蔵門	370m	中高層の共同住宅が多い住宅地域	一住居	60%	400%
千代田-3	1.4%		2,170,000円/m ²	2,210,000円/m ²	2,240,000円/m ²	二番町12番10	436m ²	北西 7.5m	区道 麴町	190m	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田-4	1.6%		2,470,000円/m ²	2,520,000円/m ²	2,560,000円/m ²	麴町二丁目10番4外	227m ²	西 8.0m	区道 半蔵門	160m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田5-1	0.4%		26,300,000円/m ²	27,200,000円/m ²	27,300,000円/m ²	丸の内3-3-1	9,827m ²	北 36.0m	都道 東京	480m	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	1300%
千代田5-2	1.0%		1,850,000円/m ²	1,950,000円/m ²	1,970,000円/m ²	九段南3-2-15	86m ²	南東 11.0m	区道 都営市ヶ谷	520m	中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域	商業	80%	500%
千代田5-3	0.0%		6,750,000円/m ²	7,250,000円/m ²	7,250,000円/m ²	霞が関3-7-1	1,896m ²	北 44.0m	都道 溜池山王	270m	高層の事務所が建ち並ぶ官公庁の多い商業地域	商業	80%	700%
千代田5-4	5.0%		11,000,000円/m ²	12,100,000円/m ²	11,500,000円/m ²	外神田4-1-1	1,028m ²	西 37.0m	都道 秋葉原	250m	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域	商業	80%	700%
千代田5-5	0.8%		3,700,000円/m ²	3,930,000円/m ²	3,960,000円/m ²	内神田1-15-10	349m ²	北 22.0m	区道 小川町	250m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-6	1.4%		2,010,000円/m ²	2,200,000円/m ²	2,230,000円/m ²	岩本町1-3-4	95m ²	北西 22.0m	区道 神田	500m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-7	2.3%		1,170,000円/m ²	1,310,000円/m ²	1,340,000円/m ²	岩本町3-7-13	182m ²	北東 8.0m	区道 岩本町	240m	卸売店舗、事務所等が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5-8	1.0%		4,840,000円/m ²	5,130,000円/m ²	5,180,000円/m ²	神田須田町一丁目26番2	114m ²	北東 27.0m	国道 神田	70m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-9	2.3%		2,040,000円/m ²	2,240,000円/m ²	2,290,000円/m ²	神田須田町二丁目13番12	186m ²	北 15.0m	区道 秋葉原	130m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-10	0.7%		6,370,000円/m ²	6,800,000円/m ²	6,850,000円/m ²	外神田3-14-9	165m ²	東 36.0m	都道 秋葉原	390m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-11	0.0%		3,860,000円/m ²	4,100,000円/m ²	4,100,000円/m ²	西神田1-3-6	206m ²	南西 27.0m	都道 水道橋	340m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-12	0.7%		4,330,000円/m ²	4,600,000円/m ²	4,630,000円/m ²	内神田2-11-6	194m ²	西 22.0m	都道 神田	320m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-13	1.0%		4,570,000円/m ²	4,850,000円/m ²	4,900,000円/m ²	神田駿河台一丁目8番3外	122m ²	北西 22.0m	区道 御茶ノ水	240m	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-14	2.9%		1,900,000円/m ²	2,080,000円/m ²	2,140,000円/m ²	神田美倉町10番1	514m ²	北西 11.0m	区道 神田	450m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-15	1.8%		5,800,000円/m ²	6,030,000円/m ²	5,920,000円/m ²	神田小川町三丁目6番5外	222m ²	南西 36.0m	都道 小川町	300m	主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-16	3.3%		1,090,000円/m ²	1,230,000円/m ²	1,270,000円/m ²	神田和泉町1番292	120m ²	南 7.0m	区道 秋葉原	300m	中層事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5-17	0.9%		2,080,000円/m ²	2,300,000円/m ²	2,280,000円/m ²	神田駿河台二丁目1番47	438m ²	北西 8.0m	区道 御茶ノ水	190m	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	商業	80%	500%
千代田5-18	0.8%		6,120,000円/m ²	6,400,000円/m ²	6,350,000円/m ²	麴町四丁目4番2	380m ²	南 33.0m	国道 麴町	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-19	0.3%		2,800,000円/m ²	2,970,000円/m ²	2,980,000円/m ²	隼町3-19	131m ²	西 16.0m	区道 半蔵門	180m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-20	1.6%		2,200,000円/m ²	2,440,000円/m ²	2,480,000円/m ²	富士見2-2-6	297m ²	南西 11.0m	区道 飯田橋	160m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-21	1.3%		1,380,000円/m ²	1,540,000円/m ²	1,560,000円/m ²	飯田橋2-10-6	203m ²	北西 8.0m	区道 飯田橋	160m	中小規模の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-22	1.8%		2,200,000円/m ²	2,400,000円/m ²	2,420,000円/m ²	神田富山町22番1外	179m ²	北西 22.0m	区道 神田	230m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-23	1.4%		1,320,000円/m ²	1,470,000円/m ²	1,490,000円/m ²	神田神保町二丁目20番2外	661m ²	北東 6.0m	区道 神保町	150m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-24	0.4%		25,100,000円/m ²	26,000,000円/m ²	26,100,000円/m ²	大手町1-8-1	3,783m ²	西 36.0m	都道 大手町	近接	高層の本社ビル等の建ち並ぶ業務商業地域	商業	80%	1300%
千代田5-25	0.2%		5,330,000円/m ²	5,660,000円/m ²	5,650,000円/m ²	神田小川町一丁目1番1外	817m ²	北西 36.0m	都道 淡路町	近接	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-26	2.7%		1,330,000円/m ²	1,470,000円/m ²	1,510,000円/m ²	神田司町二丁目14番1	136m ²	南西 8.0m	区道 淡路町	210m	中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域	商業	80%	600%
千代田5-27	0.0%		3,260,000円/m ²	3,500,000円/m ²	3,500,000円/m ²	神田松永町13番	235m ²	東 44.0m	国道 秋葉原	140m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-28	新設地			700,000円/m ²	717,000円/m ²	東神田1-14-4	58m ²	北西 4.0m	区道 馬喰横山	190m	中層の店舗兼住宅等が多い細街路沿いの商業地域	商業	80%	600%
住宅地平均	1.8%													
商業地平均	0.6%													