

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_文京区

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
文京 -1	2.3%		875,000円/㎡	933,000円/㎡	954,000円/㎡	本駒込1-16-5	175㎡	西 5.4m 区道	本駒込	460m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京 -2	1.8%		1,050,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,140,000円/㎡	西片1-11-5	153㎡	南 5.4m 区道	春日	460m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -3	2.1%		670,000円/㎡	715,000円/㎡	730,000円/㎡	本駒込5-56-11	91㎡	南東 4.2m 区道	駒込	470m	一般住宅のほかに、共同住宅がみられる住宅地域	近 商	80%	300%
文京 -4	2.3%		890,000円/㎡	950,000円/㎡	972,000円/㎡	千駄木1-11-8	163㎡	北西 6.5m 区道	千駄木	550m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京 -5	2.3%		847,000円/㎡	906,000円/㎡	927,000円/㎡	白山4-28-18	99㎡	南東 4.7m 区道	白山	400m	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -6	2.4%		845,000円/㎡	906,000円/㎡	928,000円/㎡	本郷5-14-5	125㎡	南 4.0m 私道	本郷三丁目	600m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
文京 -7	選定替				945,000円/㎡	小石川5-17-12	327㎡	南東 8.0m 区道	茗荷谷	310m	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
文京5-1	2.4%		1,170,000円/㎡	1,260,000円/㎡	1,290,000円/㎡	関口1-44-5	122㎡	北 35.0m 都道	江戸川橋	230m	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
文京5-2	4.5%		2,190,000円/㎡	2,440,000円/㎡	2,550,000円/㎡	小石川1-3-21	778㎡	東 40.0m 都道	春日	近接	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
文京5-3	2.2%		1,270,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,410,000円/㎡	大塚3-5-2	105㎡	南西 27.0m 国道	茗荷谷	310m	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商業	80%	600%
文京5-4	2.2%		1,240,000円/㎡	1,340,000円/㎡	1,370,000円/㎡	本駒込5-4-6	339㎡	北西 25.0m 都道	駒込	550m	中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域	商業	80%	600%
文京5-5	2.7%		2,020,000円/㎡	2,200,000円/㎡	2,260,000円/㎡	本郷4-1-3	159㎡	西 22.0m 国道	本郷三丁目	120m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-6	3.0%		1,500,000円/㎡	1,650,000円/㎡	1,700,000円/㎡	湯島1-11-10	129㎡	北 26.9m 区道	御茶ノ水	450m	中高層事務所ビル、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-7	2.3%		1,210,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,330,000円/㎡	千駄木3-40-2	471㎡	西 16.4m 都道	千駄木	近接	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商業	80%	500%
文京5-8	1.9%		945,000円/㎡	1,030,000円/㎡	1,050,000円/㎡	本駒込2-9-5	92㎡	南西 17.0m 国道	千石	130m	小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
文京5-9	2.4%		1,530,000円/㎡	1,680,000円/㎡	1,720,000円/㎡	小石川5-3-4	143㎡	南西 27.0m 国道	茗荷谷	220m	高層店舗付事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-10	2.2%		1,280,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,410,000円/㎡	本駒込1-1-28	120㎡	南 18.4m 都道	白山	180m	中小規模の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-11	2.2%		860,000円/㎡	930,000円/㎡	950,000円/㎡	小石川5-33-6	127㎡	北東 19.0m 都道	茗荷谷	560m	店舗兼共同住宅、製本作業所等が混在する地域	準 工	60%	400%
住宅地平均	2.2%													
商業地平均	2.5%													