

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_荒川区

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
荒川-1	2.2%		553,000円/m ²	598,000円/m ²	611,000円/m ²	南千住8-4-7	1,658m ²	南 20.0m 区道	南千住	940m	中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域	一住居	60%	300%
荒川-2	2.8%			726,000円/m ²	746,000円/m ²	西日暮里4-11-1	137m ²	北東 7.1m 区道	西日暮里	430m	共同住宅のほか、一般住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
荒川-3	3.0%		455,000円/m ²	498,000円/m ²	513,000円/m ²	荒川2-21-2	102m ²	西 8.1m 区道	町屋	530m	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-4	2.9%		475,000円/m ²	517,000円/m ²	532,000円/m ²	東日暮里2-16-4	101m ²	南 8.1m 区道	三ノ輪	490m	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	準工	60%	300%
荒川-5	2.2%		379,000円/m ²	410,000円/m ²	419,000円/m ²	南千住6-21-1	76m ²	西 6.0m 区道	荒川区役所前	350m	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-6	2.5%		445,000円/m ²	483,000円/m ²	495,000円/m ²	町屋1-8-13	74m ²	北 4.1m 区道	町屋	460m	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	準工	80%	300%
荒川5-1	2.7%		717,000円/m ²	782,000円/m ²	803,000円/m ²	東日暮里3-43-9	168m ²	西 19.3m 都道	三河島	240m	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
荒川5-2	2.0%		506,000円/m ²	546,000円/m ²	557,000円/m ²	東尾久8-44-1	125m ²	南 25.0m 都道	宮ノ前	80m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近商	80%	400%
荒川5-3	1.4%		458,000円/m ²	498,000円/m ²	505,000円/m ²	町屋3-29-12	206m ²	北 11.0m 区道	町屋	800m	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	近商	80%	400%
荒川5-4	3.3%		1,340,000円/m ²	1,530,000円/m ²	1,580,000円/m ²	西日暮里2-26-10	193m ²	北東 25.0m 都道	日暮里	260m	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	700%
荒川5-5	2.2%		618,000円/m ²	675,000円/m ²	690,000円/m ²	東尾久3-25-5	237m ²	西 25.0m 都道	赤土小学校前	220m	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	商業	80%	500%
荒川5-6	2.6%		750,000円/m ²	817,000円/m ²	838,000円/m ²	荒川1-49-1	189m ²	北 23.0m 都道	三河島	780m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
荒川5-7	2.6%		668,000円/m ²	745,000円/m ²	764,000円/m ²	南千住5-37-3	262m ²	東 20.0m 都道	南千住	150m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
荒川5-8	0.7%		515,000円/m ²	550,000円/m ²	554,000円/m ²	南千住1-31-8	92m ²	南西 5.6m 区道	三ノ輪	330m	小売店舗が建ち並ぶ「アーク」内の商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	2.6%													
商業地平均	2.2%													