

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_八 丈 町

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八丈 -1	-1.5%		13,000円/㎡	13,000円/㎡	12,800円/㎡	三根4515番1	691㎡	南東 5.0m 町道	富士中前停	250m	住宅と空地が混在する区画整然とした住宅地域	なし	70%	200%
八丈 -2	-2.0%		5,100円/㎡	5,100円/㎡	5,000円/㎡	末吉2608番外	900㎡	南 5.4m 町道	末吉停	150m	一般住宅等が散在する古くからの住宅地域	なし	70%	200%
八丈5-1	0.9%		23,300円/㎡	23,300円/㎡	23,100円/㎡	大賀郷2227番	472㎡	西 9.5m 都道	大小前停	120m	店舗と一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
八丈5-2	-2.0%		14,900円/㎡	14,900円/㎡	14,600円/㎡	三根875番1	847㎡	南西 5.7m 町道	神湊東停	60m	商店、配送所、くさや製造所、住宅等の混在地域	なし	70%	200%
住宅地平均	-1.8%													
商業地平均	-1.5%													
工業地平均	—													

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_神 津 島 村

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
神津島 ー1	0. 0%		7, 300円/㎡	7, 300円/㎡	7, 300円/㎡	1179番	223㎡	北西 3. 2m 村道	キャンプ前停	240m	一般住宅のほかに民宿、店舗も混在する住宅地域	なし	70%	200%
神津島 ー2	0. 0%		6, 500円/㎡	6, 500円/㎡	6, 500円/㎡	218番	181㎡	南東 4. 9m 都道	神津島港停	800m	一般住宅のほか、民宿、旅館も見られる住宅地域	なし	70%	200%
神津島5ー1	0. 0%		9, 700円/㎡	9, 700円/㎡	9, 700円/㎡	112番	185㎡	南 6. 5m 都道	神津島港停	450m	店舗、事務所、旅館等が建ち並ぶ商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0. 0%													
商業地平均	0. 0%													
工業地平均	—													

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_三 宅 村

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
三宅 -1	-1.2%		8,300円/㎡	8,300円/㎡	8,200円/㎡	坪田3066番	266㎡	南東 7.0m	都道 坪田停	250m	一般住宅が多い古くからの住宅地域	なし	70%	200%
三宅 -2	-1.6%		6,300円/㎡	6,300円/㎡	6,200円/㎡	伊ヶ谷531番2	435㎡	南 3.0m	村道 岡庭停	130m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	なし	70%	200%
三宅5-1	-0.8%		12,500円/㎡	12,500円/㎡	12,400円/㎡	坪田4971番	324㎡	南東 7.0m	都道 郷野停	100m	店舗の外に住宅も見られる都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	-1.4%													
商業地平均	-0.8%													

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_新 島 町

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
新島 -1	0. 0%		7, 200円/㎡	7, 200円/㎡	7, 200円/㎡	本村5-4-9	864㎡	南	7. 0m	村道	新島港	1, 300m	一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域	なし	70%	200%
新島 -2	0. 0%		5, 100円/㎡	5, 100円/㎡	5, 100円/㎡	式根島5番外	667㎡	南	4. 0m	村道	野伏港	1, 700m	民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域	なし	なし	なし
新島5-1	-3. 0%		10, 000円/㎡	10, 000円/㎡	9, 700円/㎡	本村5-5-17	721㎡	北東	6. 0m	村道	新島港	1, 500m	店舗、民宿等が混在している商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0. 0%															
商業地平均	-3. 0%															

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_小 笠 原 村

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
小笠原 −1	0. 0%		18, 000円/㎡	18, 000円/㎡	18, 000円/㎡	父島字扇浦33番19	228㎡	南西	6. 3m	村道	交流センター停	150m	一般住宅、民宿等が建ち並ぶ高台の住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 −2	0. 0%		26, 200円/㎡	26, 200円/㎡	26, 200円/㎡	父島字奥村10番9	134㎡	南東	4. 7m	村道	奥村停	190m	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 −3	0. 0%		15, 500円/㎡	15, 500円/㎡	15, 500円/㎡	母島字元地99番1	350㎡	東	5. 8m	村道	沖港	350m	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 −4	0. 0%			11, 600円/㎡	11, 600円/㎡	母島字静沢26番5	257㎡	北	6. 0m	村道	沖港	290m	一般住宅のほか民宿等も見られる住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 −5	0. 0%			30, 000円/㎡	30, 000円/㎡	父島字宮之浜道5番17	309㎡	東	5. 0m	村道	二見台新都住停	近接	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	なし	70%	200%
小笠原3−1	0. 0%		5, 800円/㎡	5, 800円/㎡	5, 800円/㎡	父島字二子7番1	7, 244㎡	北東	5. 0m	道路	農業センター停	550m	農地、山林が混在する高台の宅地見込地地域	なし	70%	200%
小笠原3−2	0. 0%		2, 000円/㎡	2, 000円/㎡	2, 000円/㎡	母島字静沢43番1	1, 579㎡	西	5. 0m	道路	沖港	1, 100m	農地、山林が混在する西傾斜の宅地見込地地域	なし	70%	200%
小笠原5−1	0. 0%		62, 000円/㎡	62, 000円/㎡	62, 000円/㎡	父島字東町77番	234㎡	南東	5. 2m	村道	青灯台入口停	150m	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0. 0%															
宅地見込地平均	0. 0%															
商業地平均	0. 0%															

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_大 島 町

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
大島 ー1	0. 0%		7, 100円/㎡	7, 100円/㎡	7, 100円/㎡	差木地170番1	377㎡	南	5. 0m	町道	差木地入口停	200m	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	なし	70%	200%
大島 ー2	0. 0%		7, 100円/㎡	7, 100円/㎡	7, 100円/㎡	岡田字上ノ山171番2	152㎡	西	6. 0m	都道	塚の本停	150m	小規模の民宿等を兼ねた一般住宅が多い住宅地域	なし	70%	200%
大島 ー3	0. 0%		6, 400円/㎡	6, 400円/㎡	6, 400円/㎡	野増125番	155㎡	南	4. 2m	町道	野増停	150m	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	なし	70%	200%
大島5ー1	-1. 0%		10, 600円/㎡	10, 500円/㎡	10, 400円/㎡	差木地54番1	369㎡	北	10. 0m	都道	差木地中央停	70m	小規模な店舗、民宿が多い都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
大島5ー2	-2. 7%		33, 000円/㎡	32, 800円/㎡	31, 900円/㎡	元町四丁目1番7	344㎡	西	16. 0m	都道	元町港	380m	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	商 業	80%	400%
住宅地平均	0. 0%															
商業地平均	-1. 9%															