

R2 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_三宅村

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
三宅 -1	-1.2%		8,300円/m <sup>2</sup>	8,300円/m <sup>2</sup>	8,200円/m <sup>2</sup>	坪田3066番	266m <sup>2</sup>	南東 7.0m	都道 坪田停	250m	一般住宅が多い古くからの住宅地域	なし	70%	200%
三宅 -2	+1.6%		6,300円/m <sup>2</sup>	6,300円/m <sup>2</sup>	6,200円/m <sup>2</sup>	伊ヶ谷531番2	435m <sup>2</sup>	南 3.0m	村道 岡庭停	130m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	なし	70%	200%
三宅5-1	-0.8%		12,500円/m <sup>2</sup>	12,500円/m <sup>2</sup>	12,400円/m <sup>2</sup>	坪田4971番	324m <sup>2</sup>	南東 7.0m	都道 郷野停	100m	店舗の外に住宅も見られる都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	-1.4%													
商業地平均	-0.8%													