

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_八丈町

| No. | 直近変動率 | 推移 | H30.7 | R元.7 | R02.7 | 所在および地番 | 地積 | 前面道路 | 交通施設 | 距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 |
|-------|-------|----|------------------------|------------------------|------------------------|----------|-------------------|------------|-------|------|------------------------|------|-----|------|
| 八丈-1 | -1.5% | | 13,000円/m ² | 13,000円/m ² | 12,800円/m ² | 三根4515番1 | 691m ² | 南東 5.0m 町道 | 富士中前停 | 250m | 住宅と空地が混在する区画整然とした住宅地域 | なし | 70% | 200% |
| 八丈-2 | -2.0% | | 5,100円/m ² | 5,100円/m ² | 5,000円/m ² | 末吉2608番外 | 900m ² | 南 5.4m 町道 | 末吉停 | 150m | 一般住宅等が散在する古くからの住宅地域 | なし | 70% | 200% |
| 八丈5-1 | -0.9% | | 23,300円/m ² | 23,300円/m ² | 23,100円/m ² | 大賀郷2227番 | 472m ² | 西 9.5m 都道 | 大小前停 | 120m | 店舗と一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域 | なし | 70% | 200% |
| 八丈5-2 | -2.0% | | 14,900円/m ² | 14,900円/m ² | 14,600円/m ² | 三根875番1 | 847m ² | 南西 5.7m 町道 | 神湊東停 | 60m | 商店、配送所、くさや製造所、住宅等の混在地域 | なし | 70% | 200% |
| 住宅地平均 | -1.8% | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地平均 | -1.3% | | | | | | | | | | | | | |
| 工業地平均 | - | | | | | | | | | | | | | |