

R元地価変動率一覧表\_東京都基準地\_大島町

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
大島 -1	0.0%		7,100円/m <sup>2</sup>	7,100円/m <sup>2</sup>	7,100円/m <sup>2</sup>	差木地170番1	377m <sup>2</sup>	南 5.0m	町道 差木地入口停	200m	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	なし	70%	200%
大島 -2	0.0%		7,100円/m <sup>2</sup>	7,100円/m <sup>2</sup>	7,100円/m <sup>2</sup>	岡田字上山171番2	152m <sup>2</sup>	西 6.0m	都道 塚の本停	150m	小規模の民宿等を兼ねた一般住宅が多い住宅地域	なし	70%	200%
大島 -3	0.0%		6,400円/m <sup>2</sup>	6,400円/m <sup>2</sup>	6,400円/m <sup>2</sup>	野増125番	155m <sup>2</sup>	南 4.2m	町道 野増停	150m	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	なし	70%	200%
大島5-1	-0.9%		10,600円/m <sup>2</sup>	10,600円/m <sup>2</sup>	10,500円/m <sup>2</sup>	差木地54番1	369m <sup>2</sup>	北 10.0m	都道 差木地中央停	70m	小規模な店舗、民宿が多い都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
大島5-2	-0.6%		33,000円/m <sup>2</sup>	33,000円/m <sup>2</sup>	32,800円/m <sup>2</sup>	元町四丁目1番7	344m <sup>2</sup>	西 16.0m	都道 元町港	380m	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	0.0%													
商業地平均	-0.8%													