

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_新島町

| No. | 直近変動率 | 推移 | H29.7 | H30.7 | R元.7 | 住居表示 or 地番 | 地積 | 前面道路 | 交通施設 | 距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 |
|-------|-------|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------|------|--------|-----------------------|------|-----|------|
| 新島 -1 | 0.0% |  | 7,200円/m ² | 7,200円/m ² | 7,200円/m ² | 本村5-4-9 | 864m ² | 南 7.0m 村道 | 新島港 | 1,300m | 一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域 | なし | 70% | 200% |
| 新島 -2 | 0.0% |  | 5,100円/m ² | 5,100円/m ² | 5,100円/m ² | 式根島5番外 | 667m ² | 南 4.0m 村道 | 野伏港 | 1,700m | 民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域 | なし | なし | なし |
| 新島5-1 | 0.0% |  | 10,000円/m ² | 10,000円/m ² | 10,000円/m ² | 本村5-5-17 | 721m ² | 北東 6.0m 村道 | 新島港 | 1,500m | 店舗、民宿等が混在している商業地域 | なし | 70% | 200% |
| 住宅地平均 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地平均 | 0.0% | | | | | | | | | | | | | |