

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_青梅市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
青梅-1	-0.8%		129,000円/m ²	128,000円/m ²	127,000円/m ²	河辺町一丁目824番10	100m ²	北西 4.0m 市道	河辺	1,300m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	準工	60%	200%
青梅-2	-0.5%		63,500円/m ²	63,100円/m ²	62,800円/m ²	梅郷四丁目608番7	120m ²	東 4.2m 市道	日向和田	900m	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-3	-2.9%		58,800円/m ²	57,700円/m ²	56,000円/m ²	畑中三丁目483番2	136m ²	南東 4.8m 市道	青梅	2,300m	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-4	-1.9%		99,000円/m ²	97,000円/m ²	95,200円/m ²	大柳町1585番9	164m ²	南東 6.0m 市道	青梅	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-5	-1.6%		126,000円/m ²	124,000円/m ²	122,000円/m ²	西分町三丁目84番15	100m ²	北 4.3m 市道	青梅	620m	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-6	-2.0%		104,000円/m ²	102,000円/m ²	100,000円/m ²	吹上267番15	153m ²	南西 4.0m 市道	東青梅	1,200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-7	-1.3%		75,500円/m ²	74,800円/m ²	73,800円/m ²	長淵三丁目292番12	117m ²	北 5.0m 市道	東青梅	1,500m	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-8	-1.1%		95,300円/m ²	94,300円/m ²	93,300円/m ²	今井三丁目30番55	120m ²	北西 6.0m 市道	小作	3,000m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
青梅-9	0.0%		174,000円/m ²	174,000円/m ²	174,000円/m ²	新町三丁目47番15	112m ²	西 6.0m 市道	小作	800m	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅-10	0.0%		146,000円/m ²	146,000円/m ²	146,000円/m ²	新町二丁目23番2	170m ²	東 6.0m 市道	小作	1,500m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅-11	-1.0%		69,500円/m ²	68,700円/m ²	68,000円/m ²	藤橋一丁目403番6	188m ²	西 6.0m 市道	河辺	3,500m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-12	0.0%		158,000円/m ²	158,000円/m ²	158,000円/m ²	師岡町三丁目4番13	121m ²	北 6.0m 市道	河辺	800m	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-13	-3.0%		48,100円/m ²	47,100円/m ²	45,700円/m ²	黒沢一丁目108番3外	209m ²	南 4.0m 市道	東青梅	3,400m	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-14	-1.6%		31,300円/m ²	30,700円/m ²	30,200円/m ²	御岳二丁目538番2外	207m ²	南東 6.0m 都道	御嶽	1,800m	民家等が散在する山間の既存住宅地域	調区	40%	80%
青梅-15	-1.4%		28,900円/m ²	28,400円/m ²	28,000円/m ²	成木八丁目181番2	171m ²	南 8.0m 都道	東青梅	4,600m	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地域	調区	40%	80%
青梅-16	-1.0%		51,700円/m ²	51,300円/m ²	50,800円/m ²	今井二丁目1230番3	220m ²	南東 5.5m 市道	小作	3,700m	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	調区	40%	80%
青梅5-1	0.0%		140,000円/m ²	140,000円/m ²	140,000円/m ²	仲町295番外	565m ²	南 11.2m 都道	青梅	220m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	商業	80%	500%
青梅5-2	0.0%		186,000円/m ²	186,000円/m ²	186,000円/m ²	野上町四丁目4番5	536m ²	北 20.0m 都道	河辺	500m	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	近商	80%	300%
青梅5-3	0.0%		207,000円/m ²	207,000円/m ²	207,000円/m ²	河辺町五丁目8番1	157m ²	東 16.0m 市道	河辺	140m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%
青梅5-4	0.0%		164,000円/m ²	164,000円/m ²	164,000円/m ²	新町二丁目13番7	206m ²	東 20.0m 都道	小作	1,000m	小売店舗のほかに共同住宅等が見られる商業地域	近商	80%	300%
青梅9-1	4.1%		70,800円/m ²	74,000円/m ²	77,000円/m ²	末広町一丁目4番3	3,305m ²	北東 8.0m 市道	小作	1,300m	中規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	工専	60%	200%
青梅9-2	5.3%		79,000円/m ²	84,500円/m ²	89,000円/m ²	今井三丁目4番22	1,769m ²	東 8.0m 市道	小作	2,900m	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	-1.3%													
商業地平均	0.0%													
工業地平均	4.7%													