

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_武蔵野市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵野 -1	3.6%		435,000円/㎡	450,000円/㎡	466,000円/㎡	境3-18-4	149㎡ 南	4.0m 道路	武蔵境	700m	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -2	3.4%		367,000円/㎡	381,000円/㎡	394,000円/㎡	関前4-7-1	117㎡ 北西	3.6m 市道	武蔵境	1,300m	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -3	2.9%		635,000円/㎡	655,000円/㎡	674,000円/㎡	吉祥寺南町3-31-11	291㎡ 南東	5.4m 市道	吉祥寺	1,300m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -4	3.0%		392,000円/㎡	405,000円/㎡	417,000円/㎡	境南町5-4-13	228㎡ 東	3.5m 私道	武蔵境	1,100m	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -5	3.4%		340,000円/㎡	352,000円/㎡	364,000円/㎡	八幡町3-2-36	148㎡ 東	3.8m 私道	三鷹	2,100m	一般住宅、アパートのほか畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -6	3.6%		426,000円/㎡	442,000円/㎡	458,000円/㎡	吉祥寺北町3-13-31	119㎡ 南東	4.0m 私道	吉祥寺	2,000m	小中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -7	3.0%		645,000円/㎡	665,000円/㎡	685,000円/㎡	吉祥寺本町4-21-6	151㎡ 北西	4.0m 市道	吉祥寺	1,000m	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 -8	選定替				525,000円/㎡	吉祥寺東町4-10-9	132㎡ 南西	3.9m 市道	西荻窪	850m	中小規模住宅が多いアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野5-1	3.0%		709,000円/㎡	730,000円/㎡	752,000円/㎡	吉祥寺南町3-24-3	212㎡ 北東	14.5m 都道	吉祥寺	900m	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
武蔵野5-2	11.0%		5,490,000円/㎡	5,900,000円/㎡	6,550,000円/㎡	吉祥寺本町1-9-12	198㎡ 南東	7.2m 市道	吉祥寺	90m	小売店舗等が集まる駅前为中心的商業地域	商 業	80%	700%
武蔵野5-3	10.2%		1,180,000円/㎡	1,270,000円/㎡	1,400,000円/㎡	吉祥寺本町2-17-2	204㎡ 南西	5.4m 市道	吉祥寺	400m	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	200%
武蔵野5-4	7.1%		1,050,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,200,000円/㎡	中町1-4-4	324㎡ 北西	16.0m 都道	三鷹	300m	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	600%
武蔵野5-5	3.7%		419,000円/㎡	434,000円/㎡	450,000円/㎡	関前3-41-14	253㎡ 北東	11.0m 都道	三鷹	2,200m	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	近 商	80%	200%
武蔵野5-6	6.9%		960,000円/㎡	1,020,000円/㎡	1,090,000円/㎡	境2-2-19	141㎡ 東	7.2m 市道	武蔵境	280m	中層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
武蔵野5-7	10.6%		2,640,000円/㎡	2,840,000円/㎡	3,140,000円/㎡	吉祥寺南町1-5-5	105㎡ 北	7.3m 市道	吉祥寺	100m	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	商 業	80%	600%
住宅地平均	3.3%													
商業地平均	7.5%													