

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_武蔵村山市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵村山 -1	0.7%		141,000円/㎡	142,000円/㎡	143,000円/㎡	大南一丁目97番2	198㎡	南 6.0m 市道	武蔵砂川	1,700m	中規模住宅、アパート等の混在する住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -2	0.0%		54,000円/㎡	54,000円/㎡	54,000円/㎡	三ツ木五丁目19番12	156㎡	北西 4.0m 市道	武蔵砂川	4,700m	一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域	一低専	30%	50%
武蔵村山 -3	0.0%		119,000円/㎡	119,000円/㎡	119,000円/㎡	中藤五丁目45番7外	340㎡	南西 8.0m 都道	上北台	1,700m	一般住宅等が建ち並ぶ青梅街道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
武蔵村山 -4	0.0%		118,000円/㎡	118,000円/㎡	118,000円/㎡	伊奈平五丁目30番31	110㎡	北 5.0m 市道	西武立川	2,100m	一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -5	0.0%		115,000円/㎡	115,000円/㎡	115,000円/㎡	残堀二丁目3番10	110㎡	東 5.0m 市道	西武立川	3,000m	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -6	0.0%		104,000円/㎡	104,000円/㎡	104,000円/㎡	三ツ木一丁目18番4	231㎡	東 4.5m 市道	西武立川	3,900m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -7	0.8%		131,000円/㎡	132,000円/㎡	133,000円/㎡	榎二丁目18番2	139㎡	西 6.0m 市道	武蔵砂川	2,300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -8	0.6%		153,000円/㎡	154,000円/㎡	155,000円/㎡	大南一丁目158番1	113㎡	東 5.5m 市道	武蔵砂川	1,000m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
武蔵村山 -9	0.0%		116,000円/㎡	116,000円/㎡	116,000円/㎡	中央一丁目26番2	109㎡	西 6.0m 道路	武蔵砂川	3,400m	一般住宅の中に、空地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山5-1	0.6%		153,000円/㎡	154,000円/㎡	155,000円/㎡	大南一丁目132番4	160㎡	南西 12.0m 都道	武蔵砂川	1,500m	中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	200%
武蔵村山5-2	0.0%		126,000円/㎡	126,000円/㎡	126,000円/㎡	伊奈平五丁目39番6	396㎡	東 10.6m 都道	武蔵砂川	2,100m	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均	0.2%													
商業地平均	0.3%													