

R元地価変動率一覧表\_東京都基準地\_狛江市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示 or 所在	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
狛江 -1	3.8%		315,000円/㎡	319,000円/㎡	331,000円/㎡	岩戸北1-6-7	132㎡	北 4.0m 市道	喜多見	740m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -2	2.1%		323,000円/㎡	328,000円/㎡	335,000円/㎡	元和泉3-1-21	110㎡	北 5.0m 市道	和泉多摩川	240m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -3	1.8%		281,000円/㎡	283,000円/㎡	288,000円/㎡	中和泉5-19-18	109㎡	西 4.0m 市道	国領	1,400m	一般住宅のほかアパート等もみられる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -4	4.3%		323,000円/㎡	328,000円/㎡	342,000円/㎡	東和泉一丁目2450番3	218㎡	西 4.0m 市道	狛江	330m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
狛江 -5	2.6%		303,000円/㎡	307,000円/㎡	315,000円/㎡	猪方3-24-10	148㎡	東 10.0m 市道	和泉多摩川	300m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江5-1	1.7%		402,000円/㎡	403,000円/㎡	410,000円/㎡	東和泉3-12-10	52㎡	北東 5.0m 市道	和泉多摩川	80m	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	2.9%													
商業地平均	1.7%													