

R元地価変動率一覧表\_東京都基準地\_小金井市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小金井-1	2.6%		304,000円/m <sup>2</sup>	310,000円/m <sup>2</sup>	318,000円/m <sup>2</sup>	前原町3-20-9	220m <sup>2</sup>	西 4.0m 市道	武蔵小金井	900m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	80%
小金井-2	3.3%		291,000円/m <sup>2</sup>	300,000円/m <sup>2</sup>	310,000円/m <sup>2</sup>	貫井南町3-3-21	188m <sup>2</sup>	東 4.0m 市道	武蔵小金井	1,200m	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
小金井-3	3.1%		345,000円/m <sup>2</sup>	356,000円/m <sup>2</sup>	367,000円/m <sup>2</sup>	緑町4-7-4	223m <sup>2</sup>	西 4.0m 市道	武蔵小金井	1,000m	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	50%	80%
小金井-4	選定替				325,000円/m <sup>2</sup>	東町1-10-4	148m <sup>2</sup>	南 6.0m 市道	新小金井	750m	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	80%
小金井-5	4.0%			420,000円/m <sup>2</sup>	437,000円/m <sup>2</sup>	本町5-4-20	124m <sup>2</sup>	北 6.0m 市道	武蔵小金井	700m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	80%
小金井-6	3.6%		324,000円/m <sup>2</sup>	334,000円/m <sup>2</sup>	346,000円/m <sup>2</sup>	梶野町2-4-17	150m <sup>2</sup>	東 4.0m 市道	東小金井	1,100m	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	一低専	40%	80%
小金井-7	2.3%		260,000円/m <sup>2</sup>	266,000円/m <sup>2</sup>	272,000円/m <sup>2</sup>	前原町4-15-10	145m <sup>2</sup>	南西 4.2m 市道	武蔵小金井	1,400m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井-8	3.0%		294,000円/m <sup>2</sup>	301,000円/m <sup>2</sup>	310,000円/m <sup>2</sup>	貫井北町3-16-3	235m <sup>2</sup>	南 5.5m 市道	武蔵小金井	1,700m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
小金井-9	3.3%		349,000円/m <sup>2</sup>	360,000円/m <sup>2</sup>	372,000円/m <sup>2</sup>	中町3-14-15	181m <sup>2</sup>	西 5.0m 市道	武蔵小金井	900m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
小金井5-1	6.3%		1,360,000円/m <sup>2</sup>	1,420,000円/m <sup>2</sup>	1,510,000円/m <sup>2</sup>	本町1-18-9	119m <sup>2</sup>	西 16.0m 都道	武蔵小金井	100m	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
小金井5-2	7.1%		453,000円/m <sup>2</sup>	467,000円/m <sup>2</sup>	500,000円/m <sup>2</sup>	本町3-8-6	230m <sup>2</sup>	西 16.0m 都道	武蔵小金井	560m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	3.2%													
商業地平均	6.7%													