R元地価変動率一覧表_東京都基準地_小平市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小平 －1	1.6%		252,000円/㎡	256,000円/㎡	260,000円/㎡	花小金井南町2-5-6	160㎡	西	5.0m	私道	花小金井	750m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －2	1.1%		263,000円/㎡	267,000円/㎡	270,000円/㎡	上水南町3-7-18	164㎡	東	4.0m	私道	国分寺	1,900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －3	1.3%		236,000円/㎡	238,000円/㎡	241,000円/㎡	津田町1-6-5	129㎡	西	4.0m	道路	鷹の台	440m	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －4	1.3%		238,000円/㎡	239,000円/㎡	242,000円/㎡	花小金井5-55-22	123㎡	西	4.0m	市道	花小金井	1,000m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －5	1.6%		306,000円/㎡	311,000円/㎡	316,000円/㎡	花小金井1-15-10	240㎡	東	4.0m	市道	花小金井	300m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小平 －6	1.0%		192,000円/㎡	195,000円/㎡	197,000円/㎡	中島町18-4	120㎡	西	5.0m	市道	東大和市	430m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －7	1.0%		193,000円/㎡	194,000円/㎡	196,000円/㎡	大沼町2-45-5	143㎡	南西	6.0m	市道	小平	1,300m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －8	1.2%		249,000円/㎡	252,000円/㎡	255,000円/㎡	美園町3-9-17	178㎡	東	5.4m	市道	小平	250m	中規模住宅が多い既存の住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －9	0.4%		264,000円/㎡	266,000円/㎡	267,000円/㎡	学園東町1-8-20	165㎡	北	5.5m	市道	一橋学園	480m	一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －10	0.4%		254,000円/㎡	255,000円/㎡	256,000円/㎡	学園西町3-19-12	165㎡	北	4.0m	市道	一橋学園	750m	一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －11	1.3%		235,000円/㎡	236,000円/㎡	239,000円/㎡	上水本町1-18-9	116㎡	西	6.0m	市道	鷹の台	400m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －12	1.2%		240,000円/㎡	243,000円/㎡	246,000円/㎡	仲町652番4	165㎡	北	11.8m	都道	青梅街道	400m	店舗、共同住宅等の建ち並ぶ都道沿いの混在地域	二中専	40%	200%
小平 －13	0.5%		197,000円/㎡	199,000円/㎡	200,000円/㎡	栄町2-31-27	140㎡	南	6.0m	市道	小川	1,500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
小平 －14	1.3%		222,000円/㎡	225,000円/㎡	228,000円/㎡	小川西町3-15-4	117㎡	北	4.0m	市道	小川	500m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
小平 －15	0.6%		180,000円/㎡	181,000円/㎡	182,000円/㎡	上水新町1-13-49	110㎡	南東	6.0m	市道	東大和市	1,300m	一般住宅が建ち並ぶ新興の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －16	1.1%			190,000円/㎡	192,000円/㎡	小川町一丁目549番12	115㎡	西	6.0m	市道	東大和市	1,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
小平5－1	1.4%		353,000円/㎡	358,000円/㎡	363,000円/㎡	花小金井南町1-13-20	84㎡	東	9.0m	市道	花小金井	350m	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	商　業	80%	400%
小平5－2	1.1%		271,000円/㎡	274,000円/㎡	277,000円/㎡	小川西町4-28-5	99㎡	北	10.0m	市道	小川	380m	小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	商　業	80%	400%
小平5－3	1.2%		320,000円/㎡	324,000円/㎡	328,000円/㎡	学園西町1-21-17	131㎡	東	9.0m	市道	一橋学園	180m	中小規模の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	400%

住宅地平均	1.1%
商業地平均	1.2%