

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_清瀬市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
清瀬-1	1.1%		188,000円/m ²	190,000円/m ²	192,000円/m ²	野塩一丁目168番13	211m ²	西 4.0m 市道	秋津	700m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-2	0.5%		194,000円/m ²	195,000円/m ²	196,000円/m ²	梅園3-17-3	116m ²	南 4.5m 市道	秋津	820m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬-3	0.7%		275,000円/m ²	277,000円/m ²	279,000円/m ²	松山2-8-6	173m ²	南東 6.3m 市道	清瀬	460m	一般住宅にマンションが混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬-4	0.0%		150,000円/m ²	151,000円/m ²	151,000円/m ²	中里四丁目701番38	202m ²	南 6.0m 市道	清瀬	2,000m	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-5	0.5%		196,000円/m ²	197,000円/m ²	198,000円/m ²	中里三丁目1732番4外	285m ²	西 9.4m 都道	清瀬	900m	店舗、共同住宅、農地等が混在する沿道住宅地域	二中専	60%	200%
清瀬-6	0.0%		149,000円/m ²	150,000円/m ²	150,000円/m ²	下清戸一丁目367番6	198m ²	東 6.0m 市道	清瀬	2,300m	一般住宅や農家住宅が多く見受けられる住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-7	0.5%		207,000円/m ²	209,000円/m ²	210,000円/m ²	中清戸一丁目602番11	109m ²	南西 5.0m 市道	清瀬	900m	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-8	0.9%		222,000円/m ²	223,000円/m ²	225,000円/m ²	松山3-26-1	100m ²	南西 4.5m 市道	清瀬	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-9	0.5%		183,000円/m ²	184,000円/m ²	185,000円/m ²	中清戸二丁目636番34	230m ²	北東 4.0m 市道	清瀬	1,500m	中規模一般住宅中心の区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-10	0.0%		145,000円/m ²	146,000円/m ²	146,000円/m ²	中里五丁目104番14	106m ²	北東 5.0m 市道	清瀬	2,700m	一般住宅を中心に共同住宅も散見される住宅地域	準工	60%	200%
清瀬5-1	1.1%		452,000円/m ²	458,000円/m ²	463,000円/m ²	元町1-2-11	914m ²	西 駅前広場 市道	清瀬	接面	高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
清瀬5-2	0.7%		422,000円/m ²	426,000円/m ²	429,000円/m ²	松山1-11-12	389m ²	南東 6.0m 市道	清瀬	80m	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	0.5%													
商業地平均	0.9%													