

R元地価変動率一覧表\_東京都基準地\_稲城市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
稲城 -1	0.9%		213,000円/m <sup>2</sup>	215,000円/m <sup>2</sup>	217,000円/m <sup>2</sup>	向陽台二丁目4番50	181m <sup>2</sup>	南東 6.0m 市道	稲城	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 -2	選定替				234,000円/m <sup>2</sup>	大字矢野口字根方2983番8	125m <sup>2</sup>	北 6.0m 市道	京王よみうりランド	850m	一般住宅、アパートのほか畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 -3	4.6%		211,000円/m <sup>2</sup>	216,000円/m <sup>2</sup>	226,000円/m <sup>2</sup>	大字矢野口字松葉2099番8外	163m <sup>2</sup>	南西 4.0m 市道	京王よみうりランド	700m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 -4	4.4%		221,000円/m <sup>2</sup>	226,000円/m <sup>2</sup>	236,000円/m <sup>2</sup>	大字矢野口字中島37番9	109m <sup>2</sup>	西 5.0m 私道	矢野口	870m	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 -5	5.5%		195,000円/m <sup>2</sup>	200,000円/m <sup>2</sup>	211,000円/m <sup>2</sup>	大字東長沼字一号46番7	175m <sup>2</sup>	北東 4.0m 道路	稲城長沼	500m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 -6	4.6%		256,000円/m <sup>2</sup>	262,000円/m <sup>2</sup>	274,000円/m <sup>2</sup>	大字大丸字一号112番3外	135m <sup>2</sup>	東 4.3m 市道	稲城長沼	300m	住宅、店舗等が存する利便性の良い商住混在地域	二中専	60%	200%
稲城 -7	3.6%			222,000円/m <sup>2</sup>	230,000円/m <sup>2</sup>	大字押立字上関396番29	120m <sup>2</sup>	北東 6.0m 市道	稲城長沼	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 -8	2.1%		191,000円/m <sup>2</sup>	195,000円/m <sup>2</sup>	199,000円/m <sup>2</sup>	大字坂浜字二号110番3	198m <sup>2</sup>	北西 20.0m 都道	稲城	1,200m	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
稲城 -9	3.7%		264,000円/m <sup>2</sup>	270,000円/m <sup>2</sup>	280,000円/m <sup>2</sup>	大字矢野口字中島3750番45外	132m <sup>2</sup>	南西 12.0m 市道	矢野口	300m	一般住宅やアパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
稲城 -10	0.0%		162,000円/m <sup>2</sup>	162,000円/m <sup>2</sup>	162,000円/m <sup>2</sup>	平尾二丁目62番11	155m <sup>2</sup>	西 5.0m 市道	新百合ヶ丘	1,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 -11	2.2%		178,000円/m <sup>2</sup>	182,000円/m <sup>2</sup>	186,000円/m <sup>2</sup>	長峰二丁目25番10外	206m <sup>2</sup>	北 6.0m 市道	若葉台	1,500m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
稲城 -12	4.5%		240,000円/m <sup>2</sup>	246,000円/m <sup>2</sup>	257,000円/m <sup>2</sup>	大字東長沼字四号1283番4	118m <sup>2</sup>	北 7.0m 市道	稲城長沼	370m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 -13	4.1%		213,000円/m <sup>2</sup>	219,000円/m <sup>2</sup>	228,000円/m <sup>2</sup>	大字押立字稲荷島1716番3	128m <sup>2</sup>	南西 4.0m 市道	矢野口	950m	一般住宅やアパート等の建ち並ぶ住宅地域	準工	60%	200%
稲城5-1	6.7%		297,000円/m <sup>2</sup>	300,000円/m <sup>2</sup>	320,000円/m <sup>2</sup>	大字東長沼字四号1040番4	145m <sup>2</sup>	南西 28.0m 都道	稲城長沼	200m	低層の店舗付共同住宅が多く見られる商業地域	近商	80%	300%
稲城5-2	6.9%		251,000円/m <sup>2</sup>	262,000円/m <sup>2</sup>	280,000円/m <sup>2</sup>	大字大丸字八号1030番1	121m <sup>2</sup>	南 28.0m 都道	南多摩	150m	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
稲城5-3	3.0%		294,000円/m <sup>2</sup>	298,000円/m <sup>2</sup>	307,000円/m <sup>2</sup>	大字東長沼字七号2107番9	126m <sup>2</sup>	南 25.0m 都道	稲城	730m	事務所、飲食店等が混在する都道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	3.4%													
商業地平均	5.5%													