

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_府中市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
府中-1	1.4%		285,000円/m ²	288,000円/m ²	292,000円/m ²	白糸台三丁目14番25	164m ²	東 4.0m 市道	武蔵野台	730m	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
府中-2	0.4%		250,000円/m ²	251,000円/m ²	252,000円/m ²	是政三丁目16番23	124m ²	東 4.0m 市道	是政	530m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
府中-3	1.5%		266,000円/m ²	270,000円/m ²	274,000円/m ²	多磨町一丁目21番34	100m ²	南 4.0m 私道	多磨	350m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中-4	2.5%		318,000円/m ²	322,000円/m ²	330,000円/m ²	清水が丘二丁目10番22	134m ²	南 4.0m 市道	東府中	450m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
府中-5	1.7%		236,000円/m ²	239,000円/m ²	243,000円/m ²	南町五丁目16番50外	123m ²	南西 4.0m 市道	中河原	1,200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中-6	0.0%		265,000円/m ²	265,000円/m ²	265,000円/m ²	押立町五丁目12番28	210m ²	南西 6.0m 市道	飛田給	1,500m	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
府中-7	2.4%		323,000円/m ²	327,000円/m ²	335,000円/m ²	本町二丁目10番24	109m ²	南 4.0m 市道	府中本町	400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
府中-8	選定替				257,000円/m ²	新町一丁目55番34	103m ²	西 4.0m 市道	国分寺	2,200m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中-9	3.1%		282,000円/m ²	287,000円/m ²	296,000円/m ²	美好町三丁目49番16	148m ²	北 4.0m 市道	分倍河原	750m	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	50%	80%
府中-10	0.4%		227,000円/m ²	228,000円/m ²	229,000円/m ²	四谷三丁目49番25	133m ²	南東 6.0m 市道	中河原	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中-11	3.3%		239,000円/m ²	246,000円/m ²	254,000円/m ²	西原町四丁目11番15外	119m ²	南西 5.0m 市道	谷保	860m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中-12	2.3%		296,000円/m ²	299,000円/m ²	306,000円/m ²	美好町二丁目45番7	165m ²	西 6.0m 市道	分倍河原	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	60%	150%
府中-13	1.5%		320,000円/m ²	323,000円/m ²	328,000円/m ²	市幸町一丁目25番3	156m ²	南 4.0m 市道	府中	1,200m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
府中-14	1.5%		262,000円/m ²	264,000円/m ²	268,000円/m ²	天神町四丁目24番14	165m ²	西 4.0m 私道	府中	2,100m	一般住宅、アパートが見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
府中-15	1.0%		285,000円/m ²	287,000円/m ²	290,000円/m ²	若松町三丁目25番17	186m ²	西 6.0m 市道	東府中	950m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中-16	0.5%		407,000円/m ²	410,000円/m ²	412,000円/m ²	緑町一丁目18番13	115m ²	東 8.0m 市道	府中	900m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
府中-17	0.6%		320,000円/m ²	324,000円/m ²	326,000円/m ²	武蔵台三丁目35番16外	172m ²	東 4.0m 市道	西国分寺	390m	中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中-18	0.7%		267,000円/m ²	269,000円/m ²	271,000円/m ²	南町三丁目31番76	188m ²	南東 5.0m 市道	中河原	750m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中-19	0.8%		251,000円/m ²	253,000円/m ²	255,000円/m ²	武蔵台一丁目6番6	224m ²	南 10.1m 市道	北府中	1,000m	一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
府中5-1	3.1%		860,000円/m ²	892,000円/m ²	920,000円/m ²	宮西町二丁目17番7	135m ²	北 20.0m 都道	府中	430m	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古くからの商業地域	商業	80%	500%
府中5-2	3.2%		420,000円/m ²	436,000円/m ²	450,000円/m ²	若松町二丁目3番4	443m ²	南 18.0m 国道	東府中	350m	店舗付マンション、営業所等の混在路線商業地域	近商	80%	300%
府中5-3	2.3%		303,000円/m ²	309,000円/m ²	316,000円/m ²	若松町四丁目9番12	206m ²	西 18.0m 都道	東府中	1,200m	事務所、マンションが混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
府中5-4	4.5%		530,000円/m ²	550,000円/m ²	575,000円/m ²	宮西町五丁目9番4外	156m ²	北 11.0m 都道	府中	760m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
府中5-5	1.3%		390,000円/m ²	400,000円/m ²	405,000円/m ²	美好町一丁目30番3	165m ²	北 18.0m 国道	分倍河原	650m	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	近商	80%	300%
府中5-6	0.0%		302,000円/m ²	302,000円/m ²	302,000円/m ²	北山町三丁目23番6外	184m ²	東 10.0m 市道	国立	1,700m	店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地域	近商	80%	200%
府中5-7	2.5%		760,000円/m ²	790,000円/m ²	810,000円/m ²	宮町一丁目23番9	135m ²	西 12.0m 市道	府中	260m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	1.4%													
商業地平均	2.4%													