

R元地価変動率一覧表\_東京都基準地\_東大和市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東大和 -1	0.7%		138,000円/m <sup>2</sup>	138,000円/m <sup>2</sup>	139,000円/m <sup>2</sup>	狭山五丁目1614番19	119m <sup>2</sup>	西 5.0m	市道 武蔵大和	1,200m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -2	1.0%		206,000円/m <sup>2</sup>	208,000円/m <sup>2</sup>	210,000円/m <sup>2</sup>	上北台三丁目459番3	196m <sup>2</sup>	東 22.0m	都道 桜街道	130m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
東大和 -3	0.5%		206,000円/m <sup>2</sup>	208,000円/m <sup>2</sup>	209,000円/m <sup>2</sup>	南街六丁目64番7	158m <sup>2</sup>	西 5.0m	市道 東大和市	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -4	-2.0%		103,000円/m <sup>2</sup>	100,000円/m <sup>2</sup>	98,000円/m <sup>2</sup>	湖畔二丁目1044番82	240m <sup>2</sup>	南東 6.0m	市道 武蔵大和	1,800m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	60%
東大和 -5	0.0%		175,000円/m <sup>2</sup>	176,000円/m <sup>2</sup>	176,000円/m <sup>2</sup>	中央四丁目965番187	202m <sup>2</sup>	西 4.0m	市道 上北台	1,200m	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -6	0.7%		139,000円/m <sup>2</sup>	140,000円/m <sup>2</sup>	141,000円/m <sup>2</sup>	芋窪四丁目1482番5	114m <sup>2</sup>	東 4.6m	市道 上北台	1,000m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -7	0.0%		139,000円/m <sup>2</sup>	140,000円/m <sup>2</sup>	140,000円/m <sup>2</sup>	蔵敷二丁目361番5	168m <sup>2</sup>	北 9.0m	都道 上北台	1,200m	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
東大和 -8	0.5%		191,000円/m <sup>2</sup>	192,000円/m <sup>2</sup>	193,000円/m <sup>2</sup>	上北台一丁目886番4	208m <sup>2</sup>	西 6.0m	市道 上北台	550m	区画整然とした中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	一低専	50%	100%
東大和 -9	0.5%		208,000円/m <sup>2</sup>	210,000円/m <sup>2</sup>	211,000円/m <sup>2</sup>	南街一丁目37番2	127m <sup>2</sup>	南東 4.0m	市道 東大和市	850m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -10	0.0%		147,000円/m <sup>2</sup>	148,000円/m <sup>2</sup>	148,000円/m <sup>2</sup>	清水六丁目1184番3外	163m <sup>2</sup>	北 3.8m	市道 武蔵大和	1,300m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東大和5-1	0.6%		169,000円/m <sup>2</sup>	170,000円/m <sup>2</sup>	171,000円/m <sup>2</sup>	狭山四丁目1373番3外	333m <sup>2</sup>	北西 9.0m	都道 武蔵大和	460m	旧街道沿いに店舗併用住宅等が見られる商業地域	近 商	80%	200%
東大和5-2	0.5%		205,000円/m <sup>2</sup>	206,000円/m <sup>2</sup>	207,000円/m <sup>2</sup>	南街一丁目11番14	209m <sup>2</sup>	南西 11.0m	都道 東大和市	1,100m	店舗、病院等が混在する路線沿いの近隣商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	0.2%													
商業地平均	0.6%													