

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_東村山市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東村山 -1	0.5%		205,000円/m ²	206,000円/m ²	207,000円/m ²	本町三丁目20番84外	184m ²	東 4.0m 市道	東村山	820m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -2	0.5%		192,000円/m ²	194,000円/m ²	195,000円/m ²	恩多町三丁目40番22	113m ²	北 5.0m 市道	久米川	920m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -3	0.0%		166,000円/m ²	167,000円/m ²	167,000円/m ²	久米川町二丁目9番17	142m ²	南西 4.0m 私道	東村山	1,500m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -4	0.6%		161,000円/m ²	162,000円/m ²	163,000円/m ²	秋津町三丁目33番21	132m ²	南 4.5m 私道	新秋津	1,400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -5	0.0%		165,000円/m ²	165,000円/m ²	165,000円/m ²	青葉町三丁目24番33	119m ²	南東 5.0m 市道	新秋津	1,300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -6	0.8%		256,000円/m ²	260,000円/m ²	262,000円/m ²	栄町三丁目4番15	215m ²	北 4.0m 市道	久米川	400m	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	一住居	60%	300%
東村山 -7	0.0%		166,000円/m ²	167,000円/m ²	167,000円/m ²	恩多町五丁目5番4	171m ²	南東 5.0m 道路	久米川	1,500m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -8	0.6%		167,000円/m ²	168,000円/m ²	169,000円/m ²	諏訪町一丁目36番3	204m ²	北東 4.0m 市道	東村山	1,500m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -9	0.6%		176,000円/m ²	178,000円/m ²	179,000円/m ²	野口町二丁目25番47	119m ²	北 4.5m 私道	東村山	1,200m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -10	0.6%		175,000円/m ²	176,000円/m ²	177,000円/m ²	富士見町三丁目8番47	171m ²	南 5.0m 市道	八坂	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -11	0.0%		165,000円/m ²	166,000円/m ²	166,000円/m ²	富士見町四丁目8番36	208m ²	西 5.0m 市道	武蔵大和	1,000m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -12	0.8%		243,000円/m ²	246,000円/m ²	248,000円/m ²	萩山町一丁目24番2	105m ²	西 5.5m 市道	小平	430m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山5-1	1.2%		339,000円/m ²	342,000円/m ²	346,000円/m ²	栄町一丁目6番8	82m ²	南西 8.0m 市道	久米川	140m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山5-2	1.2%		320,000円/m ²	323,000円/m ²	327,000円/m ²	秋津町五丁目8番45	160m ²	北西 7.2m 都道	秋津	90m	店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	近商	80%	300%
東村山5-3	1.0%		397,000円/m ²	400,000円/m ²	404,000円/m ²	本町二丁目3番69	566m ²	北 駅前広場 市道	東村山	接面	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	0.4%													
商業地平均	1.1%													