

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_東久留米市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東久留米-1	1.1%		178,000円/m ²	180,000円/m ²	182,000円/m ²	金山町2-18-7	110m ²	北 4.0m 私有	東久留米	1,500m	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-2	0.6%		163,000円/m ²	164,000円/m ²	165,000円/m ²	下里2-11-3	110m ²	南西 5.0m 市道	清瀬	2,400m	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-3	1.0%		190,000円/m ²	192,000円/m ²	194,000円/m ²	前沢5-29-21	264m ²	東 6.0m 市道	花小金井	2,000m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米-4	1.1%		186,000円/m ²	188,000円/m ²	190,000円/m ²	南沢3-13-10	108m ²	南東 6.3m 市道	東久留米	1,400m	小規模一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	一低専	30%	60%
東久留米-5	1.0%		197,000円/m ²	199,000円/m ²	201,000円/m ²	中央町2-11-22	126m ²	西 5.0m 市道	東久留米	1,500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-6	0.6%		176,000円/m ²	178,000円/m ²	179,000円/m ²	野火止3-20-14	136m ²	南西 4.0m 市道	清瀬	1,800m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-7	1.2%		170,000円/m ²	172,000円/m ²	174,000円/m ²	中央町3-23-16	115m ²	南東 5.0m 市道	東久留米	2,100m	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	30%	60%
東久留米-8	1.1%		175,000円/m ²	177,000円/m ²	179,000円/m ²	前沢1-4-42	110m ²	西 6.0m 市道	花小金井	2,700m	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-9	2.3%		257,000円/m ²	260,000円/m ²	266,000円/m ²	新川町1-12-3	115m ²	北 5.0m 市道	東久留米	400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-10	0.6%		172,000円/m ²	174,000円/m ²	175,000円/m ²	柳窪2-15-23	102m ²	北東 4.5m 私有	小平	1,600m	小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米-11	0.9%		216,000円/m ²	218,000円/m ²	220,000円/m ²	小山1-7-8	131m ²	北西 5.4m 市道	東久留米	730m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米5-1	0.8%		235,000円/m ²	237,000円/m ²	239,000円/m ²	幸町3-4-3	163m ²	南東 10.0m 市道	東久留米	1,200m	小売店舗、飲食店等が多い路線商業地域	近商	80%	200%
東久留米5-2	1.0%		500,000円/m ²	506,000円/m ²	511,000円/m ²	本町1-4-1	1,422m ²	北東 駅前広場 市道	東久留米	接面	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	1.0%													
商業地平均	0.9%													