

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_羽村市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
羽村 -1	0.0%		141,000円/㎡	141,000円/㎡	141,000円/㎡	羽東3-13-12	165㎡ 南	4.0m 市道	羽村	650m	低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 -2	0.5%		183,000円/㎡	184,000円/㎡	185,000円/㎡	神明台一丁目15番5外	163㎡ 南西	6.0m 市道	羽村	500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
羽村 -3	0.6%		165,000円/㎡	165,000円/㎡	166,000円/㎡	富士見平二丁目21番11	165㎡ 南東	18.0m 都道	羽村	1,300m	店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域	一中専	60%	200%
羽村 -4	0.8%		122,000円/㎡	122,000円/㎡	123,000円/㎡	羽加美2-18-7	143㎡ 北	4.0m 市道	羽村	1,400m	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 -5	0.0%		108,000円/㎡	108,000円/㎡	108,000円/㎡	羽加美4-13-20	195㎡ 東	4.5m 市道	羽村	1,600m	一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
羽村5-1	0.6%		178,000円/㎡	179,000円/㎡	180,000円/㎡	緑ヶ丘一丁目14番4	196㎡ 南西	16.0m 市道	羽村	650m	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	近 商	80%	300%
羽村5-2	0.3%		284,000円/㎡	286,000円/㎡	287,000円/㎡	小作台一丁目3番9	140㎡ 東	20.0m 都道	小作	100m	店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域	商 業	80%	400%
羽村9-1	1.1%		88,500円/㎡	91,000円/㎡	92,000円/㎡	神明台四丁目4番16外	2,315㎡ 南西	8.0m 市道	羽村	1,800m	中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
住宅地平均	0.4%													
商業地平均	0.5%													
工業地平均	1.1%													