

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
八王子 -1	0. 0%		112, 000円/㎡	112, 000円/㎡	112, 000円/㎡	下柚木字一号12番104	132㎡	北	4. 0m	市道	京王堀之内	2, 500m	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -2	0. 0%		108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	石川町259番1外	326㎡	北西	9. 0m	都道	小宮	1, 300m	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -3	0. 0%		152, 000円/㎡	152, 000円/㎡	152, 000円/㎡	富士見町37-10	132㎡	北	6. 0m	市道	京王八王子	1, 800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -4	0. 6%		167, 000円/㎡	168, 000円/㎡	169, 000円/㎡	大和田町5-23-12	181㎡	北	6. 0m	市道	京王八王子	1, 300m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -5	0. 0%		88, 000円/㎡	88, 000円/㎡	88, 000円/㎡	宇津木町940番103	132㎡	北	5. 0m	市道	小宮	2, 000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -6	1. 5%		258, 000円/㎡	261, 000円/㎡	265, 000円/㎡	子安町3-8-7	109㎡	西	6. 5m	市道	八王子	480m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -7	0. 0%		98, 500円/㎡	98, 500円/㎡	98, 500円/㎡	石川町1615番12	150㎡	北	6. 0m	市道	北八王子	920m	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -8	0. 7%		140, 000円/㎡	141, 000円/㎡	142, 000円/㎡	山田町1632番1	118㎡	北西	5. 5m	市道	山田	400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -9	0. 6%		157, 000円/㎡	158, 000円/㎡	159, 000円/㎡	北野町122番3	153㎡	北西	4. 5m	市道	八王子	1, 100m	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -10	0. 5%		204, 000円/㎡	205, 000円/㎡	206, 000円/㎡	子安町3-34-2	173㎡	南	11. 0m	市道	京王片倉	500m	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -11	0. 7%		138, 000円/㎡	138, 000円/㎡	139, 000円/㎡	片倉町956番2外	202㎡	西	4. 0m	市道	片倉	400m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -12	0. 0%		136, 000円/㎡	136, 000円/㎡	136, 000円/㎡	片倉町295番1	110㎡	東	4. 6m	市道	京王片倉	540m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -13	0. 0%		108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	打越町1532番110	161㎡	南東	4. 0m	市道	北野	1, 200m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -14	0. 0%		123, 000円/㎡	123, 000円/㎡	123, 000円/㎡	散田町4-35-15	207㎡	北	6. 0m	市道	西八王子	1, 100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -15	0. 7%		145, 000円/㎡	146, 000円/㎡	147, 000円/㎡	散田町1-12-3	175㎡	南	4. 0m	市道	西八王子	700m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -16	0. 5%		189, 000円/㎡	190, 000円/㎡	191, 000円/㎡	台町2-20-4	165㎡	南西	6. 0m	市道	西八王子	900m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -17	0. 0%			110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	暁町2-31-29	135㎡	東	5. 0m	道路	八王子	2, 300m	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -18	0. 0%		113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	中野上町4-26-19	126㎡	北	4. 0m	市道	西八王子	1, 800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -19	0. 6%		170, 000円/㎡	172, 000円/㎡	173, 000円/㎡	南大沢二丁目206番8	233㎡	東	16. 0m	都道	南大沢	800m	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -20	選定替				172, 000円/㎡	南大沢一丁目1 5 番 3 4	163㎡	南東	6. 0m	市道	南大沢	950m	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -21	0. 0%		110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	鍵水字濱道2139番12	133㎡	南	6. 0m	市道	多摩境	2, 300m	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -22	0. 0%		65, 000円/㎡	65, 000円/㎡	65, 000円/㎡	川口町1620番3	133㎡	南西	4. 5m	市道	八王子	6, 700m	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -23	-1. 6%		128, 000円/㎡	126, 000円/㎡	124, 000円/㎡	叶谷町867番3外	120㎡	南西	11. 0m	都道	八王子	4, 800m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -24	0. 0%		145, 000円/㎡	145, 000円/㎡	145, 000円/㎡	下柚木二丁目27番10	155㎡	南東	6. 0m	市道	南大沢	1, 800m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -25	1. 4%		146, 000円/㎡	147, 000円/㎡	149, 000円/㎡	狭間町1752番5	153㎡	西	4. 0m	市道	高尾	800m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -26	0. 0%		67, 600円/㎡	67, 600円/㎡	67, 600円/㎡	大楽寺町111番7	105㎡	東	3. 4m	市道	八王子	6, 800m	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -27	0. 0%		157, 000円/㎡	157, 000円/㎡	157, 000円/㎡	七国6-36-15	188㎡	北	6. 0m	市道	八王子みなみ野	1, 700m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -28	0. 8%		122, 000円/㎡	123, 000円/㎡	124, 000円/㎡	東中野字二十号1436番4	160㎡	北	4. 0m	市道	大塚・帝京大学	640m	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -29	0. 0%		105, 000円/㎡	105, 000円/㎡	105, 000円/㎡	城山手2-26-4	218㎡	南	6. 0m	市道	高尾	2, 000m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -30	0. 0%		95, 000円/㎡	95, 000円/㎡	95, 000円/㎡	橘原町318番17	102㎡	東	5. 0m	市道	八王子	4, 300m	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -31	0. 0%		70, 000円/㎡	70, 000円/㎡	70, 000円/㎡	西寺方町26番8	244㎡	北	9. 0m	都道	高尾	4, 500m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -32	0. 0%		72, 500円/㎡	72, 500円/㎡	72, 500円/㎡	元八王子町三丁目2513番19	165㎡	南	4. 0m	私道	高尾	2, 400m	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -33	0. 0%		72, 000円/㎡	72, 000円/㎡	72, 000円/㎡	元八王子町二丁目1158番10	132㎡	北東	4. 0m	市道	高尾	2, 400m	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -34	0. 0%		83, 000円/㎡	83, 000円/㎡	83, 000円/㎡	大楽寺町456番14	167㎡	南	4. 0m	市道	八王子	4, 900m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -35	0. 0%		92, 500円/㎡	92, 500円/㎡	92, 500円/㎡	泉町1266番7	116㎡	北	6. 0m	市道	八王子	5, 100m	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -36	0. 0%		56, 000円/㎡	56, 000円/㎡	56, 000円/㎡	川口町1890番16	214㎡	南東	4. 0m	市道	八王子	6, 800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -37	0. 0%		103, 000円/㎡	103, 000円/㎡	103, 000円/㎡	小宮町698番22	228㎡	西	4. 0m	市道	小宮	700m	一般住宅のほかに畑等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -38	0. 0%		120, 000円/㎡	120, 000円/㎡	120, 000円/㎡	大和田町7-14-7	191㎡	北	4. 0m	市道	八王子	1, 800m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -39	0. 7%		152, 000円/㎡	153, 000円/㎡	154, 000円/㎡	堀之内二丁目13番3外	195㎡	北西	6. 0m	市道	京王堀之内	850m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -40	0. 0%		130, 000円/㎡	130, 000円/㎡	130, 000円/㎡	大塚240番60	202㎡	西	6. 0m	市道	中央大学・明星大学	1, 300m	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -41	0. 7%		141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	142, 000円/㎡	緑町271番17	142㎡	西	5. 0m	市道	山田	300m	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -42	0. 0%		71, 500円/㎡	71, 500円/㎡	71, 500円/㎡	式分方町561番17	132㎡	北西	6. 0m	私道	八王子	5, 500m	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -43	0. 0%		142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	櫛田町533番17	142㎡	北	6. 0m	市道	めじろ台	850m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -44	0. 0%		103, 000円/㎡	103, 000円/㎡	103, 000円/㎡	寺田町13番20	230㎡	北西	5. 0m	市道</						

R元 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	H29. 7	H30. 7	R元. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
八王子 -49	1.5%		134,000円/㎡	134,000円/㎡	136,000円/㎡	東浅川町1番40	113㎡	北東 4.0m	市道	西八王子	1,500m	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -50	0.0%		75,500円/㎡	75,500円/㎡	75,500円/㎡	諏訪町122番5	165㎡	北西 4.0m	私道	八王子	5,100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -51	1.3%		157,000円/㎡	158,000円/㎡	160,000円/㎡	越野26番13	124㎡	東 6.0m	市道	京王堀之内	1,100m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -52	1.3%		152,000円/㎡	153,000円/㎡	155,000円/㎡	廿里町24番5	132㎡	南東 4.0m	市道	高尾	340m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -53	2.0%		196,000円/㎡	204,000円/㎡	208,000円/㎡	初沢町1293番1	196㎡	北 5.5m	市道	高尾	350m	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -54	1.5%		194,000円/㎡	196,000円/㎡	199,000円/㎡	散田町3-15-23	353㎡	北西 11.0m	市道	西八王子	520m	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -55	0.0%		69,500円/㎡	69,500円/㎡	69,500円/㎡	橘原町1608番8	188㎡	南西 6.0m	市道	八王子	5,900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -56	0.0%		58,000円/㎡	58,000円/㎡	58,000円/㎡	下恩方町566番29	175㎡	北 5.0m	市道	高尾	6,100m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -57	-1.0%		104,000円/㎡	103,000円/㎡	102,000円/㎡	橘原町555番4	202㎡	北西 14.0m	都道	八王子	5,200m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	二中専	60%	200%
八王子 -58	0.0%		119,000円/㎡	119,000円/㎡	119,000円/㎡	長房町1481番19	190㎡	南東 6.0m	市道	高尾	1,800m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -59	0.0%		70,000円/㎡	70,000円/㎡	70,000円/㎡	館町1821番135	160㎡	南東 5.0m	市道	めじろ台	2,500m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -60	0.7%		145,000円/㎡	146,000円/㎡	147,000円/㎡	南大沢四丁目39番16	192㎡	北 6.0m	市道	南大沢	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -61	0.0%		128,000円/㎡	129,000円/㎡	129,000円/㎡	大塚1518番2外	225㎡	西 4.5m	市道	大塚・帝京大学	360m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -62	0.0%		115,000円/㎡	115,000円/㎡	115,000円/㎡	中野町2740番1	150㎡	南東 16.0m	市道	八王子	4,500m	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -63	0.8%		124,000円/㎡	125,000円/㎡	126,000円/㎡	大和田町1-28-11	93㎡	北西 4.5m	市道	京王八王子	1,900m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -64	0.0%		189,000円/㎡	190,000円/㎡	190,000円/㎡	上野町99番10	198㎡	南 11.0m	市道	八王子	1,200m	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -65	0.7%		143,000円/㎡	143,000円/㎡	144,000円/㎡	緑町893番5外	166㎡	南西 5.0m	市道	京王片倉	600m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -66	0.5%		191,000円/㎡	193,000円/㎡	194,000円/㎡	千人町3-15-18	100㎡	北西 6.0m	市道	西八王子	500m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる地域	準 工	60%	200%
八王子 -67	0.0%		90,000円/㎡	90,000円/㎡	90,000円/㎡	叶谷町907番2	244㎡	北 4.0m	市道	八王子	4,400m	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -68	0.6%		170,000円/㎡	170,000円/㎡	171,000円/㎡	北野町580番13	194㎡	北 6.0m	市道	北野	620m	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	準 工	60%	200%
八王子 -69	-0.6%		33,500円/㎡	33,500円/㎡	33,300円/㎡	上川町1748番1	144㎡	南西 4.0m	市道	八王子	10,000m	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	調 区	40%	80%
八王子 -70	0.0%		45,000円/㎡	45,000円/㎡	45,000円/㎡	西寺方町563番92	150㎡	南東 4.0m	市道	高尾	4,800m	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	30%	50%
八王子 -71	0.0%		53,500円/㎡	53,500円/㎡	53,500円/㎡	高月町1237番5	208㎡	北東 7.2m	都道	東秋留	1,500m	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	調 区	40%	80%
八王子 -72	-1.7%		36,000円/㎡	35,700円/㎡	35,100円/㎡	上恩方町1003番3	162㎡	南西 7.0m	都道	高尾	7,700m	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	調 区	40%	80%
八王子 -73	0.0%		42,300円/㎡	42,300円/㎡	42,300円/㎡	下柚木字十四号1899番3	236㎡	東 4.8m	市道	北野	2,600m	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域	一低専	30%	50%
八王子3-1	0.0%		19,200円/㎡	19,200円/㎡	19,200円/㎡	長房町771番	2,919㎡	南東 1.5m	道路	西八王子	2,300m	既成住宅団地に隣接する畑も見られる地域	一低専	40%	80%
八王子3-2	0.0%		22,000円/㎡	22,000円/㎡	22,000円/㎡	中山字三号478番	677㎡	東 2.5m	道路	北野	2,700m	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	一低専	40%	80%
八王子5-1	2.5%		1,550,000円/㎡	1,590,000円/㎡	1,630,000円/㎡	明神町3-20-5	384㎡	北西 15.0m	市道	京王八王子	70m	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-2	0.4%		236,000円/㎡	238,000円/㎡	239,000円/㎡	堀之内三丁目34番1外	241㎡	北 9.0m	市道	京王堀之内	200m	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-3	1.4%		492,000円/㎡	498,000円/㎡	505,000円/㎡	子安町4-10-15	125㎡	東 20.0m	市道	八王子	160m	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-4	1.2%		253,000円/㎡	256,000円/㎡	259,000円/㎡	寺町29番2	314㎡	東 20.0m	国道	八王子	600m	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-5	0.4%		228,000円/㎡	228,000円/㎡	229,000円/㎡	元横山町3-10-1	389㎡	南 18.0m	市道	八王子	1,200m	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-6	0.9%		320,000円/㎡	322,000円/㎡	325,000円/㎡	千人町2-2-15	155㎡	北西 7.3m	市道	西八王子	280m	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-7	1.5%		259,000円/㎡	263,000円/㎡	267,000円/㎡	高尾町1583番5	95㎡	東 15.0m	市道	高尾	近接	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-8	0.8%		373,000円/㎡	375,000円/㎡	378,000円/㎡	打越町344番6	319㎡	西 駅前広場	市道	北野	接面	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
八王子5-9	0.0%		232,000円/㎡	232,000円/㎡	232,000円/㎡	めじろ台四丁目1番3外	925㎡	北西 20.0m	市道	めじろ台	130m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-10	0.0%		142,000円/㎡	142,000円/㎡	142,000円/㎡	横川町16番3	119㎡	北 11.2m	都道	西八王子	1,200m	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	200%
八王子5-11	1.1%		541,000円/㎡	545,000円/㎡	551,000円/㎡	中町3-14	346㎡	東 15.0m	市道	八王子	360m	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-12	0.6%		170,000円/㎡	171,000円/㎡	172,000円/㎡	並木町8-16	168㎡	北西 22.0m	国道	西八王子	1,000m	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-13	0.5%		200,000円/㎡	202,000円/㎡	203,000円/㎡	堀之内二丁目10番4	225㎡	北西 36.0m	都道	京王堀之内	550m	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-14	0.6%		164,000円/㎡	165,000円/㎡	166,000円/㎡	大和田町4-23-8	155㎡	西 25.0m	国道	京王八王子	1,900m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子9-1	1.3%		158,000円/㎡	160,000円/㎡	162,000円/㎡	高倉町21番17外	477㎡	北西 18.0m	市道	北八王子	500m	中小事業所等が建ち並ぶ区画整然とした地域	準 工	60%	200%
住宅地平均	0.3%														
宅地見込地 "	0.0%														
商業地 "	0.9%														
工業地 "	1.3%														