

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_福生市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
福生 -1	0.6%		173,000円/㎡	174,000円/㎡	175,000円/㎡	大字熊川字北853番18外	123㎡ 北西	5.0m 市道	牛浜	450m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -2	0.7%		144,000円/㎡	144,000円/㎡	145,000円/㎡	南田園一丁目9番22	166㎡ 北	8.0m 市道	熊川	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	150%
福生 -3	0.6%		168,000円/㎡	168,000円/㎡	169,000円/㎡	加美平一丁目24番18	159㎡ 南東	6.0m 市道	福生	1,100m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	150%
福生 -4	選定替				182,000円/㎡	志茂114番5	147㎡ 北西	6.0m 市道	牛浜	400m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
福生 -5	0.0%		150,000円/㎡	151,000円/㎡	151,000円/㎡	大字熊川字武蔵野1414番56	101㎡ 南西	4.0m 私道	拝島	700m	一般住宅のほか7ハート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生5-1	0.6%		336,000円/㎡	338,000円/㎡	340,000円/㎡	大字福生字奈賀767番5外	152㎡ 南東	16.0m 都道	福生	70m	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	商業	80%	500%
福生5-2	0.0%		199,000円/㎡	200,000円/㎡	200,000円/㎡	志茂202番6	206㎡ 北東	6.0m 市道	福生	500m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	商業	80%	400%
福生9-1	0.8%		132,000円/㎡	133,000円/㎡	134,000円/㎡	大字福生字武蔵野2477番6外	264㎡ 東	22.0m 国道	牛浜	800m	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	近商	80%	300%

住宅地平均	0.5%
商業地平均	0.3%
工業地平均	0.8%