

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_調布市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
調布-1	3.4%		369,000円/㎡	377,000円/㎡	390,000円/㎡	調布ヶ丘一丁目16番23	165㎡ 南西	5.2m 市道	調布	1,000m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布-2	1.9%		416,000円/㎡	424,000円/㎡	432,000円/㎡	西つつじヶ丘二丁目11番5	209㎡ 南	6.0m 市道	つつじヶ丘	490m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布-3	1.0%		301,000円/㎡	304,000円/㎡	307,000円/㎡	入間町二丁目20番18	200㎡ 北西	4.5m 私道	仙川	1,700m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
調布-4	1.3%		378,000円/㎡	383,000円/㎡	388,000円/㎡	西つつじヶ丘四丁目14番17	120㎡ 北西	5.0m 市道	つつじヶ丘	300m	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
調布-5	1.1%		366,000円/㎡	370,000円/㎡	374,000円/㎡	西つつじヶ丘一丁目57番70	164㎡ 南	5.0m 市道	つつじヶ丘	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
調布-6	1.6%		251,000円/㎡	253,000円/㎡	257,000円/㎡	深大寺南町五丁目22番10	110㎡ 南東	4.0m 市道	つつじヶ丘	2,400m	一般住宅に空地等も見られる郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布-7	1.3%		235,000円/㎡	237,000円/㎡	240,000円/㎡	深大寺北町五丁目4番23	208㎡ 南東	4.0m 市道	調布	3,300m	中小規模一般住宅に空地等も残る郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布-8	1.6%		247,000円/㎡	249,000円/㎡	253,000円/㎡	深大寺東町六丁目29番19	161㎡ 南東	4.0m 市道	調布	3,800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布-9	3.4%		405,000円/㎡	414,000円/㎡	428,000円/㎡	調布ヶ丘一丁目28番4	119㎡ 南	4.0m 市道	調布	600m	中小一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
調布-10	1.1%		351,000円/㎡	355,000円/㎡	359,000円/㎡	菊野台二丁目9番32	166㎡ 南東	6.0m 市道	柴崎	500m	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	一低専	40%	80%
調布-11	2.5%		348,000円/㎡	353,000円/㎡	362,000円/㎡	小島町三丁目17番14	123㎡ 北東	4.5m 市道	調布	820m	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布-12	1.1%		355,000円/㎡	359,000円/㎡	363,000円/㎡	国領町五丁目18番8外	208㎡ 東	5.0m 市道	布田	350m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
調布-13	1.1%		351,000円/㎡	356,000円/㎡	360,000円/㎡	東つつじヶ丘二丁目24番5	228㎡ 南東	4.0m 私道	つつじヶ丘	540m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布-14	1.5%		269,000円/㎡	273,000円/㎡	277,000円/㎡	富士見町一丁目23番5	133㎡ 南西	4.0m 市道	西調布	660m	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布-15	2.7%		290,000円/㎡	295,000円/㎡	303,000円/㎡	下石原三丁目29番6	106㎡ 南東	4.0m 市道	西調布	800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布-16	1.6%		299,000円/㎡	304,000円/㎡	309,000円/㎡	柴崎一丁目50番9	287㎡ 北西	4.8m 市道	柴崎	800m	作業所、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	準工	60%	200%
調布5-1	1.8%		595,000円/㎡	608,000円/㎡	619,000円/㎡	西つつじヶ丘三丁目34番4外	83㎡ 北	4.0m 市道	つつじヶ丘	120m	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
調布5-2	2.8%		425,000円/㎡	436,000円/㎡	448,000円/㎡	飛田給一丁目25番23	200㎡ 東	22.0m 市道	飛田給	130m	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	200%
調布5-3	5.4%		1,050,000円/㎡	1,110,000円/㎡	1,170,000円/㎡	布田四丁目19番11	234㎡ 西	18.0m 市道	調布	300m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
調布5-4	3.5%		605,000円/㎡	627,000円/㎡	649,000円/㎡	国領町四丁目8番6外	237㎡ 北東	16.0m 都道	国領	130m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
調布5-5	2.2%		355,000円/㎡	362,000円/㎡	370,000円/㎡	柴崎一丁目6番1外	446㎡ 南東	18.0m 国道	柴崎	370m	店舗兼共同住宅、営業所が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	1.8%													
商業地平均	3.1%													