

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_日野市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
日野 -1			250,000円/㎡	255,000円/㎡	258,000円/㎡	高幡1015番17	138㎡	南西 6.0m 市道	高幡不動	700m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -2			119,000円/㎡	116,000円/㎡	114,000円/㎡	百草971番62	213㎡	北 5.0m 市道	高幡不動	2,100m	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -3	選定替				208,000円/㎡	南平六丁目20番15	141㎡	北西 6.0m 市道	南平	220m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -4			227,000円/㎡	233,000円/㎡	236,000円/㎡	大坂上一丁目6番9	174㎡	東 4.0m 市道	日野	530m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -5			198,000円/㎡	200,000円/㎡	202,000円/㎡	三沢四丁目14番6	215㎡	南東 5.0m 市道	高幡不動	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -6			226,000円/㎡	229,000円/㎡	231,000円/㎡	旭が丘一丁目11番6	106㎡	南西 6.0m 市道	豊田	940m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -7			155,000円/㎡	157,000円/㎡	158,000円/㎡	南平一丁目30番4	233㎡	南 5.0m 市道	高幡不動	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -8			173,000円/㎡	174,000円/㎡	175,000円/㎡	東平山二丁目26番7	192㎡	南東 5.0m 市道	豊田	1,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -9			215,000円/㎡	217,000円/㎡	219,000円/㎡	万願寺二丁目10番8	162㎡	北西 6.0m 市道	万願寺	400m	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -10			101,000円/㎡	99,000円/㎡	98,000円/㎡	平山六丁目27番15	135㎡	西 4.0m 道路	平山城址公園	900m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -11			231,000円/㎡	237,000円/㎡	240,000円/㎡	豊田四丁目19番36	132㎡	北東 5.0m 市道	豊田	500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -12			234,000円/㎡	240,000円/㎡	242,000円/㎡	多摩平六丁目2番15	160㎡	北 6.0m 市道	豊田	1,300m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -13			193,000円/㎡	196,000円/㎡	198,000円/㎡	栄町四丁目11番10外	165㎡	北 4.0m 市道	日野	800m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -14			206,000円/㎡	210,000円/㎡	214,000円/㎡	日野1420番4外	130㎡	南西 5.0m 市道	甲州街道	350m	中規模一般住宅が存する区画整理中の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -15			132,000円/㎡	130,000円/㎡	126,000円/㎡	南平二丁目19番6	196㎡	南 5.0m 市道	南平	980m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -16			237,000円/㎡	241,000円/㎡	244,000円/㎡	神明四丁目24番4	149㎡	北東 6.0m 市道	日野	800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野5-1			437,000円/㎡	455,000円/㎡	460,000円/㎡	日野本町三丁目11番9外	195㎡	北西 12.0m 市道	日野	近接	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	商業	80%	400%
日野5-2			255,000円/㎡	255,000円/㎡	255,000円/㎡	南平七丁目6番41	88㎡	南西 8.5m 市道	南平	80m	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近商	80%	200%
日野5-3			243,000円/㎡	248,000円/㎡	252,000円/㎡	石田二丁目9番20	201㎡	北 28.0m 国道	万願寺	250m	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均					0.5%									
商業地平均					0.9%									
工業地平均					-									