

R元地価変動率一覧表_東京都基準地_昭島市

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
昭島-1	2.4%		168,000円/㎡	169,000円/㎡	173,000円/㎡	宮沢町2-20-11	194㎡ 北西	6.0m 市道	昭島	1,400m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
昭島-2	2.5%		200,000円/㎡	202,000円/㎡	207,000円/㎡	玉川町5-5-27	130㎡ 南西	4.0m 市道	東中神	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-3	0.0%		135,000円/㎡	135,000円/㎡	135,000円/㎡	大神町3-10-12	125㎡ 東	5.0m 私有	昭島	1,700m	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-4	2.4%			205,000円/㎡	210,000円/㎡	松原町1-34-12	110㎡ 北西	4.0m 市道	昭島	650m	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-5	0.0%		126,000円/㎡	126,000円/㎡	126,000円/㎡	拝島町4-14-5	96㎡ 北東	4.5m 私有	昭島	1,900m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-6	0.8%		236,000円/㎡	239,000円/㎡	241,000円/㎡	築地町字仲平249番33	110㎡ 北東	5.0m 道路	中神	560m	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
昭島-7	0.6%		166,000円/㎡	168,000円/㎡	169,000円/㎡	緑町4-8-3	165㎡ 南東	5.4m 市道	拝島	1,200m	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-8	0.6%		163,000円/㎡	164,000円/㎡	165,000円/㎡	中神町2-35-35	115㎡ 北	5.3m 市道	中神	1,300m	一般住宅が多く共同住宅も存する住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-9	2.6%		225,000円/㎡	228,000円/㎡	234,000円/㎡	昭和町4-6-9	192㎡ 北西	4.0m 市道	昭島	550m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
昭島-10	0.0%		126,000円/㎡	126,000円/㎡	126,000円/㎡	福島町3-10-38	115㎡ 北	4.7m 市道	東中神	1,700m	一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
昭島5-1	1.1%		261,000円/㎡	263,000円/㎡	266,000円/㎡	松原町4-14-10	150㎡ 南西	9.3m 市道	拝島	100m	中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
昭島5-2	1.6%		252,000円/㎡	256,000円/㎡	260,000円/㎡	朝日町3-7-18	206㎡ 北	16.0m 市道	中神	300m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
昭島5-3	2.6%		410,000円/㎡	421,000円/㎡	432,000円/㎡	昭和町5-10-17	196㎡ 北	駅前広場 市道	昭島	接面	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
昭島9-1	1.4%		146,000円/㎡	148,000円/㎡	150,000円/㎡	武蔵野3-2-20	575㎡ 南西	6.0m 市道	中神	1,300m	大規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	準工	60%	200%
住宅地平均	1.2%													
商業地平均	1.8%													
工業地平均	1.4%													