

R元地価変動率一覧表\_東京都基準地\_豊島区

No.	直近変動率	推移	H29.7	H30.7	R元.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
豊島-1	8.6%		655,000円/m <sup>2</sup>	700,000円/m <sup>2</sup>	760,000円/m <sup>2</sup>	巣鴨1-35-6	98m <sup>2</sup>	北東 8.0m	区道 巣鴨	290m	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	一住居	60%	400%
豊島-2	7.1%		535,000円/m <sup>2</sup>	567,000円/m <sup>2</sup>	607,000円/m <sup>2</sup>	西池袋4-16-3	184m <sup>2</sup>	南東 4.0m	区道 要町	540m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-3	6.8%		482,000円/m <sup>2</sup>	515,000円/m <sup>2</sup>	550,000円/m <sup>2</sup>	長崎3-18-11	128m <sup>2</sup>	東 4.2m	区道 東長崎	560m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
豊島-4	8.5%			590,000円/m <sup>2</sup>	640,000円/m <sup>2</sup>	千川1-20-8	187m <sup>2</sup>	北 7.2m	区道 千川	360m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
豊島-5	選定替				525,000円/m <sup>2</sup>	巣鴨5-47-8	66m <sup>2</sup>	北東 4.4m	区道 西巣鴨	750m	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-6	5.5%		462,000円/m <sup>2</sup>	488,000円/m <sup>2</sup>	515,000円/m <sup>2</sup>	南長崎6-30-5	145m <sup>2</sup>	南西 4.3m	区道 東長崎	380m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
豊島-7	10.9%		542,000円/m <sup>2</sup>	580,000円/m <sup>2</sup>	643,000円/m <sup>2</sup>	高田1-36-11	182m <sup>2</sup>	西 6.6m	区道 雑司が谷	220m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-8	9.3%		573,000円/m <sup>2</sup>	610,000円/m <sup>2</sup>	667,000円/m <sup>2</sup>	北大塚1-24-3	138m <sup>2</sup>	南東 5.0m	区道 大塚	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島-9	6.7%		700,000円/m <sup>2</sup>	750,000円/m <sup>2</sup>	800,000円/m <sup>2</sup>	高田3-32-7	607m <sup>2</sup>	西 5.3m	区道 高田馬場	540m	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
豊島5-1	6.1%		581,000円/m <sup>2</sup>	611,000円/m <sup>2</sup>	648,000円/m <sup>2</sup>	駒込6-34-1	142m <sup>2</sup>	南 7.0m	区道 駒込	680m	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
豊島5-2	8.7%		960,000円/m <sup>2</sup>	1,040,000円/m <sup>2</sup>	1,130,000円/m <sup>2</sup>	巣鴨3-37-1	63m <sup>2</sup>	南西 9.0m	区道 巣鴨	500m	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
豊島5-3	5.8%		571,000円/m <sup>2</sup>	600,000円/m <sup>2</sup>	635,000円/m <sup>2</sup>	西巣鴨3-6-2	79m <sup>2</sup>	南西 7.7m	区道 西巣鴨	500m	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
豊島5-4	11.8%		1,400,000円/m <sup>2</sup>	1,530,000円/m <sup>2</sup>	1,710,000円/m <sup>2</sup>	目白3-13-1	85m <sup>2</sup>	南 25.0m	都道 目白	130m	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
豊島5-5	15.4%		6,950,000円/m <sup>2</sup>	7,800,000円/m <sup>2</sup>	9,000,000円/m <sup>2</sup>	東池袋1-22-8	254m <sup>2</sup>	北西 15.0m	区道 池袋	350m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	800%
豊島5-6	1.3%		975,000円/m <sup>2</sup>	1,060,000円/m <sup>2</sup>	1,180,000円/m <sup>2</sup>	東池袋4-39-13	694m <sup>2</sup>	北東 23.0m	国道 大塚	540m	中高層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	商業	80%	600%
豊島5-7	11.6%		6,500,000円/m <sup>2</sup>	7,150,000円/m <sup>2</sup>	7,980,000円/m <sup>2</sup>	西池袋1-19-7	182m <sup>2</sup>	南東 駅前広場	区道 池袋	接面	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	900%
豊島5-8	3.6%		670,000円/m <sup>2</sup>	698,000円/m <sup>2</sup>	723,000円/m <sup>2</sup>	南長崎5-26-13	113m <sup>2</sup>	東 5.4m	区道 東長崎	80m	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	商業	80%	400%
豊島5-9	11.8%		1,780,000円/m <sup>2</sup>	1,950,000円/m <sup>2</sup>	2,180,000円/m <sup>2</sup>	池袋2-53-12	136m <sup>2</sup>	東 28.0m	区道 池袋	480m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
豊島5-10	6.8%		700,000円/m <sup>2</sup>	730,000円/m <sup>2</sup>	780,000円/m <sup>2</sup>	要町3-12-12	169m <sup>2</sup>	北東 40.0m	都道 千川	90m	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	近商	80%	400%
豊島5-11	5.0%		570,000円/m <sup>2</sup>	595,000円/m <sup>2</sup>	625,000円/m <sup>2</sup>	長崎1-4-7	178m <sup>2</sup>	西 7.1m	区道 椎名町	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
豊島5-12	12.0%		2,960,000円/m <sup>2</sup>	3,260,000円/m <sup>2</sup>	3,650,000円/m <sup>2</sup>	南池袋2-27-6	130m <sup>2</sup>	北西 20.0m	区道 池袋	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
豊島5-13	15.3%		1,020,000円/m <sup>2</sup>	1,110,000円/m <sup>2</sup>	1,280,000円/m <sup>2</sup>	北大塚2-12-2	142m <sup>2</sup>	南西 10.0m	区道 大塚	110m	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
住宅地平均	7.9%													
商業地平均	9.6%													